



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG
CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 5ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 28 DE MARÇO DE 2014 **Aprovada em 03/04/2014**

1 Aos vinte e oito dias do mês de março de 2014, às 14:00hs, na sala de
2 reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, localizada na Rua Barão do Rio
3 Branco, nº 44, 2º andar, Centro, reuniram-se os membros do CODEMA/LS: Ângelo
4 Augusto Couto, Kenji Martins Ishii, Gustavo Luiz Guilherme Pinto, Marcelo Monteiro,
5 Eliane Campezzatto Raabe, Marcos Hanashiro e Silva, Renata Almeida de Oliveira,
6 Acácio de Paula Filho, Ronny Peterson Batista Teixeira, Kurt Erwin Glatz, Adalton
7 Figueiredo de Melo, Stefano Rodrigues de Pinho Tavares, Carlos Alberto Correa de
8 Mello, Walter Cristian Wolff e Lancaster Fernandes dos Santos. O Presidente Ângelo
9 Couto iniciou a reunião e falou sobre a alteração da lei de criação do CODEMA e sobre
10 a necessidade de regularizar o Conselho e os seus objetivos; pediu um referendo do
11 Conselho para ajustar o regimento interno de acordo com a nova lei. Em seguida
12 apresentou a Sra. Marina, representante da Empresa Myr que está trabalhando no
13 licenciamento ambiental do CTCA e na atualização do Plano Diretor. Pediu paciência a
14 todos os conselheiros, pois, está trabalhando para regularizar totalmente as reuniões do
15 conselho; pediu ainda que os convidados dos conselheiros sejam relacionados, pelo
16 menos dois dias antes da reunião para adequação de horário se for o caso. Em seguida
17 colocou em votação as atas da 12ª e da 13ª reunião ordinária; ambas foram aprovadas.
18 Logo após iniciou a votação dos processos com pedidos de poda e/ou supressão de
19 vegetação arbórea; todos foram aprovados de acordo com os laudos técnicos
20 apresentados: 2.1 – QUALITY PARTICIPAÇÕES LTDA. – Processo Administrativo nº
21 7693/2013 – Laudo Técnico nº 067/2013 – Deferido. 2.2 – VALDENE LUCENA SOARES
22 – Processo Administrativo nº 8330/2013 – Laudo Técnico nº 068/2013 – Deferido. 2.3 –
23 DIRETORIA DE MEIO AMBIENTE – Processo Administrativo nº 7846/2013 – Laudo
24 Técnico nº 070/2013 – Deferido. 2.4 – CRISTIANE DE CÁSSIA BRASIL – Processo
25 Administrativo nº 7844/2013 – Laudo Técnico nº 071/2013 – Deferido parcialmente. 2.5 –
26 RONALDO SIMÃO – Processo Administrativo nº 7940/2013 – Laudo Técnico nº
27 072/2013 – Deferido. 2.6 – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO –
28 Processo Administrativo nº 8478/2013 – Laudo Técnico nº 073/2013 – Deferido. 2.7 –
29 LAGOA SANTA PARK RESIDENCE – Processo Administrativo nº 7951/2013 – Laudo
30 Técnico nº 074/2013 – Deferido parcialmente. 2.8 – GILBERTO NEVES – Processo
31 Administrativo nº 8079/2013 – Laudo Técnico nº 075/2013 – Deferido parcialmente. 2.9 –
32 MARTINS BERNARDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA – Processo
33 Administrativo nº 8562/2013 – Laudo Técnico nº 077/2013 – Deferido. 2.10 – RONALDO
34 ARAÚJO SIMÕES – Processo Administrativo nº 8779/2013 – Laudo Técnico nº
35 001/2014 – Deferido. 2.11 – RAFAEL BOULANGER – Processo Administrativo nº
36 8819/2013 – Laudo Técnico nº 002/2014 – Deferido. 2.12 – MARA RÚBIA MONTEIRO
37 SALES – Processo Administrativo nº 240/2014 – Laudo Técnico nº 003/2014 – Deferido
38 Parcialmente. 2.13 – FERNANDO CASTRO ALVES DE SOUSA – Processo
39 Administrativo nº 613/2014 – Laudo Técnico nº 004/2014 – Deferido Parcialmente. 2.14



