



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

SOLICITANTES:

- GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
- SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
- SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
- SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
- SECRETARIA MUNICIPAL DE BEM ESTAR SOCIAL
- SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
- SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1. Diversos locais do município necessitam da realização de diversos serviços de serralheria para as adaptações necessárias em prédios públicos, manutenções em praças e quadras, sendo primordial devido ao aumento da demanda de circulação em diversos locais, visando melhor acessibilidade e segurança.

2. DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

2.1. A contratação está em consonância com o Planejamento Municipal e com a Lei Orçamentária Anual. Se encaixando no PCA nos seguintes grupos: 6 – Obras Civas, Adaptações, Reparos e Montagens e grupo 09 – Serviços Especializados.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. A contratação para execução ou fornecimento dos serviços deverá obedecer ao que couber ao disposto na Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021. Além disso, devem entregar os produtos de acordo com as especificações constantes no termo, inclusive com referência às medidas, material e quantidades expressadas na Ata.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

4.1. A estimativa dos quantitativos foi realizada, com base no histórico do quantitativo utilizado da ATA 013/2023 vigente anteriormente. No entanto, a ata anterior dada a sua limitação de prazos, não permitiu a realização de todos os serviços previstos. Durante a vigência da mesma foi possível verificar que havia diversos itens que deveriam ser acrescentados nesta nova contratação. Dessa forma, realizamos um levantamento (memorial de cálculo em anexo) do que seria necessário para atender às crescentes demandas do município.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Solução 1: Contratação de empresa especializada para realização de serviços de serralheria em geral, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários, para atender as demandas em vários locais no município de Lagoa Santa/MG.

5.1.1. Pontos Positivos:

- 5.1.1.1. A Contratação de empresa especializada viabilizará a execução dos serviços, sendo que a empresa especializada deverá dispor de mão-de-obra



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

especializada e materiais específicos, trazendo maior qualidade na execução dos serviços.

5.1.2. Pontos Negativos:

5.1.2.1. Considerando a experiência prévia da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa com as contratações anteriores de mesma natureza, não identificamos nenhum ponto negativo a ser considerado.

5.1.3. Valor: R\$ 1.969.687,81.

5.2. Solução 2: Realizar contratação de mão-de-obra específica em serviços de serralheria em geral e realizar a contratação de empresa para fornecimento parcelado de materiais através de ARP.

5.2.1. Pontos Positivos:

5.2.1.1. Através deste tipo de contratação, viabilizara a execução dos serviços de serralheria com mão-de-obra específica e a aquisição do material específico.

5.2.2. Pontos Negativos:

5.2.2.1. Com estas contratações separadas, o tempo de execução será maior, pois uma empresa dependerá da outra, podendo ocorrer a não execução dos serviços por frustração de material na ARP.

5.2.3. Valor:

5.2.3.1. Não foi possível realizar levantamento do valor estimado.

5.3. Solução Escolhida:

Após análise foi acolhida como melhor alternativa a solução 01.

5.3.1. **Justificativa:** A solução 01 se destaca como a escolha mais viável, especialmente considerando o histórico das contratações anteriores de mesma natureza que não apresentaram pontos negativos, esse tipo de contratação viabilizará a qualidade e eficiência na execução do serviço. Além disso, a solução 02 apresenta um ponto negativo com impacto considerável, o que reforça ainda mais a superioridade da solução 01 em termos de qualidade e agilidade na entrega dos serviços.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. R\$ 1.969.687,81 (Um milhão novecentos e sessenta e nove mil seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos)

7. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE SERRALHERIA EM GERAL, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS, PARA ATENDER AS DEMANDAS EM VÁRIOS LOCAIS DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

8. RESULTADOS PRETENDIDOS

- 8.1. A contratação permitirá a realização de diversos serviços de serralheria.
- 8.2. A contratação deverá ocorrer de forma global.
- 8.3. Deverá possuir apenas uma empresa vencedora, pois o fornecimento parcelado do objeto da contratação acarretará em prejuízos a solução do problema.
 - 8.3.1. O fornecimento parcelado aumenta o risco de descontinuidade ou atraso na execução dos serviços, especialmente em demandas que houver dependência entre as etapas dos serviços. Optar por uma única empresa reduz esse risco, garantido uma execução mais fluida e consistente. Levando em consideração que na maioria das demandas, um serviço é complementar ao outro.

