



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Diretoria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

Receptivo Orla da Lagoa

1. Serviços preliminares:

- Deverá ser providenciada à instalação da placa de obra em chapa zincada, conforme modelo do Município de Lagoa Santa
- O escritório da obra com depósito, vestiário e banheiro serão em tabuas de madeira e cobertura de cimento amianto de 5mm.
- A locação de obra será com fechamento em tábuas de madeira de pinus 2,5 cm, fixadas com pontaletes de pinus de 8x8, em toda periferia da obra, devesa seguir os projetos respeitando as posições das paredes e dos elementos estruturais.

1.1. Diversos:

- Demolição de alvenaria para abertura de vãos, janelas e portas, parte da jardineira e parte da laje de 2º pavimento.

Intervenções

2. Vedações: Alvenarias e Divisões

- As paredes serão executadas em alvenaria de bloco cerâmico com furos e espessura de 10 cm e 15 cm conforme projeto obedecendo às normas Técnicas ABNT (NBR 8545) assentados com argamassa cimento e areia, traço 1:6 será colocada viga de amarração em toda alvenaria de acordo com o projeto estrutural a ser elaborado. Em todos os vãos das janelas da edificação serão colocadas contravergas em concreto armado e nas portas serão colocadas vergas em concreto armado.
- As divisórias dos boxes sanitários serão em granito corumbá com altura mínima de 1,80m espessura de 3cm; serão fixadas com metais com acabamento cromado, onde indicado nos projetos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Diretoria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

3. Cobertura

Fornecimento e instalação de telhas de fibrocimento assim como seus acabamentos; pingadeiras, rufos, contra rufos e calhas na área coberta do bloco principal.

4. Esquadrias:

- As janelas serão em vidro temperado 8mm com acabamento em alumínio anodizado, de acordo com as Normas ABNT. As folhas devem ter funcionamento perfeito e controlar o fechamento do vão permitindo a iluminação e a ventilação;
- Os vidros deverão ser isentos de defeitos como manchas ou riscos. Os vidros serão jateados nos banheiros.
- As portas dos boxes dos sanitários serão assentadas a 0,20 m acima do piso e as ferragens de tarjeta simples devem ser de acordo com as Normas ABNT (NBR 12931).
- As portas serão em madeira lisa prensada, as folhas das portas devem ser bem aparelhadas, planas e lixadas, os materiais devem estar de acordo com as Normas Técnicas da ABNT (NBR 10821/10831); as maçanetas devem ser de alavanca e cromadas, de padrão superior de acordo com a NBR 12.931.
- As portas que estão viradas para área externa do prédio serão em vidro temperado 10mm.

5. Instalações Elétricas e Eletrônicas:

- As instalações elétricas de baixa tensão para edificações, qualquer que seja seu uso deverão garantir a segurança das pessoas, bem como o funcionamento adequado e a conservação do bem, respeitando a norma ABNT, NBR 5410.
- As luminárias fluorescente serão do tipo embutidas no teto com proteção de vidro, corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca.
- As luminárias incandescentes serão tipo Drops com base e globo leitoso

5.1. Instalações de SPDA comunicação e Lógica:

- As instalações de SPDA Comunicação e Lógica deverão estar de acordo com as normas ABNT pertinentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Diretoria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

6. Instalações Hidro-sanitárias:

- As instalações de água fria serão em PVC marrom executadas conforme as normas ABNT,
- Todas as instalações de esgoto e águas pluviais serão em PVC série normal.
- As tubulações subterrâneas serão envolvidas em concreto e ficarão no mínimo 20 cm abaixo do piso acabado.
- Os metais e louças utilizados terão acabamento conforme as especificações dos projetos, o acabamento dos metais será cromado liso e utilizarão marcas de 1º linha de mercado.
- As pias serão colocadas em bancadas de granito.
- Os ralos sifonados serão instalados em todas áreas molhadas devem ter tampa com fechamento escamoteável.

6.1. Sistema de combate a incêndio:

- O sistema de combate à incêndio devera ser executado de acordo com as prescrições propostas pela Corporação do Corpo de Bombeiros do Estado de Minas Gerais.

