



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 011/2021, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E TARCÍSIO MARIANO FERREIRA

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290, Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE** por meio do Secretário Municipal, Sr. Gilson Urbano de Araújo, CPF n° 542.545.746-49 e CI n° 249.959.264 SSP/MG, conforme Decreto Municipal n° 3.988/2020.

LOCADOR:

TARCISIO MARIANO FERREIRA

Endereço : Rua Carlos Dias Ribeiro n° 420, casa - Várzea

Lagoa Santa/MG – CEP 33.233-070

CPF sob o n° 604.332.486-53 e C.I. MG 3.953.074 SSP/MG

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel n° 011/2021, Dispensa n° 003/2021, Processo n° 010/2021, localizado à Rua Alaíde Antônio da Silva, 148, Lagoinha de Fora, Lagoa Santa/MG, cuja destinação é a instalação da extensão da Unidade Básica de Saúde Novo Santos Dumont, firmado em 03 de fevereiro de 2021, resolvem alterar o referido instrumento em decorrência de prorrogação do prazo de vigência por 12 (doze) meses com reajuste do valor do aluguel, conforme IGPM-FGV e transferência de titularidade do locador, nos termos do art. 62, § 3° da Lei Federal n° 8.666/93, da Lei Federal n° 8.245/91 e mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a cláusula segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, iniciando-se no dia **03/02/2022** com término previsto para o dia **02/02/2023**, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse da Administração, nos termos da Lei Federal 8.666/93.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Com fulcro na cláusula quarta do contrato e acordado extrajudicialmente, o locador fará jus ao reajuste do valor do aluguel, calculado conforme IGPM-FGV acumulado de fevereiro de 2021 a janeiro de 2022, com vigência a partir de 03/02/2022.

Parágrafo único: O reajuste será objeto de apostilamento, cujo termo será formalizado tão logo o índice seja divulgado.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CLÁUSULA TERCEIRA:

Conforme Averbação de Registro do Imóvel Matrícula nº 9.233, fl.02F, ano 2021: R.9/9.233 em 23/08/2021 - Título: Compra e venda, fica ajustada a transferência da titularidade do Contrato de Locação nº 011/2021 para **ANA CAROLINA SILVA CRAVEIRO**, CPF nº 013.661.996-77 e CI nº MG – 12.325.692, SSP/MG, residente na Rua Carlos Dias Ribeiro nº 420, casa, Várzea, Lagoa Santa/MG, CEP 33.233-070, que a partir da assinatura deste instrumento passa a ser a **LOCADORA** do imóvel objeto deste aditivo contratual .

Parágrafo único: A **LOCADORA** mantém todos os termos do contrato existente comprometendo-se a cumpri-lo até o seu término.

CLÁUSULA QUARTA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

CLÁUSULA SEXTA :

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo em 03 (três) vias.

Lagoa Santa, 2021.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE
GILSON URBANO DE ARAÚJO
LOCATÁRIO

TARCISIO MARIANO FERREIRA e ANA CAROLINA SILVA CRAVEIRO
LOCADORES

Testemunhas: _____ CPF: _____
CPF: _____

1º TERMO ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 011-2021 - PREFEITURA DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento 96d457e3-a2c0-4416-8176-f01c461d886f



Assinaturas



Gilson Urbano de Araújo
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte

Gilson Urbano de Araújo



Ana Carolina Silva Craveiro
carolbioufop@yahoo.com.br
Assinou como parte

Ana Carolina Craveiro



Tarcísio Mariano Ferreira
tamafeu@yahoo.com.br
Assinou como parte

Tarcísio Mariano Ferreira



Adriana Souza Batista Barboza
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Adriana Souza Batista Barboza



Maria Aparecida Pires de Moura
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Maria Aparecida Pires de Moura



Adriana Souza Batista Barboza
adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou

Adriana Souza Batista Barboza

Eventos do documento

16 Dec 2021, 17:47:25

Documento 96d457e3-a2c0-4416-8176-f01c461d886f **criado** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2021-12-16T17:47:25-03:00

16 Dec 2021, 17:58:23

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2021-12-16T17:58:23-03:00

20 Dec 2021, 11:55:42

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 3034) - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE_ATOM: 2021-12-20T11:55:42-03:00

29 Dec 2021, 09:15:14

ANA CAROLINA SILVA CRAVEIRO **Assinou como parte** - Email: carolbioufop@yahoo.com.br - IP: 187.86.248.69 (187-86-248-69.vespanet.com.br porta: 60546) - Documento de identificação informado: 013.661.996-77 - DATE_ATOM: 2021-12-29T09:15:14-03:00

29 Dec 2021, 09:18:21

TARCÍSIO MARIANO FERREIRA **Assinou como parte** - Email: tamafeu@yahoo.com.br - IP: 187.86.248.69 (187-86-248-69.vespanet.com.br porta: 62194) - Documento de identificação informado: 604.332.486-53 - DATE_ATOM: 2021-12-29T09:18:21-03:00

29 Dec 2021, 09:37:10

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Assinou como testemunha** (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) - Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 11236) - Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE_ATOM: 2021-12-29T09:37:10-03:00

29 Dec 2021, 09:37:46

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) - Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 5326) - [Geolocalização: -19.6329208 -43.8959606](#) - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE_ATOM: 2021-12-29T09:37:46-03:00

29 Dec 2021, 09:38:36

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Aprovou** (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) - Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 12108) - Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE_ATOM: 2021-12-29T09:38:36-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d1b3e954c6b8b0f880f621318484e2387b73c193cc9eb5fe6113110841551c82

(SHA512):a0d89f001fd48fa1feb1ea5da08efb4e24ae9a652d5b901344457151d22567258198a59b569a686b3b9a60b8550b349e3c1583ee3666b5ae6a1d2c984557e8d9

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign