



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 112/2020 FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E MARCO ANTONIO DE PAULA PINTO, MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA VIEIRA PINTO, MARCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA, GILBERTO FRANCISCO PEREIRA TÂNIA ELIZABETH DE PAULA MACHADO E ALEXANDRE MARTINS MACHADO

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG.

CNPJ n° 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Gilson Urbano de Araújo, inscrito no CPF-sob o n° 542.545.746-49 e CI n° 249.959.264 SSP/MG, conforme Decreto Municipal n° 3.988/2020.

LOCADORES: MARCO ANTONIO DE PAULA PINTO

CPF n° .216.294.556-87 e CI n°. M 440.440 SSP/MG

Endereço: Rua Síria, n°. 48 - Bairro Floresta

Belo Horizonte/MG - CEP: 30.150-020

MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA VIEIRA PINTO

CPF n°. 343.949.826-34 e CI n°. M-703.834 SSP/MG,

Endereço: Rua Síria, n°. 48 - Bairro Floresta

Belo Horizonte/MG - CEP: 30.150-020

MARCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA

CPF n°. 573.460.896-34 e CI n°. M-1.052.047 SSP/MG

Endereço: Rua Flor de Guambé, n°. 97, Apto 102 - Bairro União

Belo Horizonte/MG - CEP: 31.160-290

GILBERTO FRANCISCO PEREIRA

CPF n°. 132.020.736-72 e CI n°. M 917.600 SSP/MG

Endereço: Rua Flor de Guambé, n°. 97, Apto 102 - União

Belo Horizonte/MG - CEP: 31.160-290

TÂNIA ELIZABETH DE PAULA MACHADO

CPF n°. 510.358.716-53 e CI n°. M-1.521.016 SSP/MG,

Endereço: Rua Siena, n°. 385 - Bandeirantes

Belo Horizonte/MG - CEP: 31.340-490

ALEXANDRE MARTINS MACHADO

CPF n°. 257.435.706-04 e CI n°. 27.680/D

Endereço: Rua Siena, n°. 385 - Bandeirantes

Belo Horizonte/MG - CEP: 31.340-490

Representados por **ALIANCE IMOBILIARIA LTDA-EPP**, CNPJ n° 19.107.563/0001-01, sediada na Av. Rodoviária, 186, Lundcéia, Lagoa Santa/MG, CEP 33239-102.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao contrato de locação nº 112/2020, do imóvel localizado à Rua Comandante Vitor, 100, Santos Dumont, Lagoa Santa/MG destinado à instalação do Cuidar Joana Darc, referente à Dispensa nº 045/2020, Processo 152/2020, firmado em 20 de outubro de 2020, resolvem aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, com reajuste de valores, conforme carta de concordância e inclusão da Cláusula Décima Nona ao contrato, nos termos do art. 62, § 3º, I c/c art. 65, I, alínea "a" da Lei Federal nº 8.666/93 e da Lei Federal nº 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar nos seguintes termos:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, iniciando-se no dia **11/11/2022**, com término previsto para o dia **10/11/2023**, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse da Administração, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Com fulcro na cláusula quarta do contrato e acordado extrajudicialmente, a **CONTRATADA** fará jus ao reajuste do valor do contrato, calculado conforme **IGP-M(FGV)** acumulado de Outubro de 2021 a Setembro de 2022, com vigência a partir de Outubro de 2022.

Parágrafo único: O reajuste será objeto de apostilamento, cujo termo será formalizado tão logo o índice seja divulgado.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Inclui-se a presente cláusula ao contrato que vigorará nos seguintes termos:

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1. É dever das partes observar e cumprir as regras impostas pela Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD), suas alterações e regulamentações posteriores, devendo ser observadas, no tratamento de dados, a respectiva finalidade específica, a consonância ao interesse público e a competência administrativa aplicável.

CLÁUSULA QUARTA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CLÁUSULA QUINTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo em 03 (três) vias.

Lagoa Santa, 2022.

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
GILSON URBANO DE ARAÚJO
LOCATÁRIO**

**MARCOS ANTÔNIO DE PAULA PINTO, MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA
VIEIRA PINTO, MÁRCIA CRISTINA DE PAULA PEREIRA, GILBERTO
FRANCISCO PEREIRA, TANIA ELIZABETH DE PAULA MACHADO E
ALEXANDRE MARTINS MACHADO neste ato representados pela empresa
ALIANCE IMOBILIARIA LTDA-EPP
LOCADORES**

TESTEMUNHAS

CPF:

CPF:

2º TERMO ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº
112-2020 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SA
Código do documento 54f9b359-54c9-46ce-90a3-590f356d71cd



Assinaturas

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
|  | Gilson Urbano de Araújo gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br Assinou como parte | <i>Gilson Urbano de Araújo</i> |
|  | MARIANA DOS SANTOS AZEVEDO mariana@alianceimoveis.com Assinou como parte | MARIANA DOS SANTOS AZEVEDO |
|  | Adriana Souza Batista Barboza adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br Assinou como testemunha | <i>Adriana Souza Batista Barboza</i> |
|  | Naira Mirian Carvalho dos Santos nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br Assinou como testemunha | Naira Mirian Carvalho dos Santos |
|  | Naira Mirian Carvalho dos Santos nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br Aprovou | Naira Mirian Carvalho dos Santos |

Eventos do documento

23 Sep 2022, 16:59:08

Documento 54f9b359-54c9-46ce-90a3-590f356d71cd **criado** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2022-09-23T16:59:08-03:00

23 Sep 2022, 17:04:21

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2022-09-23T17:04:21-03:00

23 Sep 2022, 17:05:31

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 17152) - [Geolocalização: -19.6637219 -43.8959606](#) - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE_ATOM: 2022-09-23T17:05:31-03:00

23 Sep 2022, 17:06:22

MARIANA DOS SANTOS AZEVEDO **Assinou como parte** - Email: mariana@alianceimoveis.com - IP:

187.86.248.110 (187-86-248-110.vespanet.com.br porta: 32886) - [Geolocalização: -19.6322416 -43.8959606](#) -
Documento de identificação informado: 013.355.006-00 - DATE_ATOM: 2022-09-23T17:06:22-03:00

23 Sep 2022, 17:06:55

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Assinou como testemunha** (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) -
Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 23960)
- Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE_ATOM: 2022-09-23T17:06:55-03:00

23 Sep 2022, 17:08:05

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) -
Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 34924) -
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2022-09-23T17:08:05-03:00

23 Sep 2022, 17:08:15

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email:
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 40484) -
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2022-09-23T17:08:15-03:00

Hash do documento original

(SHA256):9307dbb11a09c01c30c0369a3a7cff4a94ec596f428085d0360b0dda2e40edeb
(SHA512):64bfa6eb6d8be6e0166514bc2fa925b5e43e74521b8bc0b11adca3be1126420673992f1d45a79a537c092c37d79849697e318999bbaa36a2229521c7962618

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign