



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO Nº 2.120, DE 09 DE JUNHO DE 2011.

Declara de utilidade pública a área denominada Estrada Coelhos, que passará a integrar o sistema viário municipal, e dá outras providências

CONSIDERANDO ser objeto do Plano Diretor contribuir para a construção de política de desenvolvimento sócio-econômico com o bem estar da população e a qualidade do meio ambiente e expressar as exigências fundamentais de ordenamento do território e assegurar a predominância do interesse público, O PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA SANTA, no uso de suas atribuições legais e considerando o disposto o art. 5º, inciso XXIV, da Lei Orgânica Municipal, bem como no Plano Diretor Municipal e no Decreto Lei 3.365/41,

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública, a área denominada Estrada Coelhos, área prevista para implantação de via pública municipal. A via pública terá 2.909,27m (dois mil novecentos e nove metros e vinte e sete centímetros) de extensão, 11m (onze metros) de largura total sendo, 7,00m (sete metros) na largura da pista e 2,00m (dois metros) na largura do passeio envolvendo uma área de 30.463,74 m² (trinta mil quatrocentos e sessenta e três metros quadrados e setenta e quatro centímetros quadrados). A área é delimitada pela poligonal descrita no anexo I.

§1º - As coordenadas N e E são verdadeiras e estão amarradas ao sistema de coordenadas, implantado para projetos no Município de Lagoa Santa.

§2º - Os pontos de referência e as linhas de caminhamento, relativos à individualização das áreas ora declaradas de utilidade pública, constam de levantamento técnico e de projeto da Prefeitura de Lagoa Santa.

Art. 2º - A via descrita no artigo anterior já é pacificamente utilizada, sendo a única artéria de ligação entre o Bairro Morro do Cruzeiro e os imóveis rurais localizados na área de expansão urbana, faixa Leste do município.

Art. 3º - As despesas necessárias para urbanização e obras de infra-estrutura da via citada neste Decreto, ocorrerão por conta do empreendedor M.A.C Empreendimentos Imobiliários Ltda., que deverá executar a obra de acordo com os projetos e especificações do município, garantindo a sua qualidade, manutenção e integridade pelo prazo de 5 (cinco) anos, após o recebimento das mesmas pelo município.

Art. 4º - Por se tratar de antiga estrada de servidão e de uso pacífico, não haverá indenização.

Art. 5º - Quaisquer indenização decorrente da implantação da via, serão de responsabilidade da M.A.C Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Art. 6º - Em razão do presente Decreto a citada via passa a integrar de imediato ao sistema viário municipal.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Art. 7º - Os imóveis localizados na área delimitada pela poligonal de que trata o art. 1º deste Decreto são os seguintes:

- I - Área de propriedade de Nelton Pinto;
- II - Área de propriedade de Maurício Freitas;
- III - Área de propriedade Luiz Cesar Matos.
- IV - Área de propriedade de M.A.C Empreendimentos Imobiliários LTDA.

Art. 8º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em, 09 de junho 2011.

ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

ANEXO I

Descrição:

Marco de origem: **V01**

Coordenadas planas no sistema: **U T M - SAD-69**

Hemisfério: **Sul/Oeste**

Atribuição do plano X: **619.046,4620** e Y: **7.833.101,6984**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **V01**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M Este (X) **619.046,4620** e Norte (Y) **7.833.101,6984** como segue:

