

---

**ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA DE LAGOA SANTA**

---

**SECRETARIA DE FAZENDA  
EDITAL DE LANÇAMENTO N. 006/2023- SETOR DE RENDAS  
IMOBILIÁRIAS**

**NOTIFICAÇÃO DO LANÇAMENTO DO IPTU, DA TAXA DE  
COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS E DA CONTRIBUIÇÃO DE  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ANO BASE 2023.**

A Secretaria Municipal de Fazenda, nos termos do § 4º do artigo 283 do Código Tributário Municipal, Lei 3.080 de 01 de outubro de 2010, CTM-LS, alterado pela Lei Municipal 4.083/2017, NOTIFICA a todos os contribuintes que possuem imóvel localizado na zona urbana ou de expansão urbana do Município, do Lançamento Tributário relativo ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU -, bem como da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos e da Contribuição de Iluminação Pública referentes ao exercício de 2023.

**Da entrega dos Carnês e Vencimento**

Os proprietários ou possuidores de imóveis localizados no Município serão notificados do Lançamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU -, da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos e da Contribuição de Iluminação Pública, relativos ao exercício de 2023, por meio da entrega das guias, que serão enviadas após o dia 15 de fevereiro pelos Correios, no endereço constante em nosso cadastro, cujos vencimentos serão os seguintes:

- Em parcela única, com vencimento em 20 de abril de 2023;
- De forma parcelada, sendo o vencimento da primeira parcela em 20 de abril de 2023 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

**Do não recebimento do Carnê/Notificação**

O contribuinte que não receber a(s) guia(s) até a data limite de 31.03.2023 deverá requerê-la(s) no Setor de Rendas Imobiliárias, localizado na Rua São João, 290, Centro, de segunda a sexta-feira, das 12h00 às 17h00, mediante a exibição do carnê do IPTU relativo ao exercício anterior.

Fica facultado ainda ao contribuinte a obtenção do carnê/guia por meio do site da Prefeitura, [www.lagoasanta.mg.gov.br](http://www.lagoasanta.mg.gov.br), estando disponível a partir do início da entrega dos carnês.

**Do lançamento do IPTU**

O lançamento do IPTU considerará as condições, características e área do imóvel em 1º de janeiro de 2023.

**Dos valores e da base de cálculo atualizada**

A base de cálculo do IPTU, nos termos dos artigos 14 e 15 do CTM-LS, é o valor venal do imóvel, estabelecido em conformidade com a Planta Genérica de Valores, instituída pela Lei Municipal nº 3.945/2016, alterada pelas Leis nº 4.110/2017, 4.280/2018 e 4.757 de 29 de dezembro de 2021 e atualizada pelos Decretos Municipais nº 3.926/2019 e 4.197/2020 e 4.766/2022.

O valor venal do imóvel pode ser consultado no campo próprio da guia de recolhimento.

**Das alíquotas**

Nos termos do art. 16, incisos I e II, CTM-LS, as alíquotas aplicadas sobre o valor venal são as seguintes: I - Imóveis Edificados:

ocupação destinada à residência: 0,5% (zero vírgula cinco por cento)  
ocupação destinada a comércio: 0,7% (zero vírgula sete por cento)

c) ocupação destinada a serviço: 0,7% (zero vírgula sete por cento)  
ocupação destinada à indústria: 1,2% (um vírgula dois por cento);

II - Solo, sem benfeitorias ou edificações: 1,5% (um vírgula cinco por cento).

Da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos - TCRS - e da Contribuição de Iluminação Pública - COSIP

O lançamento da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos e da Contribuição de Iluminação Pública - ano base 2023 - será efetuado juntamente com o IPTU, constando da mesma Notificação, cujos valores serão identificados separadamente.

Da base de cálculo para a Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos - TCRS

A base de cálculo da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos - TCRS - é o custo estimado do serviço para o exercício, apurado com base nos montantes despendidos no exercício anterior, nas projeções de ampliação do serviço e na previsão de despesas constante na Lei Orçamentária Anual.

