

**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA DE LAGOA SANTA**

SECRETARIA DE FAZENDA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL 003/2024- ALTERAÇÃO DE RELAÇÃO JURÍDICA - SUJEIÇÃO PASSIVA TRIBUTÁRIA

A Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista que o(s) contribuinte(s) a seguir relacionado(s) não foi(ram) localizado(s) quando sua notificação via Correios, nos termos do artigo 283, § 5º, do Código Tributário Municipal, Lei Municipal 3080/2010, resolve COMUNICÁ-LO(S) da sua inclusão/exclusão, na qualidade abaixo informada, no cadastro do(s) imóvel(is) abaixo identificado(s):

IMÓVEL	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	CONTRIBUINTE	CPF/CNPJ	PROCESSO ADMINISTRATIVO	QUALIDADE	PENDÊNCIA
5467 5468 10759 10760	01.02.001.0125.002 01.02.001.0125.003 01.02.308.0078.001 01.02.308.0088.001	Ricardo Cotosky Egídio	555.959.106-82	4417-394/2020	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	Informar o endereço de correspondência (artigos 359 e 364. Lei Municipal 3.080/2010)
19282 42503	01.04.005.0023.001 01.04.005.0023.002	Adirson Antonio Egídio	551.799.596-91	15411-394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
20322	01.07.018.0350.001	Lagoa Santa Construções SPE Ltda	24.281.273/0001-10	16735-426/2023	Exclusão de Coobrigado Proprietário	
31563 31657 5676	01.02.013.363.002 01.02.013.363.003 01.02.013.363.001	Leonardo Xavier Andrade	479.958.586-04	000647-394/2020	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
7973	01.02.173.0069.001	Paulo Roberto Gonçalves	012.028.586-00	15421-000394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
7973	01.02.173.0069.001	Gilmara de Oliveira Gonçalves	839.036.826-91	15421-000394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
7973	01.02.173.0069.001	Sanny de Oliveira Gonçalves	637.514.706-97	15421-000394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
7973	01.02.173.0069.001	Sidney Zacarias Gonçalves	005.296.766-21	15421-000394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
1078 1079 1080 1081	02.01.039.0195.001 02.01.039.0195.002 02.01.039.0195.003 02.01.039.0195.004	Nilo Pereira dos Santos	319.211.836-91	10102-394/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
22513	02.04.116.0025.000	Aura Empreendimentos Comerciais Ltda	18.320.549/0001-29	00090-426/2024	Inclusão de Proprietário	
7510	01.02.132.0321.001	Espólio de José Fernandes Afonso	-	00135-426/2024	Exclusão de Proprietário	
28167	01.07.154.0106.001	Fábio da Silva Lima	014.958.096-76	18245-426/2023	Inclusão de proprietário	
40489	01.03.230.0074.001	Gustavo Virla Ribeiro	004.752.086-84	10063-115/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
40489	01.03.230.0074.001	Luciele Teixeira	009.634.816-06	10063-115/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
28167	01.07.154.0106.001	Ana Paula de Moraes Borges Fernandes	081.659.146-69	18245-426/2023	Exclusão de Coobrigado Proprietário	
28167	01.07.154.0106.001	Elias Fernandes Madeira	050.217.246-06	18245-426/2023	Exclusão de Coobrigado Proprietário	
28167	01.07.154.0106.001	Natália Silva Viana	059.245.695-19	18245-426/2023	Inclusão de Coobrigado Proprietário	
7112	01.02.103.0160.001	Maria Ângela Gomes Costa	327.369.836-53	00776-380/2022	Inclusão de Coobrigado Proprietário	
16960	01.03.144.0075.001	Jailton José Alves do Nascimento	077.500.468-52	14606-426/2023	Exclusão de Coobrigado Compromissário	
6987	01.02.091.0174.001	Igreja de Deus Pentecostal do Brasil	08.645.779/0011-86	17194-426/2023	Inclusão de proprietário	
42572	02.12.004.0349.069	ASM Participações LTDA	15.410.662/0001-07	17180-426/2023	Inclusão de proprietário	
14994	01.03.107.0264.001	Bruno Castiglia Júnior	317.472.726-04	10605-426/2023	Inclusão de Coobrigado Herdeiro	
16919 16920	01.03.143.0361.001 01.03.143.0349.001	Denize da Silva Santos	045.645.486-11	09475-426/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
16919 16920	01.03.143.0361.001 01.03.143.0349.001	Espólio Wander Roberto Melo	03829895/0001-60	09475-426/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
29959	01.03.118.0048.001	Norma Aparecida Santos Melo	608.604.726-04	05244-42/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
29959	01.03.118.0048.001	Daniela Francisca de Oliveira	089.779.476-18	05244-42/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	
11555	01.02.360.0684.001	Desurb Assessoria Gerencial Ltda	16.868.267/0001-35	17468-426/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário	

