

1

Presentes		
	Instituição	Representantes
01	Diretoria de Regulação Urbana - Presidente	-
02	Diretoria de Regulação Urbana	Gleide da Saúde Sodré Joelza Caetana Santana Duarte Lyane Gama Veloso Moura
03	Diretoria de Meio Ambiente	Isabela Cristina Batista Tomaz
04	Secretaria de Educação	Cristiane Matos de Almeida Custódio
05	Secretaria de Saúde	Deijeane Mendes da Cruz
05	Diretoria de Transporte	-
06	Câmara de Municipal	Artileu Antônio Bonfim
07	CODEMA – Conselho de Meio Ambiente de Lagoa Santa	Márcia Pinto de Moura
08	Associação Comercial e Industrial de Lagoa Santa	Marines Jorge
09	SINDUSCOM/ MG – Sind. Da Indústria e Construção Civil de Minas Gerais	Athos Martins Bernardes
10	OAB – Ordem dos Advogados do Brasil 151º Sucessão – Lagoa Santa	Wendell Maciel Ribeiro Daniela Barbosa Nogueira
11	AREA – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Lagoa Santa	Marcos Gonçalves Salomão Cristiane Ellen A. Morandi
12	Setor Popular	Carlos Oliveira Benvindo

2

Falta	Justificativa
Dalmar Morais Duarte	Em viagem

3

4

Pauta Preliminar

5

1 – 09:00h – 09:30h – **Abertura.**

6

2 – 09:40h – 10:00 – **Aprovação das Atas da 1º, 2º e 3º Reunião Ordinária**

7

3 – 10:10h - **Definição dos responsáveis pela composição dos Comitês Técnicos.**

8

4 – 11:00h – **Discussão da Minuta da Lei de Uso e Ocupação do Solo**

9

5 – 12:00h – **Encerramento**

10

**ATA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCIDADE
REALIZADA EM 12 DE JULHO DE 2018
Aprovada em 08/11/2018**

11

12

13

14

Observando a presença de quórum, o Sr. Marcos Salomão, atuando como vice-presidente do conselho, dá boas vindas aos presentes, em especial ao representante da Câmara Municipal de Vereadores, ressaltando a importância da presença da instituição junto às ações do CONCIDADE. O Vereador Artileu agradece e informa que haverá uma mudança de titulação dos indicados, devido a demandas na agenda dos vereadores, destacando que essas em breve devem ser formalmente informadas ao conselho. Dando continuidade a sua fala, informa que esteve se inteirando das atividades do CONCIDADE, bem como das ações já definidas em reuniões anteriores, e que essa

15

16

17

18

19

20

21 ainda não foram finalizadas devido ao volume de informações. Na sequência a Sra. Daniela Barbosa,
22 destaca a importância de haver uma ação mais técnica por parte do corpo dos conselhos formados
23 na cidade, exemplificando para tanto sua atuação junto ao Plano Municipal de Saneamento Básico,
24 que apresenta um volume significativo de questões técnicas, que demandam a interpretação de um
25 profissional qualificado, para que o produto final a ser desenvolvido, possa ser condizente com às
26 demandas, expectativas e necessidades da população. Observação essas vista com importante,
27 também pelos demais presentes. Na sequência da pauta, o Sr. Marcos Salomão coloca em
28 aprovação as atas da 1°, 2° e 3° reuniões ordinárias. Não havendo nenhuma objeção e/ou correção a
29 ser feita, ficam aprovadas as mencionada atas. Prossegue portanto a reunião, para que possam ser
30 definidos os representantes do Conselho à compor os Comitês Técnicos, conforme exigência da
31 legislação municipal, lei 4.129/2018, em seu artigo 183. Os presentes discutiram a respeito da
32 importância de que os Comitês Técnicos sob responsabilidade do CONCIDADE, sejam formados por
33 pessoas que possuam conhecimento e afinidade na área de atividade desses. Para tanto foi definido
34 entre os presentes, quem seriam os representantes mais indicados para a formação das “equipes” de
35 trabalho. Sendo assim fica definido; para o **Comitê de Habitação**: Cristiane de Matos (Sec.
36 Educação), Grazielle Leão (Setor Popular), Carlos Eduardo (Sinduscom), Vereador Cleber “Bureska”
37 (Legislativo), Wendell Maciel (OAB), sendo solicitado a indicação de um representante da Diretoria de
38 Bem Estar Social, para auxiliar no desenvolvimento das atividades; para o **Comitê de saneamento**
39 **Básico e Meio Ambiente**: Márcia Moura (CODEMA), Vereador Artileu (Legislativo), Deijiane Mendes
40 (Sec. de Saúde), Gleide Ferreira (Dir. Regulação Urbana), Isabela Tomaz (Dir. Meio Ambiente),
41 sendo solicitado a presença da servidora municipal, Isabella de Castro Carvalho, para subsidiar com
42 informações técnicas às demandas de responsabilidade do mesmo; para o **Comitê de Mobilidade**
43 **Urbana**: Marcelo Eduardo da Mata (Dir. de Trânsito e Transportes), Vereadora Aline Aires
44 (Legislativo), Cristiane Morandi (AREA), Carlos Alberto e Marcelo André Esteves (Setor Popular),
45 Kátia Salomão (Setor Comercial) e sendo solicitado a presença da servidora municipal, Lyane Gama,
46 para subsidiar com informações técnicas às demandas de responsabilidade do mesmo; para o
47 **Comitê de Planejamento e Regulação Urbana**: Marcos Salomão (AREA), Daniela Nogueira (OAB),
48 Vereador Paulo Dolabela (Legislativo), Athos Martins (Sinduscom), Joelsa Santana (Regulação
49 Urbana) sendo solicitado a presença do servidor municipal, Bruno Rennor, para subsidiar com
50 informações técnicas às demandas de responsabilidade do mesmo. Finalizada a definição dos
51 citados representantes, fica acordado com todos que a composição dos Comitês, firmada na presente
52 reunião, **será encaminhada à todos os conselheiros, para que tomem ciência das deliberações,**
53 **e já possam dar andamento às ações de suas responsabilidade**, assim como a avaliação das
54 questões relativas ao Plano Municipal de Saneamento Básico e Minuta da lei de Uso e Ocupação do
55 Solo. Isto posto, segue a pauta para a apresentação e início de discussão da Lei de Uso e Ocupação
56 do Solo, o vice-presidente passa a palavra para as Senhoras Gleide e Joelsa, servidoras
57 responsáveis pela revisão da LUOS, junto a Prefeitura Municipal, essas informam que a presente