Do vértice **V01** segue até o vértice **V02**, com coordenadas U T M E=619.052,6364 e N=7.833.092,5947, no azimute de $145^{\circ}51'13''$, na extensão de 11,00 m; Do vértice **V02** segue até o vértice **V03**, com coordenadas U T M E=619.046,9024 e N=7.833.088,7057, no azimute de $235^{\circ}51'13''$, na extensão de 6,93 m; Do vértice **V03** segue até o vértice **V04**, com coordenadas U T M E=619.036,1955 e N=7.833.069,8453, no azimute de $209^{\circ}35'00''$, na extensão de 22,47 m; Do vértice **V04** segue até o vértice **V05**, com coordenadas U T M E=619.034,4158 e N=7.833.039,1018, no azimute de $183^{\circ}18'47''$, na extensão de 30,80 m; Do vértice **V05** segue até o vértice **V06**, com coordenadas U T M E=619.029,5216 e N=7.833.025,4956, no azimute de $199^{\circ}47'01''$, na extensão de 14,66 m; Do vértice **V06** segue até o vértice **V07**, com coordenadas U T M E=618.995,1256 e N=7.832.978,5924, no azimute de $216^{\circ}15'15''$, na extensão de 58,16 m; Do vértice **V07** segue até o vértice **V08**, com coordenadas U T M E=618.991,9508 e N=7.832.974,6872, no azimute de $219^{\circ}06'37''$, na extensão de 5,03 m; Do vértice **V08** segue até o vértice **V09**, com coordenadas U T M E=618.933,7292 e N=7.832.909,9497, no azimute de $221^{\circ}58'00''$, na extensão de 87,07 m; Do vértice **V09** segue até o vértice **V10**, com coordenadas U T M E=618.928,1617 e N=7.832.902,4387, no azimute de $216^{\circ}32'51''$, na extensão de 9,36 m; Do vértice **V10** segue até o vértice **V11**, com coordenadas U T M E=618.902,1404 e N=7.832.859,3512, no azimute de $211^{\circ}07'43''$, na extensão de 50,34 m; Do vértice **V11** segue até o vértice **V12**, com coordenadas U T M E=618.878,0197 e N=7.832.832,1374, no azimute de $221^{\circ}33'07''$, na extensão de 36,57 m; Do vértice **V12** segue até o vértice **V13**, com coordenadas U T M E=618.828,2212 e N=7.832.793,1958, no azimute de $231^{\circ}58'31''$, na extensão de 63,22 m; Do vértice **V13** segue até o vértice **V14**, com coordenadas U T M E=618.823,5743 e N=7.832.789,0774, no azimute de $228^{\circ}27'02''$, na extensão de 6,21 m; Do vértice **V14** segue até o vértice **V15**, com coordenadas U T M E=618.789,4468 e N=7.832.754,8614, no azimute de $224^{\circ}55'33''$, na extensão de 48,33 m; Do vértice **V15** segue até o vértice **V16**, com coordenadas U T M E=618.781,6310 e N=7.832.746,0477, no azimute de $221^{\circ}33'57''$, na extensão de 11,79 m; Do vértice **V16** segue até o vértice **V17**, com coordenadas U T M E=618.676,8434 e N=7.832.612,9157, no azimute de $218^{\circ}12'22''$, na extensão de 169,42 m; Do vértice **V17** segue até o vértice **V18**, com coordenadas U T M E=618.661,8605 e N=7.832.578,8558, no azimute de $203^{\circ}44'41''$, na extensão de 37,61 m; Do vértice **V18** segue até o vértice **V19**, com coordenadas U T M E=618.654,1839 e N=7.832.531,8906, no azimute de $189^{\circ}16'59''$, na extensão de 47,59 m; Do vértice **V19** segue até o vértice **V20**, com coordenadas U T M E=618.651,1337 e N=7.832.506,4187, no azimute de $186^{\circ}49'43''$, na extensão de 25,66 m; Do vértice **V20** segue até o vértice **V21**, com coordenadas U T M E=618.645,3961 e N=7.832.431,4052, no azimute de $184^{\circ}22'26''$, na extensão de 75,23 m; Do vértice **V21** segue até o vértice **V22**, com coordenadas U T M E=618.619,9615 e N=7.832.358,5129, no azimute de $199^{\circ}14'08''$, na extensão de 78,07 m; Do vértice **V22** segue até o vértice **V23**, com coordenadas U T M E=618.604,0919 e N=7.832.335,0712, no azimute de $214^{\circ}05'50''$, na extensão de 28,31 m; Do vértice **V23** segue até o vértice **V24**, com coordenadas U T M E=618.584,8505 e N=7.832.310,8956, no azimute de $218^{\circ}30'59''$, na extensão de 30,93 m; Do vértice **V24**



