



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 054/2019, firmado ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E PSF PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

CEP: 33.230-103 - Lagoa Santa/MG.

Representado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO**, Patrícia Sibely D'Avelar, inscrita no CPF sob o nº 941.065.096-87 e CI nº M – 5.671.447, SSP/MG, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020.

LOCADOR: PSF PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ nº 05.047.802/0001-70

Endereço: Rua Agenério Araújo, nº 395, Sala 03 – Camargos

Belo Horizonte/MG – CEP 30.520-220

Representada por Pedro Afonso Tomazi de Salles, inscrito no CPF sob o nº 087.291.156-04 e CI nº MG – 4.039.184, SSP/MG e Frederico Hermeto Salles, inscrito no CPF sob o nº 814.503.546-53 e CI nº MG – 4.818.771, SSP/MG.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel nº 054/2019, Dispensa de Licitação nº 011/2019, Processo nº 074/2019, localizado na Avenida Olegário Maciel, nº 170, Bela Vista, Lagoa Santa/MG, destinado à instalação do Departamento de Tecnologia da Informação e Recursos Humanos, resolvendo alterar o referido instrumento em decorrência de prorrogação do prazo de vigência por 22 (vinte e dois) meses, sem reajuste do valor do aluguel, aumento da taxa de condomínio em 19% (dezenove por cento), conforme Ata da 7ª Assembleia Geral Extraordinária dos condôminos do Condomínio Empresarial HS Center, com efeitos a partir de junho de 2022 e acordo extrajudicial e inclusão da Cláusula Décima Oitava, nos termos da Lei 8.245/1991 e artigo 62, § 3º c/c artigo 65, inciso I, alínea “a” da Lei Federal nº. 8.666/1993, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a cláusula segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de **22 (vinte e dois) meses**, iniciando-se no dia **27/08/2022**, com término previsto para o dia **26/06/2024**.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O valor presente na Cláusula Terceira sofrerá reajuste conforme acordado extrajudicialmente e 7ª Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Condôminos do Condomínio HS Center:

3.1 - O **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR** o aluguel mensal de R\$ 6.803,18 e taxa de condomínio de R\$ 1.190,00, perfazendo um total de R\$ 7.993,18 mensais.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CLÁUSULA TERCEIRA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

CLÁUSULA QUARTA:

Inclui-se a presente cláusula ao contrato que vigorará nos seguintes termos:

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

18.1. É dever das partes observar e cumprir as regras impostas pela Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD), suas alterações e regulamentações posteriores, devendo ser observadas, no tratamento de dados, a respectiva finalidade específica, a consonância ao interesse público e a competência administrativa aplicável.

CLÁUSULA QUINTA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA SEXTA :

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordado, assinam o presente termo em 03 (três) vias.

Lagoa Santa 2022.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE GESTÃO
PATRÍCIA SIBELY D'AVELAR
LOCATÁRIO

PSF PARTICIPAÇÕES LTDA
PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES e FREDERICO HERMETO SALLES
LOCADOR

Testemunhas: _____
CPF: _____

CPF: _____

1º TERMO ADITIVO - CONTRO DE LOCAÇÃO Nº 054-2019 -
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG
Código do documento 3ec949ba-373d-4e12-a1a6-f5fa114fb944



Assinaturas

- | | | |
|---|---|---|
|  | Patricia Sibely D Avelar
patriciaavelar@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte | <i>Patricia Sibely D Avelar</i> |
|  | PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES
karen@hidropocos.com.br
Assinou como parte | PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES |
|  | Adriana Souza Batista Barboza
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha | <i>Adriana Souza Batista Barboza</i> |
|  | Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha | <i>Sthefany Caroline G. de Oliveira</i> |
|  | Adriana Souza Batista Barboza
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou | <i>Adriana Souza Batista Barboza</i> |

Eventos do documento

19 Aug 2022, 11:26:54

Documento 3ec949ba-373d-4e12-a1a6-f5fa114fb944 **criado** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email:adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2022-08-19T11:26:54-03:00

23 Aug 2022, 13:14:11

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2022-08-23T13:14:11-03:00

23 Aug 2022, 18:47:44

PATRICIA SIBELY D AVELAR **Assinou como parte** (6da09a42-e245-490b-a6cc-325527781235) - Email: patriciaavelar@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 55106) - Documento de identificação informado: 941.065.096-87 - DATE_ATOM: 2022-08-23T18:47:44-03:00

24 Aug 2022, 08:10:28

PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES **Assinou como parte** - Email: karen@hidropocos.com.br - IP: 186.249.224.94 (186.249.224.94 porta: 49416) - Documento de identificação informado: 087.291.156-04 - DATE_ATOM:

2022-08-24T08:10:28-03:00

24 Aug 2022, 09:29:56

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Assinou como testemunha** (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) -
Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 48614)
- Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE_ATOM: 2022-08-24T09:29:56-03:00

24 Aug 2022, 09:30:49

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Assinou como testemunha** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108
(187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 19858) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 -
DATE_ATOM: 2022-08-24T09:30:49-03:00

24 Aug 2022, 09:46:13

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Aprovou** (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) - Email:
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 8898) -
Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE_ATOM: 2022-08-24T09:46:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):5b75f5869b7f65fe9d751f9eab4d39385133e6b2ef4b8680b106b781036cf736
(SHA512):4a92750f5323e2de73065c9abc738c730296aac15b63df0eb99c96500158e5e4b97bae84e9e764e87560995c341d6d4a0d21bffcba3f774755b9129091c3786

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign