



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO Nº 4.859, DE 24 DE MARÇO DE 2023.

Declara de utilidade pública uma área total de 13.724,33 m² para fins de desapropriação, para duplicação de trecho da Avenida Lagoinha de Fora.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA SANTA, no uso das atribuições que lhe confere o art. 68 da Lei Orgânica Municipal, art. 5º, XXIV da Constituição da República Federativa do Brasil e art. 5º, “i”, do Decreto-Lei Federal nº 3.365 de 21 de junho de 1.941;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, com base no art. 5º, alínea “i”, do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941, para fins de desapropriação amigável ou judicial, uma área total de **13.724,33 m²**, composta por nove áreas, para fins de duplicação de trecho da Avenida Lagoinha de Fora:

I - Imóvel: “Área A”, com área de 13.024,30 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A1**, de coordenadas **N 7.824.098,0572m** e **E 619.162,1573m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **97°35'09"**, na distância de **371,302 m**; até o vértice **A2**, de coordenadas **N 7.824.049,0407m** e **E 619.530,2100m**; em desenvolvimento de curva circular com **106,556 m**, formado por arco de raio **175,024 m** e ângulo central **34°52'56"** ou pela corda do arco no azimute de **115°01'28"**, na distância de **104,918 m**; até o vértice **A3**, de coordenadas **N 7.824.004,6597m** e **E 619.625,2794m**; no azimute de **132°28'05"**, na distância de **581,853 m**; até o vértice **A4**, de coordenadas **N 7.823.611,8045m** e **E 620.054,4855m**; em desenvolvimento de curva circular com **51,555 m**, formado por arco de raio **115,000 m** e ângulo central **25°41'10"** ou pela corda do arco no azimute de **145°18'40"**, na distância de **51,125 m**; até o vértice **A5**, de coordenadas **N 7.823.569,7669m** e **E 620.083,5816m**; no azimute de **158°09'15"**, na distância de **157,877 m**; até o vértice **A6**, de coordenadas **N 7.823.423,2269m** e **E 620.142,3293m**; no azimute de **163°18'22"**, na distância de **74,468 m**; até o vértice **A7**, de coordenadas **N 7.823.351,8974m** e **E 620.163,7209m**; no azimute de **163°18'22"**, na distância de **3,128 m**; até o vértice **A8**, de coordenadas **N 7.823.348,9011m** e **E 620.164,6195m**; no azimute de **161°35'39"**, na distância de **10,371 m**; até o vértice **A9**, de coordenadas **N 7.823.339,0605m** e **E 620.167,8941m**; no azimute de **232°07'31"**, na distância de **7,285 m**; até o vértice **A10**, de coordenadas **N 7.823.334,5880m** e **E 620.162,1436m**; no azimute de **340°24'49"**, na distância de **9,694 m**; até o vértice **A11**, de coordenadas **N 7.823.343,7208m** e **E 620.158,8940m**; no azimute de **339°03'30"**, na distância de **25,404 m**; até o vértice **A12**, de coordenadas **N 7.823.367,4464m** e **E 620.149,8143m**; no azimute de **340°06'16"**, na distância de **21,574 m**; até o vértice **A13**, de coordenadas **N 7.823.387,7328m** e **E 620.142,4724m**; no azimute de **339°06'14"**, na distância de **22,346 m**; até o vértice **A14**, de coordenadas **N 7.823.408,6095m** e **E 620.134,5020m**; no azimute de **338°37'59"**, na distância de **16,795 m**; até o vértice **A15**, de coordenadas **N 7.823.424,2501m** e **E 620.128,3829m**; no azimute de **341°28'30"**, na distância de



