

1

Presentes		
	Instituição	Representantes
01	Diretoria de Regulação Urbana - Presidente	Dalmar Morais Duarte
02	Diretoria de Regulação Urbana	Joelza Caetana Santana Duarte Bruno Renor G. de Freitas
03	Diretoria de Meio Ambiente	-
04	Secretaria de Educação	-
05	Secretaria de Saúde	Daijiane Mendes da Cruz
06	Câmara de Municipal	Artileu Antônio Bonfim Antônio Carlos Fagundes Junior
07	CODEMA – Conselho de Meio Ambiente de Lagoa Santa	Márcia Pinto de Moura
08	Associação Comercial e Industrial de Lagoa Santa	Kátia Albano Salomão
09	SINDUSCOM/ MG – Sind. Da Indústria e Construção Civil de Minas Gerais	Athos Martins Bernardes
10	OAB – Ordem dos Advogados do Brasil 151º Sucessão – Lagoa Santa	Wendell Maciel Ribeiro Daniela Barbosa Nogueira
11	AREA – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Lagoa Santa	Marcos Gonçalves Salomão
12	Setor Popular	Marcelo André Esteves Igor Marques Fraga Braz

2

Ouvinte	Local
Gabriel Luis Pereira Chaves	Gabinete do Vereador Artileu

3

4

Pauta Preliminar

5

1 – 09:00h – 09:05h **Abertura.**

6

2 – 09:10h – 09:20 – **Aprovação da Ata da 5º Reuniões Ordinárias.**

7

3 – 09:30h – 10:00h – **Apresentação das propostas realizadas pelo Comitê Técnico de Planejamento e Regulação Urbana, a respeito da Minuta da Lei e Uso e Ocupação do Solo.**

8

9

10:05h – 10:50 – **Avaliação da Minuta da Lei de Uso - Discussão da Plenária.**

10

5 – 11:00h – **Encerramento.**

11

ATA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCIDADE
REALIZADA EM 08 DE NOVEMBRO DE 2018
Aprovada em 13/12/2018

12

13

14

15

Iniciando a reunião, Isabela Oliveira revisa discussões da reunião anterior, questiona a aprovação das três (3) últimas ATAS das 4º, 5º e 6º Reuniões Ordinárias do CONCIDADE. Reavaliadas as informações apresentadas nas mesmas, bem como o teor das referidas atas, foram aprovadas as 4º e 5º, a 6º ATA fica para revisão de aprovação na próxima reunião extraordinária marcada dia para o dia vinte e dois de novembro de 2018. O Sr. Marcos Gonçalves Salomão iniciou a palavra

16

21 dizendo que juntamente com a comissão que foi criada pelo Conselho (Comitê Técnico de
22 Planejamento e Regulação Urbana) se reuniu 2 vezes na semana, durante os últimos meses, para
23 que fosse concluído rapidamente e tecnicamente embasado, as propostas para revisão da Minuta da
24 Lei de Uso e Ocupação do Solo, observando cuidadosamente os zoneamentos de rua por rua. Como
25 exemplo, foi citado **o Bairro Lapinha, para o qual foi sugerido mudança do Zoneamento de ZAT**
26 **para AT (Apoio Turístico) na parte d maior concentração e vocação para o comércio.** Em
27 andamento da palavra, Sr. Marcos Gonçalves Salomão disse que o conselho tem como objetivo criar
28 uma estrutura e metodologia que exige a obediência a regra (lei), evitando assim que o zoneamento
29 da cidade seja definido por meio de decisões políticas e de interesse particulares. Na sequência a
30 Sra. Márcia Pinto de Moura inicia explanação sobre as áreas Verticalizadas da cidade, dando a
31 andamento ao assunto, passa a palavra para Sra. Joelza Caetana Santana Duarte sobre a
32 verticalização da cidade para zonas comerciais, limitando a verticalização em sete (7) pavimentos, no
33 máximo. Na região de Bairros a verticalização será somente onde existe infraestrutura, como já foi
34 analisado pelo Comitê Técnico, bairros como Recanto da Lagoa, Brant, Sobradinho e nas Avenidas, a
35 probabilidade de verticalização é maior, observando que essas áreas tem que seguir uma regra de
36 ocupação (tem que ser lotes maiores, para atender aos parâmetros definidos pelo Plano Diretor,
37 quem vinculam a verticalização sendo proporcional a disponibilização de maiores taxas de
38 afastamento e permeabilidade do terreno) para ser aplicada a verticalização precisa de ter terrenos
39 maiores para atender as demandas de afastamento. Sr. Dalmar Morais Duarte inicia a palavra
40 dizendo que a Orla da Lagoa (antiga ZIC) área preservada para atividades de interesse cultural com 5
41 elementos relacionado à educação cultura, lazer e turístico, observando que nessa revisão existem
42 mudanças na forma de ocupação, mas essas ainda preservam a vocação das áreas. Finalizando a
43 Sra. Márcia Pinto de Moura e Sr. Dalmar Morais Duarte, seguem revisando quadro a quadro dos
44 anexos, explicando todas as propostas de mudanças de zoneamento na cidade de Lagoa Santa
45 mostrando aos demais, essas mudanças por meio dos mapas (anexos da minuta de lei)
46 apresentados na reunião. Atendendo a demandas do Presidente do Conselho, **foi marcada uma**
47 **reunião Extraordinária para o 22 (dia vinte e dois) de novembro de 2018.** Sendo assim a reunião
48 foi encerrada às 11h30min. Seguem-se os encaminhamentos:

49
50 **ENCAMINHAMENTOS DESSA REUNIÃO:**

O quê?	Quem se responsabiliza?	Prazo
Aprovação da última ATA Linha: 17,18	Conselheiros	Próxima reunião
Bairro Lapinha que foi sugerido para mudar de ZAT para AT (Apoio Turístico) na parte maior de comércio Linha: 21,22	Conselheiros	Próxima reunião
Reunião Extraordinária Linha: 36	Todos os conselheiros	22/11/2018

51