

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

REFORMA DO CEO – CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS

OBRA: *Contratação de Empresa de Especializada para a Realização da Obra de Reforma do CEO – Centro de Especialidades Odontológicas*

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar a placa de obra em chapa aço galvanizado, conforme modelo a ser fornecido pelo Município de Lagoa Santa.

A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obra em condições de higiene que evitem a proliferação de doenças. As instalações sanitárias deverão ser lavadas e desinfetadas diariamente.

A CONTRATADA obriga-se a cumprir todas as exigências das leis e normas de segurança e higiene do trabalho, fornecendo os equipamentos de proteção individual a todos os operários, mestres, especialistas, engenheiros, fiscais, visitantes e outros; tais como: botas, óculos de proteção, capacetes, capas de chuva e demais equipamentos, manutenção de extintores de incêndio em locais de fácil acesso; manutenção de estojo de primeiros socorros ou outros equipamentos julgados necessários.

Caberá a CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários a execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

A Contratada deverá fornecer Uniforme, com a identificação da Empresa, a todos os funcionários prestadores dos serviços, no modelo da PMLS. Fornecerá os equipamentos de proteção individual a todos os operários, mestres, especialistas, engenheiros, fiscais e outros; tais como: botas, óculos de proteção, capacetes, capas de chuva e demais equipamentos.

1.2 PROJETOS

A empresa vencedora providenciará os seguintes projetos complementares, os quais deverão ser entregues no prazo máximo de 30 dias a contar da data da emissão da ordem de serviço:

– Projeto de Estrutura de Concreto – Trata-se do dimensionamento das lajes, vigas e pilares, bem como a apresentação dos desenhos executivos de fôrma e armação, com detalhes de corte e montagem da armadura, resumo das quantidades de materiais, serviços e sobrecargas. O produto final do projeto estrutural é constituído por desenhos, especificações e critérios de projeto. As especificações e os critérios de projeto podem constar nos próprios desenhos ou constituir documento separado. Devem conter informações claras, corretas, consistentes entre si e com as exigências estabelecidas pela Norma ABNT NBR 6118/2014.

– Projeto de Instalações Hidro-Sanitárias e drenagem – Trata-se do dimensionamento das instalações de água fria, quente, esgoto e drenagem pluvial, com base nos pontos de consumo e características da edificação, e apresentação dos detalhes executivos, relação e especificação dos materiais.

– Projeto de Instalações Elétricas – Trata-se do projeto das instalações elétricas, com dimensionamento dos circuitos, projeto de iluminação, tomadas, pontos de energia elétrica e outras necessidades da edificação, e apresentação dos desenhos executivos e de montagem dos quadros, relação e especificação dos materiais.

– Projeto de Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio – Trata-se do dimensionamento das instalações de combate a incêndio, extintores, hidrantes e/ou sprinklers, conforme o caso, apresentação do projeto executivo, com relação e especificação dos materiais, bem como aprovação e liberação no Corpo de Bombeiros.

A Prefeitura Municipal de Lagoa Santa terá a propriedade dos projetos, podendo utilizá-los em outros locais, quando julgar necessário. Os projetos deverão ser entregues em arquivo eletrônico com extensão DWG, no modo e impressos em papel sulfite.

1.3 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Os serviços só poderão ser iniciados após o recebimento da ordem de serviços e da instalação do tapume.

A CONTRATADA deverá realizar os serviços de demolição com supervisão permanente e com total segurança. Todo o material demolido deverá ser

devidamente recolhido e afastado. Materiais a serem demolidos que, por motivo histórico ou não, apresentarem valor agregado e forem requisitados pela PMLS antes do início dos trabalhos de demolição, deverão ser retirados e entregues aos cuidados da PMLS no estado que se encontram antes do início dos trabalhos de demolição. Os materiais provenientes da limpeza deverão ser removidos para o local adequado e as caçambas deverão ser carregadas de modo a se evitar derramamento.

1.4 FUNDAÇÕES

O fundo das valas, após compactado, deverá ser recoberto com uma camada de concreto magro de 5 cm.