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

segue até o vértice **V25**, com coordenadas U T M E=618.555,4213 e N=7.832.279,2656, no azimute de 222°56'08", na extensão de 43,20 m; Do vértice **V25** segue até o vértice **V26**, com coordenadas U T M E=618.550,8863 e N=7.832.272,3370, no azimute de 213°12'22", na extensão de 8,32 m; Do vértice **V26** segue até o vértice **V27**, com coordenadas U T M E=618.523,3633 e N=7.832.208,9684, no azimute de 203°28'37", na extensão de 69,09 m; Do vértice **V27** segue até o vértice **V28**, com coordenadas U T M E=618.510,0599 e N=7.832.165,1409, no azimute de 196°53'07", na extensão de 45,90 m; Do vértice **V28** segue até o vértice **V29**, com coordenadas U T M E=618.495,5240 e N=7.832.085,1044, no azimute de 190°17'37", na extensão de 81,35 m; Do vértice **V29** segue até o vértice **V30**, com coordenadas U T M E=618.495,1888 e N=7.832.082,4276, no azimute de 187°08'15", na extensão de 2,70 m; Do vértice **V30** segue até o vértice **V31**, com coordenadas U T M E=618.494,1156 e N=7.832.067,0090, no azimute de 183°58'54", na extensão de 15,46 m; Do vértice **V31** segue até o vértice **V32**, com coordenadas U T M E=618.488,1760 e N=7.832.039,2827, no azimute de 192°05'29", na extensão de 28,45 m; Do vértice **V32** segue até o vértice **V33**, com coordenadas U T M E=618.465,9444 e N=7.831.978,8631, no azimute de 200°12'05", na extensão de 64,38 m; Do vértice **V33** segue até o vértice **V34**, com coordenadas U T M E=618.454,0169 e N=7.831.937,4803, no azimute de 196°04'42", na extensão de 43,10 m; Do vértice **V34** segue até o vértice **V35**, com coordenadas U T M E=618.436,7056 e N=7.831.855,7222, no azimute de 191°57'19", na extensão de 83,57 m; Do vértice **V35** segue até o vértice **V36**, com coordenadas U T M E=618.428,3959 e N=7.831.831,8374, no azimute de 199°10'59", na extensão de 25,36 m; Do vértice **V36** segue até o vértice **V37**, com coordenadas U T M E=618.348,7335 e N=7.831.671,4353, no azimute de 206°24'39", na extensão de 179,09 m; Do vértice **V37** segue até o vértice **V38**, com coordenadas U T M E=618.341,8675 e N=7.831.653,4051, no azimute de 200°50'50", na extensão de 19,32 m; Do vértice **V38** segue até o vértice **V39**, com coordenadas U T M E=618.330,4527 e N=7.831.611,6330, no azimute de 195°17'01", na extensão de 43,30 m; Do vértice **V39** segue até o vértice **V40**, com coordenadas U T M E=618.317,3497 e N=7.831.589,1381, no azimute de 210°13'13", na extensão de 26,33 m; Do vértice **V40** segue até o vértice **V41**, com coordenadas U T M E=618.273,0755 e N=7.831.545,1058, no azimute de 225°09'25", na extensão de 62,44 m; Do vértice **V41** segue até o vértice **V42**, com coordenadas U T M E=618.198,5962 e N=7.831.504,6818, no azimute de 241°30'32", na extensão de 85,90 m; Do vértice **V42** segue até o vértice **V43**, com coordenadas U T M E=618.151,0535 e N=7.831.494,4555, no azimute de 257°51'39", na extensão de 48,63 m; Do vértice **V43** segue até o vértice **V44**, com coordenadas U T M E=618.142,8151 e N=7.831.493,0390, no azimute de 260°14'39", na extensão de 8,36 m; Do vértice **V44** segue até o vértice **V45**, com coordenadas U T M E=618.030,4249 e N=7.831.478,4975, no azimute de 262°37'40", na extensão de 113,33 m; Do vértice **V45** segue até o vértice **V46**, com coordenadas U T M E=618.018,1408 e N=7.831.475,2648, no azimute de 255°15'22", na extensão de 12,74 m; Do vértice **V46** segue até o vértice **V47**, com coordenadas U T M E=617.893,1553 e N=7.831.424,4736, no azimute de 247°53'04", na extensão de 134,91 m; Do vértice **V47** segue até o vértice **V48**, com coordenadas U T M E=617.834,5404 e N=7.831.387,7011, no azimute de 237°53'51", na extensão de 69,55 m; Do vértice **V48** segue até o vértice **V49**, com coordenadas U T M E=617.814,5659 e N=7.831.369,6596, no azimute de 227°54'39", na extensão de 26,92 m; Do vértice **V49** segue até o vértice **V50**, com coordenadas U T M E=617.803,1857 e N=7.831.360,1216, no azimute de 230°01'58", na extensão de 14,85 m; Do vértice **V50** segue até o vértice **V51**, com coordenadas U T M E=617.707,7170 e N=7.831.285,9482, no azimute de 232°09'18", na extensão de 120,90 m; Do vértice **V51** segue até o vértice **V52**, com coordenadas U T M E=617.651,5913 e N=7.831.228,7707, no azimute de 224°28'05", na extensão de 80,36 m; Do vértice **V52** segue até o vértice **V53**, com coordenadas U T M E=617.559,7139 e N=7.831.105,8725, no azimute de 216°46'53", na extensão de 153,45 m; Do vértice **V53** segue até o vértice **V54**, com coordenadas U T M E=617.535,4489 e N=7.831.067,7132, no azimute de 212°27'06", na extensão de 45,26 m; Do vértice **V54** segue até o vértice **V55**, com coordenadas U T M E=617.507,5442 e N=7.831.015,5010, no azimute de 208°07'20", na extensão de 59,20 m; Do vértice **V55** segue até o vértice **V56**, com coordenadas U T M E=617.504,3094 e N=7.831.009,1802, no azimute de 207°06'09", na extensão de 7,10 m; Do vértice **V56** segue até o vértice **V57**, com coordenadas U T M E=617.494,4296 e N=7.831.014,0166, no azimute de 296°04'58", na extensão de 11,00 m; Do vértice **V57** segue até o vértice **V58**, com coordenadas U T M