Os serviços que compõe a base de cálculo são os diretamente relacionados à coleta, não sendo incluídos serviços como varrição de vias públicas, limpezas locais e feiras livres, serviços de caráter intermitente, limpeza de boca de lobo, serviços especiais de limpeza e outros serviços extraordinários de coleta de resíduos.

Conforme consta do orçamento aprovado para o exercício de 2023, o total do gasto estimado com o serviço foi de R\$ 8.446.000,00 (oito milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil reais), cujo valor foi rateado entre os contribuintes da respectiva taxa, de acordo com o previsto no art. 130 do CTM-LS.

O valor da TCRS para cada imóvel foi determinado aplicando, ao Valor Unitário encontrado para a região no qual o mesmo esteja inserido, o fator de utilização previsto no Anexo III do CTM-LS.

DESCRIÇÃO	FATOR DE UTILIZAÇÃO
FATOR DE UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL - FUr	1,00
FATOR DE UTILIZAÇÃO DE SERVIÇOS - FUs	1,40
FATOR DE UTILIZAÇÃO COMERCIAL - FUc	1,40
FATOR DE UTILIZAÇÃO INDUSTRIAL - FUi	2,40

Da Contribuição para Custeio da Iluminação Pública - COSIP

Para os imóveis não edificados, é cobrada junto ao IPTU a Contribuição para custeio da Iluminação Pública - COSIP.

Para o ano base 2023, o valor da COSIP é de R\$ 122,61 (cento e vinte e dois reais e sessenta e um centavos) para cada unidade imobiliária não edificada.

Das formas de pagamento

O pagamento do IPTU, da TCRS e/ou da COSIP poderá ser efetuado em parcela única, ou em até 09 (nove) parcelas, com valor mínimo de R\$ 40,00 (quarenta reais) por parcela.

Dos descontos

Ficam fixados, para o exercício de 2023, conforme art. 28 do CTM-LS, regulamentado pelo Decreto Municipal 4.767 de 27 de dezembro de 2022 os seguintes descontos a serem concedidos aos contribuintes que optarem pelo pagamento em parcela única, desde que efetuado no prazo específico constante da notificação:

- 20% (vinte por cento) sobre o valor do IPTU ao imóvel que não possui débitos perante a Fazenda Municipal, apurados na data do lançamento, a saber, 25 de janeiro de 2023;
- 10% (dez por cento) sobre o valor do IPTU ao imóvel que possui débitos objetos de parcelamento(s) que estejam rigorosamente em dia com a Fazenda Municipal e/ou créditos tributários regularmente suspensos nos termos dos incisos I, II, III, IV e V do art. 293 do Código Tributário Municipal, na data do lançamento, a saber, 25 de janeiro de 2023;

- 5% (cinco por cento) sobre o valor do IPTU ao imóvel que possui débitos com os cofres públicos municipais, na data do lançamento, a saber, 25 de janeiro de 2023.

Não se aplicam estes descontos aos imóveis que se beneficiem de incentivos fiscais para pagamento do IPTU. Não serão aplicados quaisquer descontos sobre a TCRS e a COSIP.

Dos locais de pagamento

Os pagamentos poderão ser efetuados nos Bancos DO BRASIL S/A, ITAÚ UNIBANCO S/A, SANTANDER S/A, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SICOOB Credipel, Casas Lotéricas.

Do prazo para impugnação do lançamento

O contribuinte tem 30 (trinta) dias contados da data do recebimento do carnê/guia para impugnar eventuais incorreções contidas no referido lançamento.

O prazo para impugnação do lançamento do IPTU, da TCRS e da COSIP - ano base 2023 - é até o dia 20 de maio de 2023.

Lagoa Santa, 25 de janeiro de 2023.

***ELAINE PUFF MENDES DO VALLE***

Departamento de Tributação e Arrecadação  
Setor de Rendas Imobiliárias  
Secretaria Municipal de Fazenda

**Publicado por:**

Tatiana dos Santos Teles Goulart  
**Código Identificador:92E35999**

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios Mineiros no dia 02/02/2023. Edição 3446

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<https://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/>