7. Revestimentos e Pintura:

- Nas paredes e tetos se necessário para reconstituição serão aplicados reboco constituído por uma camada de argamassa no traço 1:6 (cimento e areia) com espessura máxima de 2 cm, somente será executado após a pega completa do chapisco com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia) e o reboco será constituído por uma camada de argamassa no traço 1:6 (cimento e areia) desempenado e filtrado com espessura máxima de 1 cm, somente será executado após a pega completa do chapisco com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia);
- A cerâmica aplicadas nas paredes indicadas em projeto deverão ter resistência mínima à abrasão PEI 4, índice de absorção de água $\leq 4\%$, deverão ser executadas sobre emboço, com argamassa de cimento colante e rejuntados com junta fina contendo epóxi, seguindo as prescrições das Normas da ABNT (NBR 6504). Nos



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Diretoria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

banheiros haverá friso em alumínio perfil “u” 1cm mais pintura acetinada branca.

Detalhe projeto

- As pinturas internas sobre alvenaria serão executadas em duas demãos com tinta acrílica sobre duas demãos de selador acrílico e sobre massa corrida com as cores especificadas no projeto arquitetônico.
- As pinturas internas sobre tetos serão executadas em duas demãos com tinta acrílica sobre duas demãos de selador acrílico com as cores especificadas no projeto arquitetônico.
- As pinturas sobre brise de metalon deverão ser executadas em duas demãos com tinta esmalte na cor “aço corten” com fundo preparador.
- As pinturas sobre portas internas deverão ser executadas em duas demãos com tinta esmalte alto brilho na cor branco.

8. Pisos e Rodapés:

- O contrapiso desempenado será de argamassa de cimento e areia 1:3, sem junta, espessura de 2,5 cm
- O passeio será em concreto $F_{ck} \geq 15 \text{MPa}$ e espessura de 6 cm junta seca a cada 3m.
- Os pisos cerâmicas e porcelanatos deverão ter resistência mínima à abrasão PEI-5 e suas dimensões especificadas em projeto, índice de absorção de água $\leq 4\%$. Deverão ser assentados com argamassa de cimento colante e rejuntados com junta fina contendo epóxi, seguindo as prescrições das Normas da ABNT (NBR 6504).
- Os rodapé serão de porcelanato e cerâmica conforme o acabamento do piso, onde as paredes forem pintadas.
- O piso da área de convivência será de blocos de concreto intertravado.
- O piso das rampas, escadas e “café” serão de blocos de pedra Miracema.

9. Bancadas:

- Bancadas, balcões e roda mão serão em granito corumba com 3cm de espessura polidos e sem imperfeições visuais; o roda mão terá 10 cm de altura. Ver detalhes projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Diretoria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

10. Urbanização:

- Nas áreas de trânsito pedestres serão usados pisos de concreto pré- moldados intertravados.
- Nas áreas de escada e rampa serão usados pisos de pedra Miracema.
- Serão plantadas mudas de árvore (Ipê amarelo, Palmeira Imperial, Palmeira fênix, Palmeira cica, grama esmeralda, orquídea bambu) onde indicadas em projeto.

11. Diversos:

- Brise em estrutura metálica pintadas na cor “aço corten” de acordo com projeto.
- Guarda corpo em aço galvanizado DIN 2440, D = 2", com subdivisões em tubo de aço D = 1/2", h = 1,05 m - com corrimão duplo de tubo de aço galvanizado de D = 1 1/2" de acordo com normas do corpo de bombeiro. Ver detalhe projeto.
- As alvenarias da platibanda, assim como as alvenarias externas onde não houver brises serão texturizadas.
- Vitrines e balcões de acordo com planilhas e detalhes do projeto. Verificar in loco quando da fabricação e instalação.

12. Limpeza da obra:

- A obra deverá ser sempre limpa e após o seu término, a construtora deverá entregar a Prefeitura Municipal de Lagoa Santa um manual de uso e conservação contendo todas as especificações de materiais utilizados, bem como o “as built” das instalações.

Daniel de Sales
Diretor Municipal de Obras de Lagoa Santa