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

E=617.497,8428 e N=7.831.020,6859, no azimute de 27°06'09", na extensão de 7,49 m; Do vértice **V58** segue até o vértice **V59**, com coordenadas U T M E=617.525,7475 e N=7.831.072,8980, no azimute de 28°07'20", na extensão de 59,20 m; Do vértice **V59** segue até o vértice **V60**, com coordenadas U T M E=617.550,9037 e N=7.831.112,4589, no azimute de 32°27'06", na extensão de 46,93 m; Do vértice **V60** segue até o vértice **V61**, com coordenadas U T M E=617.642,7811 e N=7.831.235,3571, no azimute de 36°46'53", na extensão de 153,45 m; Do vértice **V61** segue até o vértice **V62**, com coordenadas U T M E=617.700,9682 e N=7.831.294,6346, no azimute de 44°28'05", na extensão de 83,31 m; Do vértice **V62** segue até o vértice **V63**, com coordenadas U T M E=617.796,4369 e N=7.831.368,8080, no azimute de 52°09'18", na extensão de 120,90 m; Do vértice **V63** segue até o vértice **V64**, com coordenadas U T M E=617.807,1928 e N=7.831.377,8227, no azimute de 50°01'58", na extensão de 14,04 m; Do vértice **V64** segue até o vértice **V65**, com coordenadas U T M E=617.827,1673 e N=7.831.395,8642, no azimute de 47°54'39", na extensão de 26,92 m; Do vértice **V65** segue até o vértice **V66**, com coordenadas U T M E=617.889,0141 e N=7.831.434,6643, no azimute de 57°53'51", na extensão de 73,38 m; Do vértice **V66** segue até o vértice **V67**, com coordenadas U T M E=618.013,9995 e N=7.831.485,4555, no azimute de 67°53'04", na extensão de 134,91 m; Do vértice **V67** segue até o vértice **V68**, com coordenadas U T M E=618.029,0134 e N=7.831.489,4066, no azimute de 75°15'22", na extensão de 15,57 m; Do vértice **V68** segue até o vértice **V69**, com coordenadas U T M E=618.141,4037 e N=7.831.503,9481, no azimute de 82°37'40", na extensão de 113,33 m; Do vértice **V69** segue até o vértice **V70**, com coordenadas U T M E=618.148,7403 e N=7.831.505,2095, no azimute de 80°14'39", na extensão de 7,45 m; Do vértice **V70** segue até o vértice **V71**, com coordenadas U T M E=618.196,2831 e N=7.831.515,4358, no azimute de 77°51'39", na extensão de 48,63 m; Do vértice **V71** segue até o vértice **V72**, com coordenadas U T M E=618.265,3187 e N=7.831.552,9053, no azimute de 61°30'32", na extensão de 79,63 m; Do vértice **V72** segue até o vértice **V73**, com coordenadas U T M E=618.309,5929 e N=7.831.596,9376, no azimute de 45°09'25", na extensão de 62,44 m; Do vértice **V73** segue até o vértice **V74**, com coordenadas U T M E=618.319,8418 e N=7.831.614,5326, no azimute de 30°13'13", na extensão