O concreto estrutural deve ser vibrado e deve ser providenciada a cura úmida de acordo com a norma técnica ABNT. As formas de madeira deverão estar limpas e molhadas para o lançamento do concreto;

As formas deverão ser dimensionadas de modo que não possuam deformações prejudiciais, quer sob a ação dos fatores ambientais, quer sob a carga, especialmente a do concreto fresco, considerando nesta o efeito do adensamento sobre o empuxo do concreto.

A armação com aço CA50/CA60 deve respeitar as normas pertinentes; Não poderão ser empregados na obra aços de qualidades diferentes das especificadas no projeto, sem aprovação prévia do projetista. As barras de aço deverão ser convenientemente limpas de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação.

1.5 ESTRUTURA

A execução da estrutura deverá satisfazer às normas da ABNT referentes ao assunto. O concreto estrutural deve ser vibrado e deve ser providenciada a cura úmida de acordo com a norma técnica ABNT.

As formas de madeira deverão estar limpas e molhadas para o lançamento do concreto; As formas deverão ser dimensionadas de modo que não possuam deformações prejudiciais, quer sob a ação dos fatores ambientais, quer sob a carga, especialmente a do concreto fresco, considerando nesta o efeito do adensamento sobre o empuxo do concreto.

A armação com aço CA50/CA60 deve respeitar as normas pertinentes; Não poderão ser empregados na obra aços de qualidades diferentes das especificadas no projeto, sem aprovação prévia do projetista. As barras de aço deverão ser convenientemente limpas de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação.

1.6 ALVENARIA

As paredes serão executadas em alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado conforme projeto arquitetônico. A execução deve obedecer às Normas ABNT (NBR 15270-3) e em todos os vãos das janelas e portas da edificação, deve ser colocada verga e contra verga.

1.7 PISO E RODAPÉS

Os locais que receberão interferências no piso receberão um piso novo, padrão conforme indicado no projeto. piso existente será removido nos locais indicados em projeto e deverá ser executado um contrapiso desempenado, com argamassa 1:3 sem junta e=2,5cm.

O piso intertravado na entrada de veículos será removido e deverá ser executado piso em concreto $f_{ck}=30\text{MPa}$ armado.

1.8 REVESTIMENTO DE PAREDES

As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer revestimento. Antes de ser iniciado o revestimento, deverão ser testadas as canalizações em geral, de acordo com a pressão recomendada a cada uso, bem como a locação de pontos de hidráulica, elétrica, etc.

O chapisco será com argamassa de cimento e areia 1:3 e aplicado nas paredes e estruturas.

O reboco será constituído por uma camada de argamassa no traço 1:4(cimento e areia) desempenado e feltrado com espessura 2 cm, somente será executado após a pega completa do chapisco.

Nas paredes das áreas molhadas será aplicado emboço com espessura máxima de 2 cm, somente será executado após a pega completa do chapisco com argamassa no traço 1:6 (cimento e areia) e aplicado revestimento cerâmico.

1.09 REVESTIMENTO DE TETO

As lajes novas serão revestidas com gesso liso aplicado manualmente com espessura de 1,0cm. Nos beirais serão instalados forros de gesso em placas conforme padrão existente.

1.10 ESQUADRIAS

Serão instaladas janelas do tipo Maximo-ar em alumínio com vidro liso nos locais indicados no projeto arquitetônico.

As portas internas deverão ser fabricadas em madeira mantendo o mesmo padrão das existentes no local com exceção da porta PVC.

As portas e janelas a serem remanejadas indicadas em projeto deverão ser reinstaladas de forma a manter o padrão de acabamento.

Deverão ser instaladas portas de vidro temperado nos locais indicados em projeto.

O gradil será em tela nylofor, assim como os portões. A pintura será considerada separadamente.

1.11 PINTURA

Deverá ser aplicado fundo selador acrílico uma demão e pintura acrílica fosca com duas demãos, nos tetos. Nas paredes internas e externas, após a aplicação do selador sobre o reboco ou gesso liso, deverá ser aplicado tinta à óleo, cores conforme projeto.

As esquadrias de madeira deverão ser pintadas com esmalte sintético, conforme projeto.

