



Ata de Reunião 21º RO - CONCIDADE

Data: 19/04/2023 Aprovada em: 26/04/2023
Início: 09h Fim: 11h
Local: Reunião Presencial – CVT, Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, 90, Centro, Lagoa Santa.

1

Presentes		
	Instituição	Representantes
01	Diretoria de Regulação Urbana - Presidente	Dalmar Moraes Duarte
02	Secretaria de Saúde	Ana Beatriz Abreu Assis Pereira
03	Diretoria de Meio Ambiente	Izabela R. Oliveira Maia
04	Poder legislativo Municipal	Ver. Aline Aires de Souza
05	SINDUSCOM/ MG – Sind. Da Indústria e Construção Civil de Minas Gerais.	Adriano Manetta
06	AREA – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Lagoa Santa	Marcos Antônio Gonçalves Salomão
07	Setor Popular	Vanilza Aparecida de Oliveira Daniela Barbosa
08	Convidado	Lancaster Fernandes

2

3

PAUTA PRELIMINAR

4

PAUTA

5

1 – 09h às 09h10 – Abertura/ Aprovação das Atas da 20º Reunião Ordinária;

6

2 – 09h10 às 09h20 – Apresentação dos Comitês Técnicos conforme indicação na última reunião;

7

3 – 09h20 às 09h40 – Apresentação do ofício da Câmara Municipal de Lagoa Santa 099/GP/CMLS/GVBSB que trata da alteração do uso do solo, na via Prof. José Candido Almeida, bairro Joana D'arc.

8

9

4 – 09h40 às 10h40 – Apresentação das sugestões da Minuta da Lei de Parcelamento do Solo e demais discussões correlatas;

10

11

5 – 10h40 às 11h - Assuntos gerais e encerramento.

12

13

14

15

ATA 21ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCIDADE

16

REALIZADA EM 19 DE ABRIL DE 2023

17

Aprovada em 26/04/2023.

18

19

Sr. Dalmar, presidente do Conselho iniciou a reunião às 09h20, já havendo o quórum, abriu a pauta sobre a formalização da composição dos comitês técnicos e atualização da composição dos Conselheiros, ficou confirmado os nomes dos comitês técnicos (Habitação, Saneamento Básico e Meio Ambiente, Mobilidade Urbana, Planejamento e Regulação Urbana). Sr. Dalmar colocou em discussão a aprovação da ata da 20º Reunião Ordinária do CONCIDADE, não havendo nenhuma consideração ou correção, ficou a referida ata aprovada pela plenária. SR. Marcos Salomão iniciou elucidando sobre definição do zoneamento ZAT no bairro Joana D'Arc. Sr. Presidente apresentou o Ofício 114/2023-GPCMLS, que reitera o Ofício 099/GP/CMLS/GVBSB, solicitou que comitê técnico de Planejamento e Regulação Urbana responda. Explicitou ainda sobre o Conselho não estar submetido à prazos externos por ser um órgão colegiado, com regimento interno e forma pré-estabelecida de manifestação. De imediato Sr. Marcos já se manifesta em resposta ao ofício supra, em apreciação constatou que houve equívoco na descrição dos anexos sendo informado Anexo III sendo o correto Anexo I. Esclareceu que o zoneamento em questão não se trata de misto, sendo uma nomenclatura

30

31

32 inconsistente pois, não existe a figura de “zoneamento misto” e sim “uso misto”, a considerar pelas
33 características apresentadas o zoneamento ZR2. Considerando a alteração para Zoneamento
34 Residencial 2, que permite o usos mistos, o comitê técnico de Regulação Urbana delibera
35 manifestando-se de acordo. Sr. Presidente contribuiu com a informação que deve-se tomar cuidado
36 com a interpretação do tipo de uso comercial da rua em questão. Conselheiro Sr. Adriano iniciou a
37 apresentação das considerações na Minuta do projeto de Lei de Parcelamento de Solo explicando as
38 legendas e dúvidas pertinentes aos demais conselheiros. Sr. Izabela solicita um prazo para que
39 apresente a minuta ao corpo técnico do executivo e trazer novas considerações na próxima reunião,
40 sendo aceito pela plenária. Ficou definido a próxima reunião presencial de todo o conselho seja 26/04
41 para finalização da avaliação da Minuta do projeto de Lei de Parcelamento de Solo. Sr. Marcos
42 realizou considerações e nada mais a ser discutido, agradeceu a participação de todos e encerrou
43 reunião às 11:31.