9. DESCRIÇÃO GLOBAL DA SOLUÇÃO

- 9.1. Da adequação de infra-estrutura e espaço físico para solução:
 - 9.1.1. Da disposição de espaço físico adequado para o armazenamento do objeto:
 - O município dispõe espaço físico adequado para armazenamento do objeto.
 - O município **não** dispõe espaço físico adequado para armazenamento do objeto.
 - Não se aplica ao objeto a disposição de espaço físico adequado para armazenamento.
 - 9.1.2. Da disposição de infra-estrutura adequada para a instalação do objeto:
 - O município dispõe de infra-estrutura adequada para instalação do objeto.
 - O município **não** dispõe de infra-estrutura adequada para instalação do objeto.
 - Não se aplica ao objeto a disposição de infra-estrutura adequada para instalação do objeto.
- 9.2. Da especialização de mão de obra para operação e manutenção da solução:
 - 9.2.1. Da disposição de mão de obra adequada para operação do objeto:
 - O município dispõe de mão de obra adequada para operação do objeto.
 - O município **não** dispõe de mão de obra adequada para operação do objeto.
 - Não se aplica ao objeto a disposição de mão de obra adequada para operação do objeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

9.2.2. Da disposição de mão de obra adequada para manutenção do objeto:

- O município dispõe de mão de obra adequada para manutenção do objeto.
- O município **não** dispõe de mão de obra adequada para manutenção do objeto.
- Não se aplica ao objeto a disposição de mão de obra manutenção para operação do objeto.

10. CONTRATAÇÃO CORRELATAS :

10.1. Não se aplica, já que a solução sugerida atenderá toda a necessidade da demanda.

11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

11.1. Origem dos recursos orçamentários:

11.2. Dotações:

Ficha 275 - 02.04.04.15.452.0032.2159.3.3.90.39.00
Ficha 276 - 02.04.04.15.452.0032.2159.4.4.90.51.00
Ficha 331 - 02.04.05.04.112.0005.2136.3.3.90.39.00
Ficha 332 - 02.04.05.04.112.0005.2136.4.4.90.39.00
Ficha 333 - 02.04.05.04.122.0005.2136.4.4.90.51.00
Ficha 343 - 02.04.05.15.451.0028.1013.3.3.90.39.00
Ficha 796 - 02.07.01.12.361.0012.2167.3.3.90.39.00
Ficha 852 - 02.07.01.12.365.0012.2171.3.3.90.39.00
Ficha 870 - 02.07.01.12.365.0012.2175.3.3.90.39.00
Ficha 574 - 02.06.01.10.122.0018.2211.3.3.90.39.00
Ficha 617 - 02.06.01.10.301.0019.2219.3.3.90.39.00
Ficha 627 - 02.06.01.10.301.0019.2220.3.3.90.39.00
Ficha 632 - 02.06.01.10.301.0019.2223.3.3.90.39.00
Ficha 642 - 02.06.01.10.302.0019.2224.3.3.90.39.00
Ficha 678 - 02.06.01.10.302.0021.2240.3.3.90.39.00
Ficha 687 - 02.06.01.10.302.0022.2242.3.3.90.39.00
Ficha 702 - 02.06.01.10.303.0020.2228.3.3.90.39.00
Ficha 735 - 02.06.01.10.305.0023.2249.3.3.90.39.00

12. ANALISE AMBIENTAL

12.1. Possíveis impactos ambientais em decorrentes da contratação:

- Aumento da produção de resíduos.
- Aumento do consumo de recursos energéticos.
- Aumento da poluição atmosférica.
- Desmatamento.
- Sem riscos de impactos ambientais.
- Outros possíveis impactos.

12.2. Medidas para mitigação de impactos ambientais e desenvolvimento sustentável:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

- Consumo responsável e destinação adequada de resíduos.
- Priorização de insumos que garantam o consumo eficiente de energia.
- Políticas de reflorestamento.
- Sem necessidade da implantação de políticas de mitigação de impactos ambientais.
- Outras possíveis ações de mitigação de impactos ambientais e desenvolvimento sustentável.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

13.1. Pelo exposto neste Estudo Técnico Preliminar, fica evidenciado que a contratação em questão se faz necessária, concluindo que o objeto atende as atuais necessidades do município, pois irá viabilizar a execução de diversos serviços de serralheria necessários para atender as crescentes demandas, de modo que esta equipe de planejamento declara VIÁVEL a contratação com base técnicas, operacionais e orçamentárias.

Responsável pela Elaboração:

Gabriela Helena de Paula Santos Marques
Assessor I

Responsável pela Demanda:

Scott Brandon Lopes Gonçalves
Assessor II

Responsável pela Validação:

Diórgenes de Souza Barbosa
Diretor Municipal