11555	01.02.360.0684.001	Amauri Mariano Ferreira	676.642.456-72	17468-426/2022	Inclusão de Coobrigado Compromissário
23716	02.10.002.1870.003	Espolio de Efigênia Maria de Jesus	724.433.916-04	06027-426/2022	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
23716	02.10.002.1870.003	Denilson Cristiano da Silva de Jesus	040.529.536-73	06027-426/2022	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
16803	01.03.138.0381.001	Arlindo de Jesus Costa	855.249.486-87	10332-426/2023 10398-426/2023	Inclusão de Coobrigado Compromissário
16803	01.03.138.0381.001	João Paulo Barbosa	425.205.686-15	10332-426/2023 10398-426/2023	Exclusão de Coobrigado Compromissário
16803	01.03.138.0381.001	Espólio Wander Roberto Melo	008.713.706-20	10332-426/2023 10398-426/2023	Inclusão de Coobrigado Compromissário
7046	01.02.097.0092.001	Espólio de Alcy Rene Silveira	001.623.106-68	01486-394/2018	Inclusão de Coobrigado
1107	02.01.039.0590.000	Hamilton Machado Rocha	792.774.386-49	03048-394/2024	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
1659	01.04.143.0017.001	Gilma da Silva Siqueira	780.877.596-72	00477-394/2019	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
7046	01.02.097.0092.001	Construtora Ipiranga Ltda.	17.174.145/0001-01	01486-394/2018	Inclusão de Proprietário
952	02.01.036.0035.001	José Wilmar Carolino	300.377.106-49	05509-394/2020	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
953	02.01.036.0035.002	José Wilmar Carolino	300.377.106-49	05509-394/2020	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
954	02.01.036.0036.000	José Wilmar Carolino	300.377.106-49	05509-394/2020	Inclusão de Coobrigado Herdeiro
3744	01.04.112.0112.001	Manoelzito Brabosa Santos	040.400.606-01	07755-426/2021	Inclusão de Coobrigado
28374	01.02.053.0194.001	Stalin Henrique de Souza Borges	083.120.936-48	07835-426/2021	Exclusão de Proprietário
28374	01.02.053.0194.001	Amanda Diniz Bonfim	059.768.386-77	07835-426/2021	Exclusão de Coobrigado
28374	01.02.053.0194.001	Laranjeira Representações Ltda	20.556.433/0001-35	07835-426/2021	Inclusão de Proprietário
3787	01.04.109.0051.001	Blue Waters Admsitração Ltda	37.292.101/0001-93	08109-426/2021	Inclusão de Proprietário
3788	01.04.109.0063.001	Blue Waters Admsitração Ltda	37.292.101/0001-93	08114-426/2021	Inclusão de Proprietário
3790	01.04.109.0090.001	Blue Waters Admsitração Ltda	37.292.101/0001-93	08120-426/2021	Inclusão de Proprietário