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

16,750 m; até o vértice **A16**, de coordenadas **N 7.823.440,1319m** e **E 620.123,0613m**; no azimute de $339^{\circ}39'55''$, na distância de 34,154 m; até o vértice **A17**, de coordenadas **N 7.823.472,1577m** e **E 620.111,1924m**; no azimute de $339^{\circ}01'25''$, na distância de 36,251 m; até o vértice **A18**, de coordenadas **N 7.823.506,0067m** e **E 620.098,2151m**; no azimute de $339^{\circ}19'01''$, na distância de 20,775 m; até o vértice **A19**, de coordenadas **N 7.823.525,4423m** e **E 620.090,8775m**; no azimute de $333^{\circ}59'31''$, na distância de 14,429 m; até o vértice **A20**, de coordenadas **N 7.823.538,4101m** e **E 620.084,5504m**; no azimute de $336^{\circ}12'31''$, na distância de 20,691 m; até o vértice **A21**, de coordenadas **N 7.823.557,3425m** e **E 620.076,2036m**; no azimute de $337^{\circ}42'29''$, na distância de 7,751 m; até o vértice **A22**, de coordenadas **N 7.823.564,5146m** e **E 620.073,2633m**; no azimute de $335^{\circ}21'57''$, na distância de 9,881 m; até o vértice **A23**, de coordenadas **N 7.823.573,4966m** e **E 620.069,1445m**; no azimute de $333^{\circ}44'46''$, na distância de 12,661 m; até o vértice **A24**, de coordenadas **N 7.823.584,8520m** e **E 620.063,5437m**; no azimute de $333^{\circ}35'25''$, na distância de 11,683 m; até o vértice **A25**, de coordenadas **N 7.823.595,3159m** e **E 620.058,3471m**; no azimute de $310^{\circ}37'06''$, na distância de 13,902 m; até o vértice **A26**, de coordenadas **N 7.823.604,3666m** e **E 620.047,7944m**; no azimute de $311^{\circ}48'02''$, na distância de 29,215 m; até o vértice **A27**, de coordenadas **N 7.823.623,8399m** e **E 620.026,0152m**; no azimute de $312^{\circ}23'42''$, na distância de 25,478 m; até o vértice **A28**, de coordenadas **N 7.823.641,0179m** e **E 620.007,1997m**; no azimute de $312^{\circ}05'01''$, na distância de 17,920 m; até o vértice **A29**, de coordenadas **N 7.823.653,0282m** e **E 619.993,9000m**; no azimute de $312^{\circ}24'26''$, na distância de 25,538 m; até o vértice **A30**, de coordenadas **N 7.823.670,2508m** e **E 619.975,0435m**; no azimute de $312^{\circ}34'24''$, na distância de 30,446 m; até o vértice **A31**, de coordenadas **N 7.823.690,8487m** e **E 619.952,6226m**; no azimute de $312^{\circ}26'17''$, na distância de 29,411 m; até o vértice **A32**, de coordenadas **N 7.823.710,6950m** e **E 619.930,9171m**; no azimute de $312^{\circ}49'34''$, na distância de 75,029 m; até o vértice **A33**, de coordenadas **N 7.823.761,6980m** e **E 619.875,8894m**; no azimute de $312^{\circ}41'53''$, na distância de 34,356 m; até o vértice **A34**, de coordenadas **N 7.823.784,9956m** e **E 619.850,6401m**; no azimute de $314^{\circ}24'16''$, na distância de 17,905 m; até o vértice **A35**, de coordenadas **N 7.823.797,5241m** e **E 619.837,8484m**; no azimute de $313^{\circ}23'03''$, na distância de 9,420 m; até o vértice **A36**, de coordenadas **N 7.823.803,9948m** e **E 619.831,0021m**; no azimute de $312^{\circ}59'22''$, na distância de 61,896 m; até o vértice **A37**, de coordenadas **N 7.823.846,1996m** e **E 619.785,7264m**; no azimute de $311^{\circ}55'19''$, na distância de 39,110 m; até o vértice **A38**, de coordenadas **N 7.823.872,3299m** e **E 619.756,6261m**; no azimute de $312^{\circ}24'33''$, na distância de 135,109 m; até o vértice **A39**, de coordenadas **N 7.823.963,4500m** e **E 619.656,8687m**; no azimute de $311^{\circ}48'00''$, na distância de 61,520 m; até o vértice **A40**, de coordenadas **N 7.824.004,4550m** e **E 619.611,0071m**; no azimute de $306^{\circ}39'47''$, na distância de 25,126 m; até o vértice **A41**, de coordenadas **N 7.824.019,4577m** e **E 619.590,8523m**; no azimute de $296^{\circ}36'23''$, na distância de 25,469 m; até o vértice **A42**, de coordenadas **N 7.824.030,8644m** e **E 619.568,0800m**; no azimute de $288^{\circ}29'42''$, na distância de 17,265 m; até o vértice **A43**, de coordenadas **N 7.824.036,3411m** e **E 619.551,7071m**; no azimute de $279^{\circ}30'15''$, na distância de 47,298 m; até o vértice **A44**, de coordenadas **N 7.824.044,1509m** e **E 619.505,0579m**; no azimute de



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

277°55'01", na distância de 92,582 m; até o vértice **A45**, de coordenadas **N 7.824.056,9029m** e **E 619.413,3581m**; no azimute de 276°40'08", na distância de 258,754 m; até o vértice **A46**, de coordenadas **N 7.824.086,9519m** e **E 619.156,3549m**; no azimute de 27°35'11", na distância de 12,530 m, até o vértice **A1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 2.730,513 m**, determinando a **área total de 13.024,30 m²**.