1.12 INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS E PLUVIAIS

As instalações de água fria serão em PVC marrom executadas conforme as normas ABNT. As tubulações de esgoto e água pluvial serão em PVC série normal. As tubulações deverão ser testadas antes da execução dos revestimentos.

1.13 INSTALAÇÕES ELETRICAS

As instalações elétricas de baixa tensão para edificações, qualquer que seja seu uso deverão garantir a segurança das pessoas, bem como o funcionamento adequado e a conservação do bem, respeitando a norma ABNT, NBR 5410, todas as instalações seguirão o projeto elétrico a ser elaborado.

1.14 COBERTURA

O telhado deverá apresentar recobrimentos adequados à inclinação adotada, de modo que sua estanqueidade às águas pluviais seja absoluta, inclusive quando da ocorrência de chuvas de vento de grande intensidade, normais e previsíveis. Todo o telhado deverá ser executado com as peças de concordância e com os acessórios de fixação, vedação, etc., recomendados pelo fabricante dos elementos que os compõe, e de modo a apresentarem fiadas absolutamente alinhadas e paralelas entre si.

Deverá ser instalada cobertura em polycarbonato transparente apoiado na estrutura existente, conforme indicação do projeto.

As telhas em polycarbonato transparente que apresentam defeitos deverão ser substituídas. Deverá ser feita revisão geral no telhado fazendo os devidos reparos.

1.15 SOLEIRAS, PEITORIS E BANCADAS

*As soleiras serão em **granito cinza branco dallas** com espessura de 2cm. As **bancadas serão em granito branco Dallas com** espessura de 3cm, apoiada em console de metalon 20x30mm e deverão seguir os detalhamentos do projeto.*

1.16 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Deverão ser fornecidos e instalados todas as louças e metais conforme especificação de projeto e planilha. Os metais e louças utilizados terão acabamento conforme as especificações dos projetos, o acabamento dos metais será cromado liso e utilizarão marcas de 1º linha de mercado.

1.17 MARCENARIA

Deverão ser fornecidos e instalados armários em MDF seguindo os detalhamentos de projeto nas salas: recepção.

1.18 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

O sistema de combate a incêndio deverá ser executado de acordo com o projeto executivo a ser elaborado. Deverá estabelecer as diretrizes básicas para a execução de serviços de instalações de prevenção e combate a incêndio, de

acordo com as prescrições propostas pela Corporação do Corpo de Bombeiros do Estado de Minas Gerais.

1.19 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverão ser fornecidas e instaladas as seguintes peças gráficas:

- *Placa em PVC 0,20mm adesivada com logomarca da Prefeitura com impressão em alta resolução 300DPI*
- *Placa de identificação da unidade em lona de alta resolução seguindo os padrões do manual do ministério da saúde contendo logomarca da Prefeitura e do Ministério da Saúde.*
- *Placa de inauguração em aço escovado, gravação em fotocorrosão.*
- *Totem em alvenaria com cobertura em ACM e aplicação de texto em alta resolução nas cores azul escuro e branco em alto brilho.*

Deverá ser fornecido e instalado ar condicionado

A obra deverá entrega limpa, sem restos de materiais e entulho.

1.20 ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A Contratada deverá manter Diário de Obras atualizado e fornecer uma relação nominal, com respectivos horários de trabalho, de todas as pessoas que farão parte de sua equipe, inclusive engenheiros e técnicos.

Os profissionais, abaixo relacionados, permanecerão integrando a equipe de trabalho durante todo o tempo de execução dos serviços:

Engenheiro de Obra: A Contratada deverá manter o engenheiro responsável coordenando o bom desempenho dos serviços e disponível para receber a fiscalização quando necessitar.

Encarregado de Obras: A Contratada deverá manter o Encarregado orientando todos os serviços e atendendo a fiscalização todas as vezes que for solicitado.

Será permitida a substituição de funcionários, quanto de notória capacidade, devidamente demonstrada ou solicitada pela a própria contratante.

A administração será medida proporcionalmente ao percentual executado em cada mês.

Lagoa Santa, 07 de junho de 2023