3787	01.04.109.0051.001	Espolio de Amélia Andrich de Freitas Santos	265.419.806-59	08109-426/2021	Inclusão de Proprietário
3788	01.04.109.0063.001	Espolio de Amélia Andrich de Freitas Santos	265.419.806-59	08114-426/2021	Inclusão de Proprietário
3790	01.04.109.0090.001	Espolio de Amélia Andrich de Freitas Santos	265.419.806-59	08120-426/2021	Inclusão de Coobrigado
35852	01.10.062.0103.001	Leandro Giassi Ribeiro	068.008.656-31	08429-426/2021	Exclusão de Coobrigado
35852	01.10.062.0103.001	Talita Prado Silva Giassi	070.704.696-32	08429-426/2021	Inclusão de Coobrigado
38148	01.02.515.0303.001	Alexandre Matos Izeffler	051.193.936-16	08467-426/2021	Exclusão de Proprietário
15504	01.03.080.0120.001	David Geraldo Coelho Menezes da Silva	790.752.826-72	10883-426/2021	Apresentação de Documentos
47485	01.10.114.0294.001	Patrícia Fernanda de Souza Pinto	098.666.426-07	11083-426/2021	Inclusão de Coobrigado
41757	02.12.004.1350.112	Marcos Antônio Soares Barcelos	555.785.786-91	12281-426/2021	Exclusão de Proprietário
41757	02.12.004.1350.112	Pedro Henrique Fernandes da Silveira	131.544.486-08	12281-426/2021	Inclusão de Proprietário
16874	01.03.141.0331.001	Valdecio Ribeiro dos Santos	025.146.776-70	13049-426/2021	Exclusão de Proprietário
16874	01.03.141.0331.001	Gustavo Luiz Moreira Barboza	012.106.236-84	13049-426/2021	Inclusão de Proprietário
5139	01.06.025.0441.001	Verena Gomes da Silva	344.287.806-30	13098-426/2021	Exclusão de Proprietário
5139	01.06.025.0441.001	Ana Cristina de Paiva Arriero	897.617.586-72	13098-426/2021	Inclusão de Proprietário
18921	01.04.001.0112.001	Maria José Soares Ferreira	176.793.706-72	13122-426/2021	Exclusão de Proprietário
18921	01.04.001.0112.001	Manoel Rodrigues da Silva	009.547.746-20	13122-426/2021	Inclusão de Proprietário
18921	01.04.001.0112.001	Sonia de Jesus Abreu Silva	002.408.456-50	13122-426/2021	Inclusão de Coobrigado
40073	02.05.010.0100.000	Zelox Alta Vista Incorporação SPE Ltda	40.001.285/0001-08	16152-426/2021	Inclusão de Proprietário
40073	02.05.010.0100.000	Senko Engenharia Ltda	09.453.542/0001-94	16152-426/2021	Exclusão de Proprietário
35231	01.10.025.0170.001	Fabricao Michel Cury	061.199.606-51	16251-426/2021	Exclusão de Proprietário
35231	01.10.025.0170.001	Agya Construtora Incorporadora Participações e Serviços Ltda	35.896.814/0001-30	16251-426/2021	Inclusão de Proprietário

