



Ata de Reunião 15°RO - CONCIDADE

Data: 10/06/2021 Aprovada em: 08/07/2021
Início: 09h00min Fim: 10h16min
Local: Reunião Online – Google Meet -
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Urbano

1

Presentes		
	Instituição	Representantes
01	Diretoria de Regulação Urbana - Presidente	Dalmar Moraes Duarte
02	Diretoria de Regulação Urbana	Bruno Renor Gonçalves de Freitas
03	Diretoria de Meio Ambiente	Isabela Cristina Batista Tomaz Izabela R. Oliveira Maia
04	Diretoria de Transporte e Trânsito	Lyane Gama Veloso Moura
04	Diretoria de Obras	Paula Cristina Pereira
05	Secretaria de Educação	Luiz Fernando Avelar Costa Denise Oliveira Pinto Drumont
05	Secretaria de Saúde	Ana Beatriz Abreu Pereira
06	Câmara de Municipal	Aline Aires de Souza
07	CODEMA – Conselho de Meio Ambiente de Lagoa Santa	Lancaster Fernandes dos Santos
08	Associação Comercial e Industrial de Lagoa Santa	Carlos Alberto Corrêa de Mello
09	SINDUSCOM/ MG – Sind. Da Indústria e Construção Civil de Minas Gerais.	-
10	OAB – Ordem dos Advogados do Brasil 151° Sucessão – Lagoa Santa	Wendell Maciel Ribeiro Fabiana Cristina de Paula Abreu
11	AREA – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Lagoa Santa	Marcos Gonçalves Salomão
12	Setor Popular	Walter Eustáquio Drummond Vanilza Aparecida de Oliveira Daniela Barbosa Nogueira Roberto Pinto dos Santos

2

Demais presentes		Instituição
1	Melina	-

3

4

PAUTA PRELIMINAR

5

1 – Abertura

6

2 – Eleição dos representantes dos Comitês Técnicos, definidos pelo Plano Diretor (Lei 4.129/2018)

7

3 – Retomada da análise do Código de Obras

8

4- Assuntos Gerais/ Encerramento

9

ATA 15ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCIDADE REALIZADA EM 10 DE JUNHO DE 2021 Aprovada em 08/07/2021

10

11

12

13

14

15

Senhor Dalmar abriu a reunião realizando a chamada dos presentes. Confirmada a presença de quórum, declarou aberta a mesma. Sr. Dalmar informou aos presentes que a ata da reunião última não foi enviada por questões administrativas e que a mesma será encaminhada para avaliação e aprovação até a próxima reunião. Informou aos presentes que a secretaria administrativa atual é Sra.

16

17

18

19 Melina Souza Madureita Silva, e que a Sra. Izabela é membro titular do Conselho atualmente.
20 Destacou que as solicitações apresentadas na última reunião relativas a Lei de Uso e Ocupação do
21 Solo não foram encaminhadas, pois corresponde ao projeto de lei já discutido no âmbito do Conselho
22 e que se encontra em discussão na Câmara dos Vereadores, que as questões relativas ao referido
23 projeto de Lei, devem se realizadas nessa Casa Legislativa. Sr. Dalmar passou a palavra a Sra.
24 Izabela, para a mesma dar continuidade na pauta da reunião, essa cumprimentou a todos e deu
25 continuidade passando para o segundo item da pauta, a eleição dos representantes dos Comitês
26 Técnicos definidos pelo Plano Diretor. Sra. Izabela deixou claro aos participantes que segundo ao
27 Plano Diretor, este Conselho será constituído pelos seguintes Comitês Técnicos com função de
28 assessoramento: I-Habitação; II- Saneamento Básico e Meio Ambiente; III- Mobilidade Urbana; IV-
29 Planejamento e Regulação Urbana. Informou que para a composição dos Comitês Técnicos deverá
30 ser observada a paridade na representação dos segmentos que compõem o CONCIDADE. Os
31 Comitês Técnicos serão coordenados pelo órgão responsável pelo planejamento Urbano Municipal,
32 ou seja, o presidente do Conselho. Informou ainda que o fundamento e a estrutura dos Comitês
33 Técnicos estão estabelecidos no regimento interno do CONCIDADE. Sra. Izabela deu-se início a
34 votação entre os conselheiros para definir quem serão os representantes de cada o Comitê,
35 informando que para garantir a paridade e quórum, ficou estipulado, em reuniões anteriores, que
36 serão no mínimo cinco Conselheiros para cada um dos Comitês. Questiona opiniões contrárias a
37 essa proposta; todos concordaram e a votação ocorreu da seguinte forma: Foram votados para o
38 Comitê Técnico de Habitação: Vereadora Sra. Aline, Sr. Luiz (Educação), Sr. Flávio Guerra
39 (Sinduscom), Sra. Cristiane Morandi (AREA) e o Sr. Wendel (OAB); para o comitê de Saneamento
40 Básico e Meio Ambiente: Sr. Valter (Setor Popular), Sr. Lancaster (CODEMA), Vereador Sr. Bruno
41 Braga, Sra. Izabela Oliveira (D. Meio Ambiente) e o Sr. Roberto (Setor Popular). Para o Comitê de
42 Mobilidade Urbana foram votados: Sr. Carlos Alberto (ACIAS), Sra. Lyane (Translago), Vereador Sr.
43 Rogério, Sr. Bruno Renault (D. Regulação Urbana) e Sra. Márcia Moura (CODEMA). Para o comitê
44 de Planejamento e Regulação Urbana foram votados a Sra. Vanilza (Setor Popular), Sr. Marcos
45 Salomão (AREA), Vereador Sr. Joaquim Rufino, Sra. Ana Beatriz (Saúde) e Sra. Daniela (Setor
46 Popular). Após a votação foi acordado entre os presentes que o projeto de Lei serão enviados por e-
47 mail para conhecimento. Sra. Izabela passou para o terceiro item da pauta análise da retomada da
48 análise do código de Obras. Foi informado aos presentes que o texto do Código de Obra foi finalizado
49 nas reuniões anteriores. Informou que a princípio a minuta de lei está pronta, porém na última reunião
50 foi solicitada a possibilidade de complementação do texto legal, no ponto em que se trata dos
51 parâmetros para aprovação com intervenção de dar mais celeridade ao processo. O senhor Dalmar
52 sugeriu que fosse feito uma leitura, um pente fino da lei, antes de enviá-la para câmara municipal
53 para aprovação. Sr. Marcos solicitou uma reunião com os participantes do Planejamento e Regulação
54 Urbana. Sra. Izabela, informou que essa reunião poderá ser marcada entre eles. Sr. Dalmar sugeriu
55 que os interessados se manifestassem por e-mail para viabilizar a forma e data da reunião. Sra.
56 Vanilza solicitou que fosse enviado os projetos por email para todos os participantes analisarem.
57 Nada mais havendo, a reunião foi encerrada às 11h 16min. Seguem os encaminhamentos:

58
59 **ENCAMINHAMENTOS DESSA REUNIÃO:**

O quê?	Quem se responsabiliza?	Prazo
Revisão da minuta da Lei do Código de Obras, para avaliação das questões legais presentes na redação. Linha: 53	Conselheiros Interessados na discussão	A ser definido pelos Conselheiros

Encaminhar ao conselheiros, proposta de alteração da Lei de Uso e Ocupação do Solo enviadas e Plano Municipal de Saneamento Básico.
Linha: 56

Secretária Executiva

Imediato