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG
CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 5ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 28 DE MARÇO DE 2014 Aprovada em 03/04/2014

40 – JOYCE DE SOUZA GODOY – Processo Administrativo nº 27/2014 – Laudo Técnico nº
41 005/2014 – Deferido Parcialmente. 2.15 – CVM EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS
42 LTDA – Processo Administrativo nº 1076/2014 – Laudo Técnico nº 006/2014 – Deferido.
43 2.16 – EMERSON LUIZ SILVA – Processo Administrativo nº 983/2014 – Laudo Técnico
44 nº 008/2014 – Deferido. 2.17 – GRUPO PARTNERS PARTICIPAÇÕES LTDA –
45 Processo Administrativo nº 1271/2014 – Laudo Técnico nº 009/2014 – Deferido. 2.18 –
46 ANTONIO EUSTÁQUIO DE RESENDE – Processo Administrativo nº 1245/2014 – Laudo
47 Técnico nº 010/2014 – Deferido. 2.19 – MARCOS ANTONIO DE ARRUDA LOPES –
48 Processo Administrativo nº 1281/2014 – Laudo Técnico nº 011/2014 – Deferido. 2.20 –
49 JOÃO BOSCO SOUTO FILHO – Processo Administrativo nº 1115/2014 – Laudo Técnico
50 nº 012/2014 – Deferido. 2.21 – CASA NOVA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES
51 LTDA – Processo Administrativo nº 1415/2014 – Laudo Técnico nº 015/2014 – Deferido.
52 2.22 – DIRETORIA DE MEIO AMBIENTE – Processo Administrativo nº 498/2014 –
53 Laudo Técnico nº 016/2014 – Deferido. Em seguida iniciou a discussão acerca da
54 colocação da estátua do cristo na orla da Lagoa Central. Ângelo explicou que foi um
55 presente do artista, Celso Vieira. Stefano falou que o pedido deve ser avaliado pelo
56 Conselho de Cultura e Turismo, pois, lá existem técnicos que deverão opinar sobre a
57 questão. Após várias ponderações ficou decidido que deverá ser apresentado ao
58 CODEMA um projeto detalhando o local e a estrutura necessária para colocação da
59 referida estátua para que seja verificado se não irá ocorrer nenhum dano e, se não irá
60 interferir na estação elevatória de esgoto, sendo que este dado será avaliado pela
61 COPASA. A seguir foi apresentado o processo do loteamento Granpérola: Isabela
62 Tomaz da Diretoria de Meio Ambiente, explicou que o Estado solicitou autorização do
63 Município para saber se a APP pode ser utilizada para complementar a área verde.
64 Adalton falou que, se o empreendedor será beneficiado com o uso da APP como área
65 verde, isto deverá ser quantificado e precificado para que possa reverter algo para o
66 Município. Marcelo questionou sobre o tamanho da área verde que deveria ter. Walter
67 perguntou sobre o tamanho exato da área verde e da APP. Após discussões ficou
68 decidido que o Conselho solicita do empreendedor mais informações, detalhamento do
69 quanto vai utilizar da área verde para estabelecer uma medida compensatória. Em
70 seguida Marina fez uma explanação sobre os acessos ao CTCA: explicou que o projeto
71 sofreu alterações em razão do Comitê de Bacia ter vetado a canalização do córrego
72 Bebedouro; explicou que vai ser feita uma galeria subterrânea paralela ao córrego sob a
73 segunda pista da Rua Júlio Clovis de Lacerda; que a limpeza do córrego será toda
74 manual, bem como a reconformação dos taludes, onde for necessário. Stefano
75 questionou sobre a previsão da rede de esgoto no projeto. Ricardo (COPASA) falou que
76 a rede deveria estar prevista no projeto. Gustavo disse que o assunto vai ser levado
77 para a próxima reunião com a Myr. Adalton disse que todos devem se unir para trocar
78 informações e que a rede de esgoto deve ser feita. Marina falou que o projeto é da