58 minuta de lei segue as diretrizes definidas pelo Plano Diretor Municipal, que alguns conceitos serão
59 alterados, principalmente no que se refere a questão de zoneamento e bacias de contribuição,
60 lembrando que mesmo diante das relatadas mudanças a proposta baseia-se na preservação dessas
61 áreas, direcionando a implantação de novos empreendimentos para a região leste da cidade,
62 inclusive objetivando com isso a redução do adensamento de algumas áreas da cidade. Destacam
63 que o projeto de lei prevê a novamente a figura da ADE (Área de Diretrizes Especiais), que permitem
64 maior verticalização em vias que possuem maior infraestrutura. Na oportunidade observam que o
65 corpo da lei deve estar a tento às necessidades de uma cidade que está crescendo, realidade essa
66 que não pode ser alterada devido a proximidade com a capital do estado, área de influência do
67 Aeroporto Internacional e mobilidade facilitada diante da conjuntura apresentada pelo o vetor norte da
68 região metropolitana. A Sra. Joelsa lembra ainda que o adensamento não deve ser controlado por
69 uma forma de habitação única, pois isso dificulta o processo de regularização e organização da
70 cidade; que a legislação de uso do solo deve se atentar também para a realidade do micro
71 empreendedor individual, destacando ainda que essa deve fornecer subsídios suficientes para que,
72 se necessário, e em casos omissos, o Conselho da Cidade possa deliberar de acordo com a
73 legislação. Apresentadas tais questões, coube ao vice-presidente informar que a presente reunião
74 tinha como objetivo apresentar a minuta de lei aos conselheiros, que essa foi encaminhada em
75 formato digital a todos, para que possam fazer a leitura e estudar as propostas vinculadas a mesma.
76 Destaca que, tendo sido definidos os nomes dos representantes dos Comitês Técnicos, esses já
77 podem atuar de maneira efetiva, principalmente nas ações relativas ao Plano Municipal de
78 Saneamento, bem como na revisão e redação final da Lei de Uso e Ocupação do Solo. Lembra ainda
79 que já havendo a presença de toda a equipe que compõe o Comitê de Planejamento e Regulação
80 Urbana, esses irão se reunir ainda hoje para iniciar o trabalho de análise e revisão da LUOS. Nesse
81 momento os representantes do Comitê de Saneamento Básico e Meio Ambiente solicitam mais uma
82 vez, que seja providenciado o envio dos produtos entregues a Prefeitura Municipal, relativos a
83 elaboração do Plano Municipal de Saneamento Básico. Discutidas todas as referidas questões, o
84 vice-presidente, considera a reunião bastante produtiva e não havendo mais temas a serem tratados
85 no momento, a reunião é encerrada. Seguem-se os encaminhamentos:

86 **ENCAMINHAMENTOS DESSA REUNIÃO:**

O quê?	Quem se responsabiliza?	Prazo
Encaminhar relação dos Comitês Técnicos do CONCIDADE e seus respectivos conselheiros. Linha: 52	Secretária Executiva	Logo após a reunião
Envio dos Produtos entregues para a elaboração do Plano Municipal de Saneamento Básico Linha: 54	Secretária Executiva	Logo após a reunião

87