II - Imóvel: "Área B", com área de 142,91 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B1**, de coordenadas **N 7.823.415,0746m** e **E 620.121,3638m**; deste, segue confrontando com, no azimute de 155°53'45", na distância de 31,249 m; até o vértice **B2**, de coordenadas **N 7.823.386,5501m** e **E 620.134,1260m**; no azimute de 158°07'10", na distância de 14,214 m; até o vértice **B3**, de coordenadas **N 7.823.373,3599m** e **E 620.139,4232m**; no azimute de 157°16'23", na distância de 26,325 m; até o vértice **B4**, de coordenadas **N 7.823.349,0787m** e **E 620.149,5937m**; no azimute de 157°18'30", na distância de 8,133 m; até o vértice **B5**, de coordenadas **N 7.823.341,5751m** e **E 620.152,7312m**; no azimute de 157°18'30", na distância de 6,250 m; até o vértice **B6**, de coordenadas **N 7.823.335,8085m** e **E 620.155,1424m**; no azimute de 302°27'59", na distância de 1,254 m; até o vértice **B7**, de coordenadas **N 7.823.336,4815m** e **E 620.154,0847m**; em desenvolvimento de curva circular com 4,492 m, formado por arco de raio 60,000 m e ângulo central 4°17'22" ou pela corda do arco no azimute de 339°30'17", na distância de 4,491 m; até o vértice **B8**, de coordenadas **N 7.823.340,6880m** e **E 620.152,5123m**; no azimute de 337°21'36", na distância de 0,175 m; até o vértice **B9**, de coordenadas **N 7.823.340,8497m** e **E 620.152,4449m**; em desenvolvimento de curva circular com 1,041 m, formado por arco de raio 20,000 m e ângulo central 2°58'54" ou pela corda do arco no azimute de 336°58'37", na distância de 1,041 m; até o vértice **B10**, de coordenadas **N 7.823.341,8075m** e **E 620.152,0379m**; no azimute de 335°29'10", na distância de 79,797 m; até o vértice **B11**, de coordenadas **N 7.823.414,4113m** e **E 620.118,9293m**; no azimute de 74°45'33", na distância de 2,523 m, até o vértice **B1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 175,453 m**, determinando a **área total de 142,91 m²**.

III - Imóvel: "Área C", com área de 161,23 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **C1**, de coordenadas **N 7.823.339,0605m** e **E 620.167,8941m**; deste, segue confrontando com, no azimute de 161°35'39", na distância de 21,509 m; até o vértice **C2**, de coordenadas **N 7.823.318,6518m** e **E 620.174,6854m**; em desenvolvimento de curva circular com 3,789 m, formado por arco de raio 32,000 m e ângulo central 6°47'03" ou pela corda do arco no azimute de 160°47'17", na distância de 3,787 m; até o vértice **C3**, de coordenadas **N 7.823.315,0760m** e **E 620.175,9315m**; no azimute de 229°19'06", na distância de 6,284 m; até o vértice **C4**, de coordenadas **N 7.823.310,9798m** e **E 620.171,1661m**; no azimute de 339°05'04", na distância de 25,274 m; até o vértice **C5**, de coordenadas **N 7.823.334,5880m** e **E 620.162,1436m**; no azimute de 52°07'31", na distância de 7,285 m, até o vértice



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

C1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 64,141 m**, determinando a **área total de 161,23 m²**.

IV - Imóvel: “Área D”, com área de 40,84 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **D1**, de coordenadas **N 7.823.315,0760m** e **E 620.175,9315m**; deste, segue confrontando com, em desenvolvimento de curva circular com **9,193 m**, formado por arco de raio **32,000 m** e ângulo central **16°27'36"** ou pela corda do arco no azimute de **172°24'36"**, na distância de **9,161 m**; até o vértice **D2**, de coordenadas **N 7.823.305,9949m** e **E 620.177,1416m**; em desenvolvimento de curva circular com **1,194 m**, formado por arco de raio **15,000 m** e ângulo central **4°33'35"** ou pela corda do arco no azimute de **178°21'36"**, na distância de **1,193 m**; até o vértice **D3**, de coordenadas **N 7.823.304,8020m** e **E 620.177,1757m**; no azimute de **229°19'06"**, na distância de **2,614 m**; até o vértice **D4**, de coordenadas **N 7.823.303,0980m** e **E 620.175,1935m**; no azimute de **332°56'02"**, na distância de **8,851 m**; até o vértice **D5**, de coordenadas **N 7.823.310,9798m** e **E 620.171,1661m**; no azimute de **49°19'06"**, na distância de **6,284 m**, até o vértice **D1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 28,136 m**, determinando a **área total de 40,84 m²**.