de 20,59 m; Do vértice **V74** segue até o vértice **V75**, com coordenadas U T M E=618.331,2565 e N=7.831.656,3047, no azimute de 15°17'01", na extensão de 43,30 m; Do vértice **V75** segue até o vértice **V76**, com coordenadas U T M E=618.338,8816 e N=7.831.676,3282, no azimute de 20°50'50", na extensão de 21,46 m; Do vértice **V76** segue até o vértice **V77**, com coordenadas U T M E=618.418,5440 e N=7.831.836,7303, no azimute de 26°24'39", na extensão de 179,09 m; Do vértice **V77** segue até o vértice **V78**, com coordenadas U T M E=618.425,9441 e N=7.831.858,0008, no azimute de 19°10'59", na extensão de 22,58 m; Do vértice **V78** segue até o vértice **V79**, com coordenadas U T M E=618.443,2555 e N=7.831.939,7589, no azimute de 11°57'19", na extensão de 83,57 m; Do vértice **V79** segue até o vértice **V80**, com coordenadas U T M E=618.455,6210 e N=7.831.982,6616, no azimute de 16°04'42", na extensão de 44,69 m; Do vértice **V80** segue até o vértice **V81**, com coordenadas U T M E=618.477,8526 e N=7.832.043,0812, no azimute de 20°12'05", na extensão de 64,38 m; Do vértice **V81** segue até o vértice **V82**, com coordenadas U T M E=618.483,1422 e N=7.832.067,7728, no azimute de 12°05'29", na extensão de 25,34 m; Do vértice **V82** segue até o vértice **V83**, com coordenadas U T M E=618.484,2154 e N=7.832.083,1913, no azimute de 3°58'54", na extensão de 15,46 m; Do vértice **V83** segue até o vértice **V84**, com coordenadas U T M E=618.484,7010 e N=7.832.087,0700, no azimute de 7°08'15", na extensão de 3,91 m; Do vértice **V84** segue até o vértice **V85**, com coordenadas U T M E=618.499,2369 e N=7.832.167,1065, no azimute de 10°17'37", na extensão de 81,35 m; Do vértice **V85** segue até o vértice **V86**, com coordenadas U T M E=618.513,2739 e N=7.832.213,3506, no azimute de 16°53'07", na extensão de 48,43 m; Do vértice **V86** segue até o vértice **V87**, com coordenadas U T M E=618.540,7969 e N=7.832.276,7192, no azimute de 23°28'37", na extensão de 69,09 m; Do vértice **V87** segue até o vértice **V88**, com coordenadas U T M E=618.547,3680 e N=7.832.286,7585, no azimute de 33°12'22", na extensão de 12,06 m; Do vértice **V88** segue até o vértice **V89**, com coordenadas U T M E=618.576,7971 e N=7.832.318,3886, no azimute de 42°56'08", na extensão de 43,20 m; Do vértice **V89** segue até o vértice **V90**, com coordenadas U T M E=618.594,9830 e N=7.832.341,2378, no azimute de 38°30'59", na extensão de 29,23 m; Do vértice **V90** segue até o vértice **V91**, com coordenadas U T M E=618.610,8525 e N=7.832.364,6795, no azimute de



