



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

ANEXO III

ANEXO X - QUADRO RESUMO DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONA	USO	LOTE MÍNIMO	QUADRA MÁXIMA	PERMEABILIDADE	COEFICIENTES	TAXA DE OCUPAÇÃO	TESTADA	LUOS DEFINIRÁ
ZAP	Pref. residencial	< 30%: 360 m ² ≥ 30% e < 47%: 1.000 m ²	240 m	30% em terreno natural	Básico: 1,5	60%	12 m para lotes de 360 m ² 20 m para lotes de 1.000 m ²	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional, coeficiente de aproveitamento máximo.
ZCA	Residencial e não Residencial	< 30%: 360 m ² ≥ 30% e < 47%: 1.000 m ²	240 m	40% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardineira, com caixa de captação ou reuso.	Básico: 1,5	60%	12 m para lotes de 360m ² 20 m para lotes de 1.000 m ²	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional, coeficiente de aproveitamento máximo.
ZAR	Residencial e não residencial	< 30%: 500 m ² ≥ 30% e < 47%: 1.500 m ²	240 m	40% em terreno natural	Básico: 1,0	50%	15 m para lotes de 500 m ² 25 m para lotes de 1.500m ²	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional, coeficiente de aproveitamento máximo.
ZE	Residencial/ não Residencial/ Misto	< 30%: 600 m ² ≥ 30% e < 47%: 1.800 m ²	320 m	40% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardineira com caixa de captação ou reuso.	Básico: 1,5	60%	15 m para lotes de 600 m ² 25 m para lotes de 1.800 m ²	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional, coeficiente de aproveitamento máximo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

ANEXO X - QUADRO RESUMO DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONA	USO	LOTE MÍNIMO	QUADRA MÁXIMA	PERMEABILIDADE	COEFICIENTES	TAXA DE OCUPAÇÃO	TESTADA	LUOS DEFINIRÁ
ZEP	Misto/ Equipamentos de porte	< 30%: 1.000 m ² ≥ 30% e < 47%: 2.000 m ²	350 m	40% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardineira com caixa de captação ou reuso.	Básico: 1,5	60%	20 m para lotes de 1.000m ² 25 m para lotes de 2.000 m ²	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional, coeficiente de aproveitamento máximo.
ZEIS	Pref. residencial	360 m ²	200 m	30% em terreno natural	Básico e máximo: 1,8	60%	12 m	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional.
ZIC	Residencial/ Cultural/Misto	< 30%: 1.000 m ² ≥ 30% e < 47%: 1.500 m ²	200 m	40% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardineira, com caixa de captação ou reuso.	Básico e máximo: 1,0	60%	20 m para lotes de 1.000 m ² 25 m para lotes de 1.500m ²	Restrição de altimetria e tipologia, afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional
ZIF	Especial	1.000m ²	350 m	40% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardineira com caixa de captação ou reuso.	Básico: 1,0 Máximo: 1,8	60%	20 m para lotes de 1.000 m ²	Restrição de altimetria, afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional.
ZUE-1	Pref. residencial	5.000 m ²	350 m	60% em terreno natural	Básico e máximo: 0,6	30%	40 m	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

ANEXO X - QUADRO RESUMO DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONA	USO	LOTE MÍNIMO	QUADRA MÁXIMA	PERMEABILIDADE	COEFICIENTES	TAXA DE OCUPAÇÃO	TESTADA	LUOS DEFINIRÁ
ZUE-2	Não residencial e residencial	< 30%: 1.000 m ² ≥ 30% e < 47%: 2.000 m ²	320 m	40% em terreno natural	Básico: 1,0 Máximo: 1,5	50%	20 m para lotes de 1.000 m ² 25 m para lotes de 2.000 m ²	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional.
ZUEC	Prof. residencial	1.000 m ² para Lapinha 500 m ² para Lagoinha de Fora	300 m	40% em terreno natural	Básico e máximo: 1,0	50%	18 m para lotes de 1.000 m ² 15 m para lotes de 500 m ²	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional.
ZPE	Não residencial e residencial	360 m ²	240 m	40% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardineira com caixa de captação ou reuso.	Básico: 1,5	50%	12 m	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional, coeficiente de aproveitamento máximo.
ZPAM	Área livre de uso público. Permitido uso institucional de apoio à UC.	-	-	95%	-	2%	-	-