



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## ANEXO IX TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

ITEM	ATIVIDADE	UPFLS
1	<b>Análise de Projeto Inicial (por m<sup>2</sup>) – 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Análise</b>  - Edificação com área: até 70 m <sup>2</sup> ..... de 70 m <sup>2</sup> até 150 m <sup>2</sup> ..... de 151 m <sup>2</sup> até 300 m <sup>2</sup> ..... de 301m <sup>2</sup> até 600m <sup>2</sup> ..... de 601m <sup>2</sup> até 1000m <sup>2</sup> ..... acima de 1.000m <sup>2</sup> .....	       0,24 0,72 0,77 0,83 0,88 0,93
2	Análise de Projeto Inicial (por m <sup>2</sup> ) – A partir da 3 <sup>a</sup> Análise será cobrada 30% dos valores da 1 <sup>a</sup> e 2 <sup>a</sup> Análises	
3	<b>Análise de Projeto de Obra concluída (levantamento)</b>  - Edificação com área: até 70 m <sup>2</sup> ..... de 70 m <sup>2</sup> até 150 m <sup>2</sup> ..... de 151 m <sup>2</sup> até 300 m <sup>2</sup> ..... de 301m <sup>2</sup> até 600m <sup>2</sup> ..... de 601m <sup>2</sup> até 1000m <sup>2</sup> ..... acima de 1.000m <sup>2</sup> .....	       0,34 0,80 1,04 1,28 1,30 1,33
4	<b>Análise de Projeto de Obra Concluída (Anistia)</b>  - Edificação com área: até 70 m <sup>2</sup> ..... de 70 m <sup>2</sup> até 150 m <sup>2</sup> ..... de 151 m <sup>2</sup> até 300 m <sup>2</sup> ..... de 301m <sup>2</sup> até 600m <sup>2</sup> ..... de 601m <sup>2</sup> até 1000m <sup>2</sup> ..... acima de 1.000m <sup>2</sup> .....	       0,43 0,90 1,15 1,43 1,43 1,43



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

<b>5</b>	<b>Análise de Projeto de Obra Iniciada e não concluída</b>	
	- Edificação com área:	
	até 70 m <sup>2</sup> .....	0,34
	de 70 m <sup>2</sup> até 150 m <sup>2</sup> .....	0,80
	de 151 m <sup>2</sup> até 300 m <sup>2</sup> .....	1,05
	de 301m <sup>2</sup> até 600m <sup>2</sup> .....	1,28
de 601m <sup>2</sup> até 1000m <sup>2</sup> .....	1,30	
acima de 1.000m <sup>2</sup> .....	1,33	
<b>6</b>	<b>PARCELAMENTO DO SOLO URBANO</b>	<b>UPFLS</b>
	<b>6.1. Loteamento - Diretrizes Municipais</b>	
	até 100.000,00 m <sup>2</sup> .....	81,88
	de 100.001,00 m <sup>2</sup> a 200.000,00 m <sup>2</sup> .....	122,82
	de 200.001,00 m <sup>2</sup> a 300.000,00 m <sup>2</sup> .....	245,64
	acima de 300.001,00 m <sup>2</sup> .....	491,27
	<b>6.2. Aprovação de loteamento</b>	
	até 100.000,00 m <sup>2</sup> .....	793,61
	de 100.001,00 m <sup>2</sup> a 200.000,00 m <sup>2</sup> .....	1.200,02
	de 200.001,00 m <sup>2</sup> a 300.000,00 m <sup>2</sup> .....	2.400,03
	acima de 300.001,00 m <sup>2</sup> .....	2.844,75
<b>6.3. Desmembramento ou remembramento</b>		
até 5.000,00 m <sup>2</sup> .....	81,88	
de 5.001,00 m <sup>2</sup> a 30.000,00 m <sup>2</sup> .....	163,76	
acima de 30.000,00 m <sup>2</sup> .....	327,51	
<b>6.4. Análise de Projeto</b>	0,03 x m <sup>2</sup>	
<b>6.5. Emissão de LIO – