



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG
CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE JUNHO DE 2013 Aprovada em 04/07/2013

1 Aos treze dias do mês de junho de 2013, às 14:00 hs, no CAALE, localizado na
2 Av. Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 62, Centro, Lagoa Santa/ MG, reuniram-se os
3 membros do CODEMA/LS. A Diretora de Meio Ambiente, Fátima Gouvêa, iniciou a
4 reunião e, em seguida colocou em votação a ata da 8ª RO que foi aprovada. Dando
5 início ao item 2 da pauta passou a palavra para o Eng. Agrônomo Thiago Teixeira que,
6 após se apresentar iniciou uma breve descrição dos processos: 2.1 – Roberta T. S. de
7 Oliveira Cruz – Emerson questionou sobre a construção do muro em APP e que este
8 fato deveria ser explicado antes de decidir a supressão da mangueira; Ilka concordou,
9 Helbert alertou que pode ser autorizada intervenção em APP desde que seja interesse
10 público ou relevante interesse social. Indeferido até que a fiscalização e/ou Diretoria de
11 Obras avalie a condição do muro na APP. 2.2 – Maria de Lourdes D. de Paula –
12 Aprovado. 2.3 – Lagoa Santa Empreendimentos – loteamento Vila dos Ipês – Fátima
13 explicou a situação em que o mesmo se encontra; Adalton falou que passivos de esgoto
14 hoje serão os passivos de saúde no futuro e, é a favor de indeferir até que seja
15 apresentada solução para o esgotamento sanitário, também falou que o Estado é um
16 ente abstrato e o que existe de fato é o Município; Emerson pediu vista do processo de
17 licenciamento. Foi indeferido provisoriamente até ter a aprovação da COPASA e
18 atendimento a todas as condicionantes. Adalton falou que todos os conselhos devem
19 primar pelo princípio da cronologia. Félix Ricardo falou que a supressão vegetal deve ser
20 a última coisa a ser feita antes do início das obras. Foi solicitado pelos conselheiros um
21 inventário florístico completo, pois, o apresentado foi considerado insatisfatório. 2.4 –
22 Irmandade Nossa Senhora das Vitórias – ocorreram muitas discussões acerca do
23 projeto, especialmente quanto à área e falta de infra estrutura; Emerson falou que todos
24 os projetos devem ser avaliados de acordo com o Plano Diretor; Adalton falou que é
25 muito importante a revisão do Plano Diretor para uma avaliação muito criteriosa; Félix
26 sugeriu que três pessoas aprofundem no assunto e decidam as medidas que deverão
27 ser impostas; Adalton sugeriu que o empreendedor conserte a Escola do Bairro Visão;
28 Wagner Sales falou que o assunto está sendo discutido na Diretoria de Obras. Foi
29 autorizado com medidas compensatórias a serem decididas na próxima reunião; Ilka
30 sugeriu que para cada ipê suprimido sejam plantados cinco; todos concordaram. 2.5 –
31 Paulo Bernardes da Gama – Deferido. 2.6 – Madeireira Diniz – foi indeferido até que o
32 galpão seja aprovado (alvará de construção) e a empresa apresente a descrição de
33 como serão feitas as manobras com a carreta que traz a madeira. 2.7 – COPASA –
34 Fátima explicou que o Município doou a área para que a concessionária desocupe o
35 prédio que ocupa na Várzea, pois, o mesmo vai ser utilizado para ampliar o PAM (Pronto
36 atendimento municipal). Aprovado com medidas compensatórias; Emerson sugeriu que
37 todos que quiserem mandem sugestões de medidas via e-mail; Fátima sugeriu que
38 todas as medidas sejam direcionadas para o novo horto. 2.8 – Vila Maria Incorporação
39 Imobiliária – Adalton falou que é importante a sondagem de solo para dimensionar



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG
CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE JUNHO DE 2013 **Aprovada em 04/07/2013**