17293	01.03.167.0176.001	Marcelo de Paula Reis	027.622.556-27	18154-426/2021	Inclusão de Proprietário
17293	01.03.167.0176.001	Espolio de Wander Roberto Melo	008.713.706-20	18154-426/2021	Exclusão de Proprietário
17259	01.03.166.0362.001	Espolio de Wander Roberto Melo	753.169.606-10	18226-426/2021	Exclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
43707	02.04.180.6775.239	Edson Flavio Vital	047.382.006-40	19096-426/2021	Exclusão de Proprietário
43707	02.04.180.6775.239	Grazielle Cristina Pereira Corgozinho	063.050.536-50	19096-426/2021	Exclusão de Coobrigado
22246	01.08.017.0171.001	Adelcio Aleixo Januário	129.865.266-91	02599-000426/2022	Exclusão de Proprietário
22246	01.08.017.0171.001	Leandro Igor Aleixo Januário	061.846.526-05	02599-000426/2022	Inclusão de Proprietário
22246	01.08.017.0171.001	Rachel Lemos Perdigão Januário	047.026.916-27	02599-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
33280	02.09.001.0816.000	Marcos Antonio Timbo Elmiro	740.880.768-34	02927-000426/2022	Exclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
33280	02.09.001.0816.000	Nilson Antônio Pedrosa	385.223.736-04	02927-000426/2022	Exclusão de Coobrigado
39441	01.01.056.0284.058	Lagoa Santa Empreendimentos Imobiliários Ltda	10.736.732/0001-69	03491-000426/2022	Exclusão de Proprietário
39441	01.01.056.0284.058	Rodrigo Prodocimi Imóveis Ltda	07.780.287/0001-69	03491-000426/2022	Inclusão de Proprietário
11784	01.02.380.0492.001	Desurb Assessoria Gerencial Ltda	16.868.267/0001-35	03592-000426/2022	Exclusão de Proprietário
11784	01.02.380.0492.001	Samuel Magnavacca dos Santos	988.119.590-04	03592-000426/2022	Inclusão de Proprietário
11509	01.02.351.0551.001	Junia Cristina de Oliveira Moreira	068.802.916-78	04615-000426/2022	Inclusão de Proprietário
11509	01.02.351.0551.001	Desurb Assessoria Gerencial Ltda	16.868.267/0001-35	04615-000426/2022	Exclusão de Proprietário
19232	01.04.004.0138.001	Izaura Santos de Andrade Amaral	006.421.176-24	04817-000426/2022	Inclusão de Proprietário
19232	01.04.004.0138.001	Frederico Tebucio Estevam	298.840.716-91	04817-000426/2022	Exclusão de Proprietário
19232	01.04.004.0138.001	Andrea MArca Estevam	808.533.076-87	04817-000426/2022	Exclusão de Coobrigado
19232	01.04.004.0138.001	Izaura Santos de Andrade Amaral	006.421.176-24	06566-000426/2023	Inclusão de Proprietário
19232	01.04.004.0138.001	Frederico Tebucio Estevam	298.840.716-91	06566-000426/2023	Exclusão de Proprietário
19232	01.04.004.0138.001	Andrea Márcia Estevam	808.533.076-87	06566-000426/2023	Exclusão de Coobrigado
28441	01.06.108.0040.001	Luiz Cornélio Teixeira do Nascimento	156.167.546-68	04952-000426/2022	Inclusão de Proprietário
28441	01.06.108.0040.001	Mara Elaine Adorno Rodrigues do Nascimento	164.907.466-20	04952-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
28441	01.06.108.0040.001	Henrique Rosa Vaz Coelho	052.105.476-12	04952-000426/2022	Exclusão de Proprietário
23912	02.10.002.1655.000	Espolio de Mauro de Ávila Oliveira	044.489.446.20	05656-000426/2022	Inclusão de Proprietário
2546	01.04.020.0389.001	Oswaldo Borges Rego	198.519.876-20	05753-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
2546	01.04.020.0389.001	Espolio de Ligia Soares do Rego (Inventariante)	040.777.536-60	05753-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
32963	01.01.102.0132.002	Elma Milan de Souza	355.544.446-87	05789-000426/2022	Inclusão de Proprietário
32963	01.01.102.0132.002	Laize Milan de Souza	298.260.126-53	05789-000426/2022	Exclusão de Proprietário
45694	01.04.202.0043.001	Isabella de Carly Moreira Sena	128.944.016-63	09922-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45570	01.04.201.0071.001	Helbert Henrique dos Santos	817.423.476-49	09922-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45694	01.04.202.0043.001	Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda	17.279.423/0001-95	09922-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
45570	01.04.201.0071.001	Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda	17.279.423/0001-95	09922-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
45486	01.04.199.0246.001	Igor Orlando Lara Pereira	084.219.336-71	10202-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45486	01.04.199.0246.001	Priscila de Oliveira Borba	014.977.416-88	10202-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45486	01.04.199.0246.001	Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda	17.279.423/0001-95	10202-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
45723	01.04.202.0183.001	Miguel José Duarte Soares	136.098.756-82	10205-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45723	01.04.202.0183.001	Raul Francisco Soares Neto	120.259.836-62	10205-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
45723	01.04.202.0183.001	Cemepe Empreendimentos e Participações Ltda	17.279.423/0001-95	10205-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
3685	01.04.099.0023.001	Marcos Phillippe Heiderich Pereira	088.546.266-19	11239-000426/2022	Inclusão de Proprietário
3685	01.04.099.0023.001	Sergio Rodrigues Cardoso	408.159.946-72	11239-000426/2022	Exclusão de Proprietário
3685	01.04.099.0023.001	Camila Marina de Almeida Rodrigues Heiderich	125.835.846-85	11239-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
2197	01.06.006.0198.001	Pollyana de Moraes dos Santos	041.793.646-03		Inclusão de Coobrigado

