



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA SETOR DE CONTRATOS

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 092/2015** firmado entre o **MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA** e os Srs. **MARCO ANTONIO DE PAULA PINTO, MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA VIEIRA PINTO, MARCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA, GILBERTO FRANCISCO PEREIRA, TÂNIA ELIZABETH DE PAULA MACHADO** e **ALEXANDRE MARTINS MACHADO**, representados pela **ALIANCE IMOBILIARIA LTDA-EPP**.

### **LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG**

Endereço: Rua São João, 290 – Bairro Centro

Lagoa Santa/MG - CEP: 33.400-000

CNPJ/MF sob o nº. 73.357.469/0001-56

Representado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE** por meio do Secretário Municipal, **Ercílio Martins da Costa Junior**, titular da Cédula de Identidade RG nº **MG-10.331.126 PCE/MG**, inscrito no CPF/MF sob o nº **063.914.146-37**, conforme permissivo legal do Decreto Municipal nº. **2.824**, de 13 de janeiro de 2015.

**LOCADORES:** Srs. **MARCO ANTONIO DE PAULA PINTO**, inscrito no CPF/MF sob o nº. **216.294.556-87** e CI nº. **M 440.440 SSP/MG**, **MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA VIEIRA PINTO**, inscrita no CPF/MF sob o nº. **343.949.826-34** e CI nº. **M-703.834 SSP/MG**, residente à Rua Síria, nº. **48**, Bairro Floresta, Belo Horizonte/MG, CEP: **30.150-020**; **MARCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº. **573.460.896-34** e CI nº. **M-1.052.047 SSP/MG**, **GILBERTO FRANCISCO PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº. **132.020.736-72** e CI nº. **M 917.600 SSP/MG**, residente à Rua Flor de Guambé, nº. **97**, Apto **102**, Bairro União, Belo Horizonte/MG, CEP: **31.160-290**, **TÂNIA ELIZABETH DE PAULA MACHADO** inscrita no CPF/MF sob o nº. **510.358.716-53** e CI nº. **M-1.521.016 SSP/MG**, **ALEXANDRE MARTINS MACHADO**, inscrito no CPF/MF sob o nº. **257.435.706-04** e CI nº. **27.680/D CREA**, residente à Rua Siena, nº. **385**, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte/MG, CEP: **31.340-490**.

Representados por: **ALIANCE IMOBILIARIA LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ nº **19.107.563/0001-01**.

As partes acima identificadas celebram o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação do Imóvel nº **092/2015**, Dispensa de Licitação nº **018/2015**, Processo Licitatório nº. **130/2015**, localizado a Rua Comandante Vitor, nº **100**, Santos Dumont – Lagoa Santa/MG, cuja destinação é a instalação da Unidade de Saúde de Joana Darc., firmado em **11/11/2015**, resolvem alterar o referido instrumento em decorrência de prorrogação do prazo por **12** (doze) meses, conforme condições seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de **12** (doze) meses, iniciando-se no dia **11** de novembro de **2016**, com término previsto para o dia **10** de novembro de **2017**, podendo ser revogado mediante o acordo entre as partes.

### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

O valor da locação previsto na Cláusula Terceira, item 3.1. não sofrerá reajuste, conforme acordado entre as partes.

3.1. O **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR** o aluguel mensal de **R\$ 3.115,66** (três mil cento e quinze reais e sessenta e seis centavos) perfazendo um total de **37.387,92** (trinta e sete mil trezentos e oitenta e sete reais e noventa e dois centavos).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA  
SETOR DE CONTRATOS**

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

Altera-se a Cláusula Quarta, item 4.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

4.1 - O Aluguel, ora contratado, poderá ser reajustado anualmente com base no índice de IGPM-FGV ou outro índice que o substitua, desde que requerido pelo locador.


**CLÁUSULA QUARTA:**

As Cláusulas não retificadas nesse instrumento permanecem inalteradas.

Assim contratados, assinam o presente Termo em 03 (três) vias.

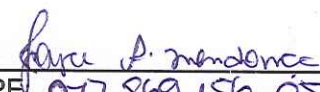
Lagoa Santa, 08 de novembro de 2016.

  
**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE  
ERCÍLIO MARTINS DA COSTA JUNIOR  
LOCATÁRIO**

  
**MARCO ANTONIO DE PAULA PINTO, MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA VIEIRA PINTO,  
MARCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA, GILBERTO FRANCISCO PEREIRA, TÂNIA  
ELIZABETH DE PAULA MACHADO e ALEXANDRE MARTINS MACHADO, representados  
pela ALIANÇA IMOBILIÁRIA LTDA-EPP  
LOCADOR**

TESTEMUNHAS:

  
CPF: 029.013.696-26

  
CPF: 077.869.156-05