40 adequadamente a fundação das edificações; Stefano Tavares falou sobre a
41 desestruturação que ocorreu na prefeitura e sobre as comissões que foram extintas;
42 Thiago falou sobre o levantamento florestal que foi feito por parcelas; o eng. Florestal
43 Gabriel, responsável pelo levantamento, explicou como que foi feito e que é uma
44 metodologia aprovada e que possui um erro estatístico aceitável de até 10% mais ou
45 menos. Como o laudo da prefeitura foi feito em relação à parcela, não ao todo, deverá
46 ser refeito. Acácio falou que deve existir preocupação com a infra estrutura da área,
47 como posto de saúde, escola, posto policial, etc. para não criar um problema social no
48 futuro. José Márcio questionou se foi feito mapa de locação das árvores? Emerson falou
49 que deve ser apresentada a planta das árvores remanescentes. Walter Cristian falou
50 que há árvores locadas na futura Avenida de Integração. Kurt falou que, além das
51 árvores deve ser observada a biodiversidade da área. O laudo vai ser refeito e deverá
52 ser discutido novamente na próxima reunião; a empresa deverá apresentar locação das
53 unidades amostrais a pedido de José Márcio; também foi questionado porque a área
54 permeável do empreendimento está na área prevista para a Avenida Sanitária. 2.9 –
55 Câmara Municipal de Lagoa Santa – aprovado. A seguir Fátima falou sobre a semana
56 do meio ambiente, sobre os eventos que ocorreram e sobre a participação dos órgãos
57 públicos e da comunidade. Félix sugeriu mandar um comunicado para o prefeito
58 parabenizando a Diretoria de Meio Ambiente pelo evento. Foi aprovado. Em seguida
59 Fátima leu a minuta do ofício a ser encaminhado para o Secretário de Desenvolvimento
60 Urbano e, foram feitas algumas sugestões de alteração do texto. Também falou sobre a
61 intenção do cercamento da área do berçário da lagoa. Emerson sugeriu que isso poderia
62 ser uma medida compensatória e que deverão ser colocadas placas na cerca explicando
63 o motivo do cercamento. Nos assuntos gerais, Adalton falou sobre os condomínios
64 fechados e que existem muitos questionamentos que ainda não foram respondidos, por
65 exemplo, o uso das APPs e áreas verdes por parte dos condôminos e que o clube do
66 Amendoeiras estaria dentro de área pública, pediu para verificar. Stefano falou que o
67 clube foi construído na área institucional. Félix explicou que na década de 70 isso era
68 permitido. Kurt falou que a área institucional do bairro onde mora foi invadida e estão
69 construindo casas no local. Adalton pediu para verificar tal situação em todos os
70 condomínios do Município. José Márcio falou que o Amendoeiras foi aprovado assim e
71 que na época era permitido. Stefano falou que os conselheiros que entraram este ano
72 não tiveram um ato de nomeação; Fátima sugeriu consultar o Jurídico para verificar a
73 necessidade de tal ato. Emerson falou que em razão das suas faltas estava colocando o
74 cargo de vice presidente à disposição e sugeriu Fátima para ocupar o mesmo. Fátima
75 falou que acha mais conveniente algum representante da sociedade civil. Walter falou
76 que a Diretora de Meio Ambiente deveria ser nomeada como presidente do CODEMA.
77 Stefano falou que como o presidente não é frequente nas reuniões deveria sair. Ilka
78 sugeriu alterar o regimento e incluir que a presidência do CODEMA será exercida pelo



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG
CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE JUNHO DE 2013
Aprovada em 04/07/2013

79 Secretário de Meio Ambiente ou pelo gestor do órgão executivo de meio ambiente
80 (independente do nome que tenha). Os conselheiros sugeriram que as autorizações do
81 CODEMA para supressão de vegetação sejam emitidas somente quando a LIO – licença
82 para início de obra for liberada. Para a pauta da próxima reunião Emerson propôs a
83 discussão acerca dos projetos aprovados em relação ao Plano Diretor vigente. Nada
84 mais havendo a ser tratado foi encerrada a reunião, com a concordância dos presentes
85 e eu, Eliane Campezzatto Raabe, lavrei a presente ata que será encaminhada a todos os
86 conselheiros para aprovação.