V - Imóvel: “Área E”, com área de 21,63 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E1**, de coordenadas **N 7.823.304,8020m** e **E 620.177,1757m**; deste, segue confrontando com, em desenvolvimento de curva circular com **9,466 m**, formado por arco de raio **15,000 m** e ângulo central **36°09'22"** ou pela corda do arco no azimute de **158°00'08"**, na distância de **9,309 m**; até o vértice **E2**, de coordenadas **N 7.823.296,1703m** e **E 620.180,6628m**; em desenvolvimento de curva circular com **8,916 m**, formado por arco de raio **18,500 m** e ângulo central **27°36'49"** ou pela corda do arco no azimute de **153°43'51"**, na distância de **8,830 m**; até o vértice **E3**, de coordenadas **N 7.823.288,2523m** e **E 620.184,5708m**; no azimute de **222°05'58"**, na distância de **0,408 m**; até o vértice **E4**, de coordenadas **N 7.823.287,9493m** e **E 620.184,2971m**; no azimute de **328°59'47"**, na distância de **17,674 m**; até o vértice **E5**, de coordenadas **N 7.823.303,0980m** e **E 620.175,1935m**; no azimute de **49°19'06"**, na distância de **2,614 m**, até o vértice **E1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 39,078 m**, determinando a **área total de 21,63 m²**.

VI - Imóvel: “Área F”, com área de 107,29 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **F1**, de coordenadas **N 7.823.315,9306m** e **E 620.162,8199m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **157°23'45"**, na distância de **2,048 m**; até o vértice **F2**, de coordenadas **N 7.823.314,0395m** e **E 620.163,6072m**; em desenvolvimento de curva circular com **7,187 m**, formado por arco de raio **20,000 m** e ângulo central **20°35'23"** ou pela corda do arco no azimute de **167°41'27"**, na distância de **7,149 m**; até o vértice **F3**, de coordenadas **N 7.823.307,0553m** e **E 620.165,1312m**; em desenvolvimento de



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

curva circular com **1,662 m**, formado por arco de raio **5,000 m** e ângulo central **19°02'42"** ou pela corda do arco no azimute de **187°30'29"**, na distância de **1,654 m**; até o vértice **F4**, de coordenadas **N 7.823.305,4151m** e **E 620.164,9151m**; no azimute de **221°29'40"**, na distância de **2,256 m**; até o vértice **F5**, de coordenadas **N 7.823.303,7252m** e **E 620.163,4202m**; no azimute de **229°31'08"**, na distância de **1,594 m**; até o vértice **F6**, de coordenadas **N 7.823.302,6905m** e **E 620.162,2080m**; no azimute de **242°43'41"**, na distância de **1,545 m**; até o vértice **F7**, de coordenadas **N 7.823.301,9828m** e **E 620.160,8351m**; no azimute de **266°15'45"**, na distância de **1,690 m**; até o vértice **F8**, de coordenadas **N 7.823.301,8727m** e **E 620.159,1489m**; no azimute de **286°33'44"**, na distância de **1,056 m**; até o vértice **F9**, de coordenadas **N 7.823.302,1735m** e **E 620.158,1371m**; no azimute de **299°47'22"**, na distância de **3,869 m**; até o vértice **F10**, de coordenadas **N 7.823.304,0955m** e **E 620.154,7798m**; no azimute de **302°20'18"**, na distância de **3,114 m**; até o vértice **F11**, de coordenadas **N 7.823.305,7611m** e **E 620.152,1489m**; no azimute de **38°59'26"**, na distância de **10,408 m**; até o vértice **F12**, de coordenadas **N 7.823.313,8509m** e **E 620.158,6977m**; no azimute de **128°59'26"**, na distância de **1,770 m**; até o vértice **F13**, de coordenadas **N 7.823.312,7369m** e **E 620.160,0738m**; no azimute de **40°41'27"**, na distância de **4,212 m**, até o vértice **F1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 42,411 m**, determinando a **área total de 107,29 m²**.

