



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 063/2018 FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E MAURICIO MANOEL GUERRA, RONNY PETERSON BATISTA TEIXEIRA, VIVIANE VIANA SALOMÃO DE ABREU TEIXEIRA e RAQUEL CECÍLIA MARQUES DE PAULA GUERRA,**

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG.**

CNPJ n° 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Sr. Gilson Urbano de Araújo, inscrito no CPF–sob o n° 542.545.746-49 e CI n° 249.959.264 SSP/MG, conforme Decreto Municipal n° 3.988/2020.

**LOCADORES: MAURICIO MANOEL GUERRA**

CPF sob o n° 027.252.856-07 e C.I. MG.7.217.745, SSP/MG

Endereço: Alameda dos Pequis n° 90, Residencial Vivendas

Lagoa Santa/MG - CEP: 33239-342

**RONNY PETERSON BATISTA TEIXEIRA**

CPF sob o n° 030.220.626-48 e C.I. n° MG-6.112.122 , SSP/MG

Endereço: Rua Cinco n° 110, Condomínio Pontal da Liberdade

Lagoa Santa/MG - CEP: 33.234-714

**VIVIANE VIANA SALOMÃO DE ABREU TEIXEIRA,**

CPF sob o n° 959.958.466-04 e CI MG-6.066.864, SSP/MG

Endereço: Rua Cinco n° 110 , Condomínio Pontal da Liberdade,

Lagoa Santa/MG - CEP 33.234-714

**RAQUEL CECÍLIA MARQUES DE PAULA GUERRA**

CPF n° 308.333.088-07 e CI 256.982.302, SSP/SP

Endereço: Alameda dos Pequis n° 90, Residencial Vivendas,

Lagoa Santa/MG - CEP 33239-342

Representados por Maurício Manoel Guerra, CPF 027.252.856-07 e CI MG - 7.217.745 SSP/MG.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao contrato de locação n° 063/2018, do imóvel localizado à Avenida Julio Clovis Lacerda, n° 491 – Centro – Lagoa Santa/MG, destinado á instalação de Unidade do Caps 1 – Centro de Atenção Psicossocial, referente à Dispensa n° 014/2018, Processo 097/2018, firmado em 01 de agosto de 2018, resolvem aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, sem reajuste de valores, conforme carta de concordância, nos termos do art. 62, § 3° da Lei Federal n° 8.666/93 e da Lei Federal n° 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes:



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar nos seguintes termos:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, iniciando-se no dia **19 de agosto de 2021**, com término previsto para o dia **18 de agosto de 2022**, com a possibilidade de sua prorrogação, nos termos da Lei Federal n° 8.666/93, mas podendo ser revogado mediante o acordo entre as partes.

### CLÁUSULA SEGUNDA:

O valor presente na cláusula terceira, item 3.1. não sofrerá reajuste, conforme acordado extrajudicialmente:

3.1. O **LOCATÁRIO** pagará aos **LOCADORES** o aluguel mensal de R\$ 3.000,00 (três mil reais), perfazendo um total estimado em R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais).

### CLÁUSULA TERCEIRA:

A publicação do extrato do presente Termo será providenciada pelo **LOCATÁRIO** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal n° 8.666/93.

### CLÁUSULA QUARTA:

As cláusulas não retificadas nesse instrumento permanecem inalteradas.

Assim contratados, assinam o presente Termo em 03 (três) vias.

Lagoa Santa, 2021

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
GILSON URBANO DE ARAÚJO  
**LOCATÁRIO**

MAURÍCIO MANOEL GUERRA / RONNY PETERSON BATISTA TEIXEIRA /  
VIVIANE VIANA SALOMÃO DE ABREU TEIXEIRA e RAQUEL CECÍLIA MARQUES  
DE PAULA GUERRA, representados por  
**MAURÍCIO MANOEL GUERRA**  
**LOCADOR**

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
CPF:

\_\_\_\_\_  
CPF:

Rua São João, 290, Centro – CEP: 33.230-103, Lagoa Santa/MG.  
Fone: (031) 3688 1300.



## 3º TERMO ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO 063-2018 - PREFEITURA DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento c42ba3d5-ff1b-4f56-82af-03097419a81d



### Assinaturas



Gilson Urbano de Araújo  
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou

*Gilson Urbano de Araújo*



MAURICIO MANOEL GUERRA  
mauriciomguerra@yahoo.com.br  
Assinou como parte

*MAURICIO MANOEL GUERRA*



Adriana Souza Batista Barboza  
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Adriana Souza Batista Barboza*



Maria Aparecida Pires de Moura  
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Maria Aparecida Pires de Moura*



Adriana Souza Batista Barboza  
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br  
Aprovou

*Adriana Souza Batista Barboza*

### Eventos do documento

#### 06 Jul 2021, 17:26:01

Documento número c42ba3d5-ff1b-4f56-82af-03097419a81d **criado** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (Conta 79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email :adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2021-07-06T17:26:01-03:00

#### 06 Jul 2021, 17:29:55

Lista de assinatura **iniciada** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (Conta 79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2021-07-06T17:29:55-03:00

#### 06 Jul 2021, 18:55:10

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou** (Conta b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 31150) - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE\_ATOM: 2021-07-06T18:55:10-03:00

#### 07 Jul 2021, 08:59:57

MAURICIO MANOEL GUERRA **Assinou como parte** - Email: mauriciomguerra@yahoo.com.br - IP: 201.17.211.28 (c911d31c.virtua.com.br porta: 32644) - Documento de identificação informado: 027.252.856-07 - DATE\_ATOM:



2021-07-07T08:59:57-03:00

**07 Jul 2021, 09:00:23**

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (Conta a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) - Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 11532) - **Geolocalização: -19.626077199999997 -43.914695699999996** - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE\_ATOM: 2021-07-07T09:00:23-03:00

**07 Jul 2021, 09:20:55**

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Assinou como testemunha** (Conta 79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) - Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 41438) - Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE\_ATOM: 2021-07-07T09:20:55-03:00

**07 Jul 2021, 09:22:09**

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Aprovou** (Conta 79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) - Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 42162) - Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE\_ATOM: 2021-07-07T09:22:09-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7564a92b74cf03ade4adc305889950999f1224ba4ec6b47c6e9ccb4e1e7115f1

(SHA512):8721e85d4bd01ba6a3e0333f0f83c92ec1ec8b3c0ab636d344a85f01d99ef0c3b0d8b3bcb3c105f8ea72a07ef2ae1cb0cbefae44ffa720b7a3cf83b431f7031e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**