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Rua Barão do Rio Branco, nº 44 – 2º Andar – Salas 201/202 – Centro – Lagoa Santa/MG
CEP: 33.400-000 e-mail: meioambiente@lagoasanta.mg.gov.br

ATA DA 5ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 28 DE MARÇO DE 2014 **Aprovada em 03/04/2014**

79 empresa Ferreira e que foi informada que, apesar da galeria subterrânea, existe espaço
80 para tudo (redes de esgoto, água, etc.). Adalton falou que é de suma importância que a
81 Ferreira coloque no projeto a rede de esgoto. Stefano falou que a rede deve ser
82 colocada no projeto e aprovada pela COPASA. Marina falou que o IGAM já concedeu
83 duas outorgas para travessia do córrego Bebedouro e ainda falta uma para uma
84 travessia na Rua Júlio Clovis de Lacerda. Em seguida encerrou sua participação. Ângelo
85 agradeceu a sua presença e a sua apresentação. Lancaster questionou sobre os
86 comerciantes da Rua Pinto Alves e o seu futuro depois das obras que vão modificar o
87 trânsito na região. Gustavo falou que o Estado quer tirar as vias de trânsito rápido das
88 cidades (centros urbanos) e, que talvez os comerciantes futuramente precisem se
89 adequar à nova situação. Ângelo mencionou uma pesquisa realizada acerca dos carros
90 que chegam à cidade em um feriado: foram contados 21.000 veículos, sendo que, 7.000
91 se dirigiram para a Serra do Cipó e 14.000 ficaram na cidade. Walter questionou sobre a
92 vazão do Córrego Bebedouro e como ela vai ficar após a conclusão das obras e o
93 lançamento da drenagem pluvial do CTCA; lembrou que alguns anos atrás já ocorreu
94 inundação e se esta questão foi levada em conta nos estudos realizados. Marina
95 informou que sim, que todos os dados devem ser levantados para este tipo de estudo.
96 Stefano falou que todos estão interessados no bem do Município e que as questões
97 levantadas sejam colocadas no projeto ou levadas para o Estado avaliar, pois, este
98 possui muito mais recursos que o Município. Ficou decidido que o CODEMA aprova o
99 projeto da Myr/Ferreira desde que conste no mesmo a rede de esgoto. Adalton falou
100 sobre Nelsinho (dentista, ex vice prefeito, ambientalista), falecido recentemente e que
101 ele merece uma homenagem pelas suas opiniões, preocupação com a cidade e defesa
102 ambiental; também falou que a COPASA deve ser considerada irmã e parceira do
103 Município nas obras de infraestrutura. Lancaster perguntou se a ETE tem condições de
104 receber todo o esgoto que vai ser gerado no CTCA? Renata respondeu que não, que
105 precisa mais investimentos nesta área, porém a concessão está vencida. Ângelo
106 explicou que estão ocorrendo reuniões para acertar todos os detalhes do novo contrato
107 de concessão. Stefano falou que vários setores estão unidos para resolver os problemas
108 do Município. Marina falou sobre as reuniões setoriais que ocorrem todas as semanas
109 para as adequações do Plano Diretor e, que as mesmas vão ocorrer até o final do mês
110 de maio. Stefano falou sobre as audiências públicas que também estão acontecendo por
111 toda a cidade. Ângelo informou sobre a reunião ordinária do mês de abril que deverá
112 ocorrer no dia 03/04/2014, para que possamos cumprir o calendário de reuniões e
113 convidou a todos. Não havendo mais nada a ser tratado o Presidente encerrou a
114 reunião e eu, Eliane Campezzato Raabe lavrei a presente ata que será encaminhada a
115 todos os conselheiros para aprovação.