



Secretaria Municipal de Fazenda  
 Prefeitura Municipal  
 de Lagoa Santa

DECLARAÇÃO PARA  
 LANÇAMENTO DE ITBI  
 MODELO ITBI 004/2020

Protocolo nº \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

SERVIDOR - CARIMBO

ESTE FORMULÁRIO DEVERÁ SER PREENCHIDO SEM EMENDAS OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE AO LANÇAMENTO DO ITBI

### 01 - DADOS DO ADQUIRENTE - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

NOME			
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		NÚMERO	COMPLEMENTO
BAIRRO	MUNICÍPIO	CEP	UF
CNPJ/CPF	TELEFONE	e-mail	

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 05 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

### 02 - DADOS DO TRANSMITENTE - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

NOME			
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		NÚMERO	COMPLEMENTO
BAIRRO	MUNICÍPIO	CEP	UF
CNPJ/CPF	TELEFONE	e-mail	

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 05 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

### 03 - DADOS DA TRANSMISSÃO/CESSÃO - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO/CESSÃO: <input type="checkbox"/> COMPRA E VENDA <input type="checkbox"/> PERMUTA <input type="checkbox"/> OUTROS/ESPECIFICAR _____	
VALOR DA TRANSAÇÃO	DATA DA TRANSAÇÃO <input type="checkbox"/> INTERVENIÊNCIA (INFORMAR NO CAMPO 05)
FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE A ESTA DECLARAÇÃO? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM (ESPECIFICAR) _____	FOI FINANCIADO ALGUM VALOR? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM VALOR PRÓPRIO/FGTS _____ VALOR FINANCIADO _____
INDICAR QUAIS DESTES CONTRATOS FORAM ANEXADOS À DECLARAÇÃO: <input type="checkbox"/> COMPRA E VENDA <input type="checkbox"/> PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL <input type="checkbox"/> PERMUTA POR UNIDADE CONSTRUÍDA E/OU A CONSTRUIR <input type="checkbox"/> NENHUM <input type="checkbox"/> OUTROS/ESPECIFICAR _____	
<input type="checkbox"/> CORRETORA RESPONSÁVEL PELA MEDIÇÃO:	CNPJ
<input type="checkbox"/> DECLARO QUE A NEGOCIAÇÃO DESTE IMÓVEL FOI INICIADA E CONCLUÍDA DIRETAMENTE ENTRE AS PARTES	

### 04 - DADOS DO IMÓVEL: URBANO RURAL - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

INSCRIÇÃO CADASTRAL	LOTE	QUADRA	CÓDIGO IMÓVEL
LOGRADOURO (RUA, AV, PÇA, ETC.)		NÚMERO	COMPLEMENTO
BAIRRO	MATRÍCULA	PERCENTUAL A SER AVALIADO <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> OUTROS/ESPECIFICAR _____	
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA (APRESENTAR HABITE-SE)*	FRAÇÃO IDEAL	

\*DEVERÁ SER APRESENTADO O DOCUMENTO DE HABITE-SE, CASO A ÁREA CONSTRUÍDA NÃO ESTEJA AVERBADA NA MATRÍCULA DO IMÓVEL.

### 05 - OBSERVAÇÕES

--

### 06 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE SEU COMPLETO PREENCHIMENTO. CONFIRA TODOS OS DADOS ANTES DE ASSINÁ-LO.  
 A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ O INFRATOR A PENALIDADES PECUNIÁRIAS, SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO ACRESCIDO DE MULTA DE 100% SOBRE O IMPOSTO SONEGADO, CONFORME INCISO III e IV DO ART.404 DO CTM.

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS

ASSINATURA DO ADQUIRENTE/TRANSMITENTE, REPRESENTANTE OU RESPONSÁVEL LEGAL	DATA
---	------

**CAMPOS 07 E 08 DE PREENCHIMENTO RESERVADOS À PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA****07 - PARA USO EXCLUSIVO DO SERVIDOR AVALIADOR**

LOTE	QUADRA	BAIRRO	CÓD.IMÓVEL
ÁREA DO TERRENO	VALOR DO M² DO TERRENO	FRAÇÃO DO TERRENO	VALOR DA AVALIAÇÃO
ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR DO M² DA ÁREA CONSTRUÍDA	FRAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR DA AVALIAÇÃO
BENFEITORIAS	VALOR DAS BENFEITORIAS	VALOR DA AVALIAÇÃO	
<input type="checkbox"/> ISENTO <input type="checkbox"/> IMUNE <input type="checkbox"/> NÃO INCIDE <input type="checkbox"/> INTERVENIÊNCIA  <input type="checkbox"/> OUTROS _____			<b>VALOR TOTAL AVALIAÇÃO</b>  <b>VALOR TOTAL A SER TRIBUTADO</b>
OBSERVAÇÕES DO FISCO			
Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, MG, _____ de _____ de 20_____  * SR(a). SERVIDOR(a), É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS *			

