

**ANEXO II – TERMO DE COMPROMISSO DO PROPRIETÁRIO****TERMO DE COMPROMISSO DO PROPRIETARIO**

PROCESSO MUNICIPAL Nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO**

|           |  |               |
|-----------|--|---------------|
| Nome      |  |               |
| Endereço  |  |               |
| CPF/ CNPJ |  |               |
| Telefone  |  | <b>Email:</b> |

**2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

|                   |                   |             |
|-------------------|-------------------|-------------|
| Bairro: _____     | Quarteirão: _____ | Lote: _____ |
| Endereço da Obra: |                   |             |

**3. DECLARAÇÃO**

Declaro ser proprietário ou possuidor legítimo de direito sobre o imóvel em questão e estar ciente de que a aprovação do projeto não implica o reconhecimento da propriedade, da forma, dimensões, área ou localização do(s) lote(s), recaindo sobre o proprietário integral e exclusiva responsabilidade pela observância das normas de natureza civil que venham a ser aplicáveis, bem como de outras normas estaduais ou federais eventualmente condicionantes do direito de construir.

Declaro estar ciente de que assumo toda e qualquer responsabilidade decorrente da presente aprovação do projeto de edificação, isentando o município de Lagoa Santa de qualquer responsabilidade perante terceiros, nos termos da PORTARIA Nº. 24, de 14 de setembro de 2011, em especial de seus artigos 5º e 6º.

Para edificações de uso coletivo, novas ou a serem regularizadas, declaro que a edificação acima identificada estará adequada às normas de acessibilidade para pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, conforme determina a legislação vigente, nos termos da Legislação federal.

No caso de logradouro público sem calçamento, responsabilizo-me, após calçamento do logradouro, pela delimitação do alinhamento do(s) referido(s) lote(s) e execução do passeio lindeiro ao(s) mesmo(s) conforme PORTARIA Nº. 27, em dezembro de 2011.

O declarante responde civil e penalmente, pela veracidade das declarações ora prestadas, isentando a prefeitura Municipal de Lagoa Santa de qualquer responsabilidade pelas mesmas, assumindo inclusive, eventuais danos causados a terceiros.

Declaro para todos os fins legais que não há outro projeto em aprovação sujeito a embargos e outros processo administrativos no terreno em questão.

Declaro para todos os fins legais que meu terreno não se encontra em **APP** (área de preservação permanente) ou na existência dessa, será devidamente preservado conforme parâmetros do Código Florestal Federal ( 30 m de curso d'água e 50 m de nascente).

**4. ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO**\_\_\_\_\_  
(Assinatura do proprietário)

Lagoa Santa, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_