



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### TERMO DE RESCISÃO CONTRATUAL

O **MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 73.357.469/0001-56, sediado na Rua São João, nº 290, Centro - CEP 33.230.103, Lagoa Santa/MG, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Rogério César de Matos Avelar, CPF nº 371.628.106-91 e CI M-1.083.665 SSPMG, formaliza a **RESCISÃO DO CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL 001/2021**, decorrente do Decreto-Lei nº 271, de 28 de fevereiro de 1967, da Lei Orgânica Municipal e da Lei Municipal nº 4.602, de 07 de abril de 2021, firmado em 03/05/2021, com a empresa **CLAMPER INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 66.429.895/0001-92, com sede na Rodovia LMG – 800, Km 1, nº 128, Lagoa Santa – MG, CEP: 33.240-100 neste ato representada por Ailton Ricaldoni Lobo, inscrito no CPF sob o nº 290.354.578-20 e CI nº MG-923.400 e Sr. Marcelo Augusto Freire Lobo, inscrito no CPF sob o nº 009.477.646-66 e CI 69.303D, expedida pelo CREA MG, doravante denominada **CONCESSIONÁRIA**, celebram o presente Instrumento de Rescisão de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel nº 001/2021, de objeto: a **CONCESSÃO DE USO A TÍTULO GRATUITO, DE IMÓVEL COM ÁREA DE 20.000 M<sup>2</sup> (VINTE MIL METROS QUADRADOS) LOCALIZADO NA RODOVIA LMG 800, KM 01, ANTIGA FAZENDA POMBAL, TENDO OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: COMEÇA NA DIVISA DA ÁREA DA CLAMPER INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, SEGUINDO UMA DISTÂNCIA DE 58,53 M CONFRONTANDO COM RUA MARGINAL À RODOVIA LMG-800, DEFLETE À DIREITA E SEGUE 36,87 M CONFRONTANDO COM ESTRADA VELHA LAGOA SANTA – VESPASIANO, DEFLETE À DIREITA E SEGUE 151,39 M, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DA SOEICOM, DEFLETE À DIREITA E SEGUE 131,12 M CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE JOSÉ ALVARENGA DE CARVALHO, DEFLETE À DIREITA E SEGUE 130,40 M CONFRONTANDO COM A CLAMPER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA CHEGANDO AO PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO**, mediante às cláusulas e condições seguintes:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA:

1.1. Conforme o Processo Interno nº 6972/2021, fica rescindido o Contrato de **Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel 001/2021**, por meio deste instrumento particular, nesta data de assinatura.

#### CLÁUSULA SEGUNDA:

2.1. O presente instrumento particular é firmado em caráter de expressa irrevogabilidade e irretroatividade não cabendo o direito de arrependimento ou desistência.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### **CLÁUSULA TERCEIRA:**

3.1. Em virtude da rescisão mencionada na cláusula anterior, fica estabelecida entre as partes, a exoneração de todos os direitos e obrigações decorrentes do Termo de Cessão de Direito de Uso ora rescindido, nesta data de assinatura.

### **CLÁUSULA QUARTA:**

4.1. A posse do imóvel retornará ao Município na data da assinatura do presente instrumento.

### **CLÁUSULA QUINTA:**

5.1. E por estarem justas e contratadas, as partes assinam eletronicamente o presente instrumento.

Lagoa Santa, 2021.

**ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG**  
CONCEDENTE

**CLAMPER INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A**  
MARCELO AUGUSTO FREIRE LOBO  
AILTON RICARDONI LOBO  
CONCESSIONÁRIA

Testemunhas: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

TERMO RESCISÃO - CONT DE CONC DE USO DE IMÓVEL -  
001-2021 RP 020-2021 - PREFEITURA DE LAGOA SANTA/  
Código do documento f68edba8-9203-4cca-9bc9-6b28ed0fb231