SERVIDOR/CARIMBO

**08 - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE**

VALOR TOTAL DA GUIA DE ITBI	NÚMERO DA GUIA	RECOLHIDO AO BANCO
AGÊNCIA	DATA	AUTENTICAÇÃO
RESSALVADO À PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA O DIREITO DE COBRAR DÉBITOS POSTERIORMENTE APURADOS. O SETOR DE RENDAS IMOBILIÁRIAS CERTIFICA QUE NÃO CONSTAM DÉBITOS COM A FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL VINCULADOS AO(S) IMÓVEL(IS) ORA DESCRITO(S). <b>RESSALVAS?</b> <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> FOI ASSINADO TERMO DE ASSUNÇÃO DE DÍVIDA <input type="checkbox"/> IMÓVEL RURAL, NÃO HÁ LANÇAMENTO NESTE MUNICÍPIO PARA FINS DE COBRANÇA DE IPTU. <input type="checkbox"/> IPTU, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES QUE COM ELE SÃO COBRADAS REFERENTES AO EXERCÍCIO CORRENTE, QUITADOS ATÉ A ___ PARCELA. <input type="checkbox"/> NÃO INCIDÊNCIA DO ITBI SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA, FICANDO A PESSOA JURÍDICA ADQUIRENTE SUJEITA À POSTERIOR VERIFICAÇÃO FISCAL PARA RE/RATIFICAÇÃO DESTA DECLARAÇÃO - ARTIGOS 90 E 91, CTM. <input type="checkbox"/> OUTROS: _____ _____		
<b>OBS.: A PRESENTE TEM EFEITOS DE CERTIDÃO NEGATIVA, POR FORÇA DOS ARTS.151 E 206 CTN.</b>		<b>VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE</b>  SELO Nº _____ DATA _____
SERVIDOR	MATRÍCULA	
<b>CERTIDÃO VÁLIDA POR _____ DIAS    LAGOA SANTA, _____ DE _____ DE _____</b>		

**INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO**

**CAMPOS 01 E 02** - INFORME A IDENTIFICAÇÃO (NOME COMPLETO, SEM ABREVIATURAS) E ENDEREÇO DO ADQUIRENTE E DO TRANSMITENTE. EXISTINDO MAIS DE UM ADQUIRENTE OU TRANSMITENTE, RELACIONE-OS NO CAMPO 05(OBSERVAÇÕES).

**CAMPO 03 -**

**NATUREZA DA TRANSMISSÃO/CESSÃO:** MARQUE A OPÇÃO CORRESPONDENTE À NATUREZA DA TRANSMISSÃO/CESSÃO. NO CASO DA OPÇÃO 'OUTROS', ESPECIFIQUE: CESSÃO DE DIREITO DECORRENTE DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, DAÇÃO EM PAGAMENTO, ETC..

**VALOR DA TRANSAÇÃO:** INFORME O VALOR DA AQUISIÇÃO E A DATA.

**INTERVENIÊNCIA:** USE ESTE CAMPO PARA INFORMAR A EXISTÊNCIA DE TRANSAÇÕES AINDA NÃO REGISTRADAS EM CARTÓRIO.

**EXISTÊNCIA DE CONTRATO:** INFORME SE FOI ASSINADO CONTRATO ENTRE O ADQUIRENTE E O TRANSMITENTE ANTES DO PROTOCOLO DESTA DECLARAÇÃO. INFORME, SE FOR O CASO, A ESPÉCIE DE CONTRATO.

**EXISTÊNCIA DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO:** INFORME SE HOUVE FINANCIAMENTO PARA A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. SE FOR O CASO, INFORME O VALOR PRÓPRIO E O VALOR FINANCIADO

**INFORME, SE FOR O CASO, QUAL A ESPÉCIE DO CONTRATO/DOCUMENTO ANEXADO.**

**CORRETORA:** INFORME O NOME E O CNPJ DA EMPRESA OU IMOBILIÁRIA QUE INTERMEDIOU A TRANSMISSÃO OU CESSÃO OU DECLARE QUE A TRANSAÇÃO FOI INICIADA E CONCLUÍDA DIRETAMENTE ENTRE AS PARTES.

**CAMPO 04** - INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO. TRATANDO-SE DE IMÓVEL CONSTRUÍDO EM MAIS DE UM LOTE, INFORMAR TODOS OS ÍNDICES CADASTRAIS DOS MESMOS NO CAMPO 05 (OBSERVAÇÕES)

**CAMPO 05** - QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA A CORRETA ANÁLISE DO PROCESSO, INCLUSIVE SOLICITAÇÕES DE NÃO INCIDÊNCIA, ISENÇÃO, IMUNIDADE, DENTRE OUTRAS.

**CAMPO 06** - ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER ASSINADA PELO ADQUIRENTE, TRANSMITENTE, REPRESENTANTE OU RESPONSÁVEL LEGAL DOS MESMOS.

**CAMPOS 07 E 08** - ESTES CAMPOS SERÃO PREENCHIDOS POR SERVIDOR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**INFORMAÇÕES SOBRE A LEGISLAÇÃO DO ITBI**

**1** - O CONTRIBUINTE DEVERÁ APRESENTAR ESTA DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI SEMPRE ANTES DA LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA.

**2** - O TRIBUTO LANÇADO A PARTIR DA PRESENTE DECLARAÇÃO VENCE EM 30 DIAS.

**3** - O CONTRIBUINTE QUE NÃO CONCORDAR COM O LANÇAMENTO, ANTES DO RECOLHIMENTO, PODERÁ REQUERER A REAVALIAÇÃO NO PRAZO DE 10 DIAS CONTADOS DO RECEBIMENTO DA APURAÇÃO

**4** . O ITBI ESTÁ PREVISTO NO CAPÍTULO IV, ARTIGOS 88 AO 111 DA LEI 3.080/2010 - CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL.

**5** - AS PENALIDADES E SANÇÕES ESTÃO PREVISTAS NOS ARTIGOS 392 ao 415 DA LEI 3.080/2010 - CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL.

**ATENÇÃO**

A OBTENÇÃO DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FICARÁ CONDICIONADA À APRESENTAÇÃO DA GUIA DE RECOLHIMENTO E À EFETIVAÇÃO DA BAIXA DE PAGAMENTO NO SISTEMA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DA PREFEITURA. (DOIS DIAS ÚTEIS)