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

34°05'50", na extensão de 28,31 m; Do vértice **V91** segue até o vértice **V92**, com coordenadas U T M E=618.634,4281 e N=7.832.432,2441, no azimute de 19°14'08", na extensão de 72,37 m; Do vértice **V92** segue até o vértice **V93**, com coordenadas U T M E=618.640,1657 e N=7.832.507,2577, no azimute de 4°22'26", na extensão de 75,23 m; Do vértice **V93** segue até o vértice **V94**, com coordenadas U T M E=618.643,3279 e N=7.832.533,6650, no azimute de 6°49'43", na extensão de 26,60 m; Do vértice **V94** segue até o vértice **V95**, com coordenadas U T M E=618.651,0045 e N=7.832.580,6302, no azimute de 9°16'59", na extensão de 47,59 m; Do vértice **V95** segue até o vértice **V96**, com coordenadas U T M E=618.668,1997 e N=7.832.619,7191, no azimute de 23°44'41", na extensão de 43,16 m; Do vértice **V96** segue até o vértice **V97**, com coordenadas U T M E=618.772,9873 e N=7.832.752,8511, no azimute de 38°12'22", na extensão de 169,42 m; Do vértice **V97** segue até o vértice **V98**, com coordenadas U T M E=618.781,6586 e N=7.832.762,6295, no azimute de 41°33'57", na extensão de 13,08 m; Do vértice **V98** segue até o vértice **V99**, com coordenadas U T M E=618.815,7860 e N=7.832.796,8455, no azimute de 44°55'33", na extensão de 48,33 m; Do vértice **V99** segue até o vértice **V100**, com coordenadas U T M E=618.821,4452 e N=7.832.801,8610, no azimute de 48°27'02", na extensão de 7,57 m; Do vértice **V100** segue até o vértice **V101**, com coordenadas U T M E=618.871,2437 e N=7.832.840,8026, no azimute de 51°58'31", na extensão de 63,22 m; Do vértice **V101** segue até o vértice **V102**, com coordenadas U T M E=618.892,7242 e N=7.832.865,0378, no azimute de 41°33'07", na extensão de 32,56 m; Do vértice **V102** segue até o vértice **V103**, com coordenadas U T M E=618.918,7456 e N=7.832.908,1253, no azimute de 31°07'43", na extensão de 50,34 m; Do vértice **V103** segue até o vértice **V104**, com coordenadas U T M E=618.925,5503 e N=7.832.917,3054, no azimute de 36°32'51", na extensão de 11,44 m; Do vértice **V104** segue até o vértice **V105**, com coordenadas U T M E=618.983,7719 e N=7.832.982,0429, no azimute de 41°58'00", na extensão de 87,07 m; Do vértice **V105** segue até o vértice **V106**, com coordenadas U T M E=618.986,2552 e N=7.832.985,0974, no azimute de 39°06'37", na extensão de 3,94 m; Do vértice **V106** segue até o vértice **V107**, com coordenadas U T M E=619.020,6512 e N=7.833.032,0006, no azimute de 36°15'15", na extensão de 58,16 m; Do vértice **V107** segue até o vértice **V108**, com coordenadas U T M E=619.023,4341 e N=7.833.039,7375, no azimute de 19°47'01", na extensão de 8,34 m; Do vértice **V108** segue até o vértice **V109**, com coordenadas U T M E=619.025,2139 e N=7.833.070,4810, no azimute de 3°18'47", na extensão de 30,80 m; Do vértice **V109** segue até o vértice **V110**, com coordenadas U T M E=619.040,7280 e N=7.833.097,8094, no azimute de 29°35'00", na extensão de 32,55 m;

Finalmente do vértice **V110** segue até o vértice **V01**, (início da descrição), no azimute de **55°51'13"**, na extensão de **6,93** m, fechando assim o polígono acima descrito.

Confrontações:

Do vértice V01 ao vértice V02 limita-se por divisa confrontando com Fazenda Poços;
Do vértice V02 ao vértice V56 limita-se por divisa confrontando com Luiz Gabriel Trindade;
Do vértice V56 ao vértice V57 limita-se por divisa confrontando com Rua Aleomar Baleiro;
Do vértice V57 ao vértice V01 limita-se por divisa confrontando com Maurício Guerra.