## Assinaturas

- |   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
|    | Alexssander Rodrigues Batista Silva<br>alexssandersilva@lagoasanta.mg.gov.br<br>Aprovou         | <i>Alexssander Rodrigues B. Silva</i> |
|    | Maria Aparecida Pires de Moura<br>mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br<br>Acusou recebimento         | Maria Aparecida Pires de Moura        |
|    | Marcelo Augusto Freire Lobo<br>bcordeiro@blslaw.com.br<br>Assinou como parte                    | <i>Marcelo Augusto Freire Lobo</i>    |
|   | Rogério Cesar de Matos Avelar<br>gabinete@lagoasanta.mg.gov.br<br>Assinou como parte            | <i>Rogério Cesar de Matos Avelar</i>  |
|  | Maria Aparecida Pires de Moura<br>mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br<br>Assinou como testemunha    | Maria Aparecida Pires de Moura        |
|  | Adriana Souza Batista Barboza<br>adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br<br>Assinou como testemunha | <i>Adriana Souza Batista Barboza</i>  |
|  | Adriana Souza Batista Barboza<br>adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br<br>Aprovou                 | <i>Adriana Souza Batista Barboza</i>  |

## Eventos do documento

### 26 Oct 2021, 08:09:28

Documento número f68edba8-9203-4cca-9bc9-6b28ed0fb231 **criado** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (Conta a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email :mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2021-10-26T08:09:28-03:00

### 26 Oct 2021, 10:55:55

Lista de assinatura **iniciada** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (Conta a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2021-10-26T10:55:55-03:00

### 26 Oct 2021, 10:56:39

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (Conta a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email:

mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. **ALTEROU** o signatário **bcordeiro@blslaw.com.br** para **bcordeiro@blslaw.com.br** - DATE\_ATOM: 2021-10-26T10:56:39-03:00

**26 Oct 2021, 10:59:15**

ALEXSSANDER RODRIGUES BATISTA SILVA **Aprovou** (Conta 0efcdc1b-a77e-4c23-bc7e-88d9ac1d00ed) - Email: alexssandersilva@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 12510) - Documento de identificação informado: 134.862.826-03 - DATE\_ATOM: 2021-10-26T10:59:15-03:00

**26 Oct 2021, 11:00:58**

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Acusou recebimento** (Conta a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) - Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 64204) - [Geolocalização: -19.6323151 -43.8959606](#) - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE\_ATOM: 2021-10-26T11:00:58-03:00

**12 Nov 2021, 13:04:47**

MARCELO AUGUSTO FREIRE LOBO **Assinou como parte** - Email: bcordeiro@blslaw.com.br - IP: 201.48.77.145 (rev145.clamper.com.br porta: 10852) - Documento de identificação informado: 009.477.646-66 - DATE\_ATOM: 2021-11-12T13:04:47-03:00

**02 Dec 2021, 13:33:24**

ROGERIO CESAR DE MATOS AVELAR **Assinou como parte** (91845514-a8f3-47c1-9b45-2c3473b83f45) - Email: gabinete@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 38764) - Documento de identificação informado: 371.628.106-91 - DATE\_ATOM: 2021-12-02T13:33:24-03:00

**03 Dec 2021, 10:15:05**

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) - Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 8252) - [Geolocalização: -19.6326271 -43.8959607](#) - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE\_ATOM: 2021-12-03T10:15:05-03:00

**03 Dec 2021, 10:19:16**

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Assinou como testemunha** (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) - Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 10922) - Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE\_ATOM: 2021-12-03T10:19:16-03:00

**03 Dec 2021, 10:19:45**

ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA **Aprovou** (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e) - Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 11178) - Documento de identificação informado: 034.869.246-30 - DATE\_ATOM: 2021-12-03T10:19:45-03:00

---

Hash do documento original

(SHA256):b17e8ebbb0d0997d61bdc81e00605d6144cec293ae6bc15ef8cde4bf1322c3c2

(SHA512):919693ee134528c6211517c4547f07956175a70ba112840440027d2fab6b2df2262eaa214e88f263b4407d80bb5b9b4a04de5b76c395be9cf99c75a6ca7cffe7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



5 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil  
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**  
Certificado de assinaturas gerado em 03 de dezembro de 2021,  
10:19:57



---

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**