				11658-000426/2022	
2197	01.06.006.0198.001	Cohab MG – Cia de Habitação do Estado de Minas Gerais	17.161.837/0001-15	11658-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
43238	01.06.032.0161.003	Reginaldo Chaves de Oliveira	023.701.306-10	11654-000426/2022	Exclusão de Coobrigado
43238	01.06.032.0161.003	Espolio de José Vicente dos Santos	649.570.128-49	11654-000426/2022	Exclusão de Proprietário
43238	01.06.032.0161.003	Cohab MG – Cia de Habitação do Estado de Minas Gerais	17.161.837/0001-15	11654-000426/2022	Inclusão de Proprietário
2294	01.06.032.0161.002	Espolio de José Vicente dos Santos	649.570.128-49	11654-000426/2022	Exclusão de Proprietário
2294	01.06.032.0161.002	Cohab MG – Cia de Habitação do Estado de Minas Gerais	17.161.837/0001-15	11654-000426/2022	Inclusão de Proprietário
43969	01.02.440.0300.001	Associação dos Proprietários de Lotes do Loteamento Bairro Residencial Pontal da Liberdade	04.687.555/0001-04	15425-000426/2022	Inclusão de Proprietário
43969	01.02.440.0300.001	Nova União Empreendimentos Imobiliários Ltda	02.298.772/0001-87	15425-000426/2022	Exclusão de Proprietário
22225	01.08.013.0168.001	Mariza Cantagali Costa	001.185.116-37	15551-000426/2022	Exclusão de Proprietário
22225	01.08.013.0168.001	Philipp Araújo Cantagali	102.650.426-07	15551-000426/2022	Inclusão de Proprietário
22225	01.08.013.0168.001	Thiago Araújo Cantagali	120.175.336-88	15551-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
33253	01.08.013.0168.002	Mariza Cantagali Costa	001.185.116-37	15551-000426/2022	Exclusão de Proprietário
33253	01.08.013.0168.002	Philipp Araújo Cantagali	102.650.426-07	15551-000426/2022	Inclusão de Proprietário
33253	01.08.013.0168.002	Thiago Araújo Cantagali	120.175.336-88	15551-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
33254	01.08.013.0168.003	Mariza Cantagali Costa	001.185.116-37	15551-000426/2022	Exclusão de Proprietário
33254	01.08.013.0168.003	Philipp Araújo Cantagali	102.650.426-07	15551-000426/2022	Inclusão de Proprietário
33254	01.08.013.0168.003	Thiago Araújo Cantagali	120.175.336-88	15551-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
39741	01.05.132.0280.012	Valéria Maria do Vale Figueiredo	421.221.396-68	15687-000426/2022	Inclusão de Proprietário
39741	01.05.132.0280.012	Vetor Norte 1 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	13.657.562/0001-54	15687-000426/2022	Exclusão de Proprietário
35838	01.10.061.0290.001	Gran Royale Lagoa Santa Empreendimento S/A	09.625.059/0001-83	03842-426/2021	Exclusão de Proprietário
35838	01.10.061.0290.001	Carlos Eduardo Oliveira Álvares	073.548.826-86	03842-426/2021	Inclusão de Proprietário
35838	01.10.061.0290.001	Ana Carolina Tyrone Silveira	107.725.636-16	03842-426/2021	Inclusão de Coobrigado
11267	01.02.350.0350.001	Desurb Assessoria Gerencial Ltda	16.868.267/0001-35	17378-000426/2022	Inclusão de Coobrigado ao Proprietário da Matrícula
11267	01.02.350.0350.001	Pastora dos Santos Picancio	027.654.606-71	17378-000426/2022	Inclusão de Coobrigado
11267	01.02.350.0350.001	Maciel Picancio	055.688.946-04	17378-000426/2022	Inclusão de Coobrigado

Na oportunidade, fica(m) vossa(s) Senhoria(s) NOTIFICADA(S) a comparecer ao Setor de Cadastro Técnico Imobiliário, localizado na Rua São João, nº 290 – Centro, no horário de 12:30 às 17:00 horas, para regularizar sua situação cadastral e fiscal no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da Publicação deste EDITAL, para sanar a(s) pendência(s) supracitada(s).

Lagoa Santa, 04 de março de 2024.

RÔMULO RIBEIRO PACHECO
Coordenador Municipal

SETOR DE RENDAS IMOBILIÁRIAS
Secretaria Municipal de Fazenda

Publicado por:
Tatiana Dos Santos Teles Goulart
Código Identificador:B1E6D135

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios Mineiros no dia 07/03/2024. Edição 3720
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/>