VII - Imóvel: "Área G", com área de 39,06 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **G1**, de coordenadas **N 7.823.294,1847m** e **E 620.140,3640m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **129°20'07"**, na distância de **16,804 m**; até o vértice **G2**, de coordenadas **N 7.823.283,5333m** e **E 620.153,3612m**; no azimute de **219°20'07"**, na distância de **6,854 m**; até o vértice **G3**, de coordenadas **N 7.823.278,2317m** e **E 620.149,0164m**; em desenvolvimento de curva circular com **5,087 m**, formado por arco de raio **18,500 m** e ângulo central **15°45'16"** ou pela corda do arco no azimute de **348°51'36"**, na distância de **5,071 m**; até o vértice **G4**, de coordenadas **N 7.823.283,2071m** e **E 620.148,0367m**; em desenvolvimento de curva circular com **3,117 m**, formado por arco de raio **5,000 m** e ângulo central **35°42'49"** ou pela corda do arco no azimute de **338°52'49"**, na distância de **3,066 m**; até o vértice **G5**, de coordenadas **N 7.823.286,0675m** e **E 620.146,9318m**; no azimute de **321°01'24"**, na distância de **10,442 m**, até o vértice **G1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 42,304 m**, determinando a **área total de 39,06 m²**.

VIII - Imóvel "Área H", com área de 146,12 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **H1**, de coordenadas **N 7.823.283,5333m** e **E 620.153,3612m**; deste, segue confrontando com, no azimute de **129°20'07"**, na distância de **15,000 m**; até o vértice **H2**, de coordenadas **N 7.823.274,0255m** e **E 620.164,9629m**; no azimute de **200°14'43"**, na distância de **8,245 m**; até o vértice **H3**, de coordenadas **N 7.823.266,2901m** e **E 620.162,1099m**; em desenvolvimento de curva circular com **18,480 m**, formado por arco de raio **18,500 m** e ângulo central **57°14'02"** ou pela corda do arco no azimute de



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

312°21'57", na distância de 17,721 m; até o vértice **H4**, de coordenadas **N 7.823.278,2317m** e **E 620.149,0164m**; no azimute de **39°20'07"**, na distância de **6,854** m, até o vértice **H1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 48,579 m**, determinando a **área total de 146,12 m²**.

IX - Imóvel: "Área I", com área de 40,95 m², conforme descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **I1**, de coordenadas **N 7.823.261,3866m** e **E 620.173,6744m**; deste, segue confrontando com, no azimute de 156°19'13", na distância de 20,982 m; até o vértice **I2**, de coordenadas **N 7.823.242,1716m** e **E 620.182,1010m**; no azimute de 322°42'34", na distância de 16,590 m; até o vértice **I3**, de coordenadas **N 7.823.255,3705m** e **E 620.172,0495m**; no azimute de **15°06'50"**, na distância de **6,232** m, até o vértice **I1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 43,804 m**, determinando a **área total de 40,95 m²**.

§1º As coordenadas N e E são verdadeiras e estão amarradas ao sistema de coordenadas SIRGAS 2000, implantado para projetos no Município de Lagoa Santa.

§2º Os pontos de referência e as linhas de caminhamento, relativos à individualização das áreas ora declaradas de utilidade pública, constam de levantamento técnico e de projeto da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa.

§ 3º Ficam excluídos da declaração de utilidade pública de que trata o *caput* deste artigo, os imóveis do Poder Público, bem como os já destinados ao uso comum, que porventura integrem as áreas indicadas e descritas.

Art. 2º As plantas de localização dos imóveis declarados de utilidade pública para fins de desapropriação integram este Decreto, conforme Anexo Único.

Art. 3º A desapropriação de que trata o art. 1º, deste Decreto destina-se a duplicação da Avenida Lagoinha de Fora, localizada no Bairro Lagoinha de Fora.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução do disposto neste Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias consignadas em Lei Orçamentária Anual.

Art. 5º A Assessoria Jurídica Municipal fica autorizada a promover, na forma legal, a desapropriação dos imóveis de que trata o art. 1º deste Decreto, e suas respectivas benfeitorias, podendo, para efeito de imissão na posse, alegar a urgência a que se refere o art. 15, do Decreto-Lei Federal nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, em 24 de março de 2023.

ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR
Prefeito Municipal

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial.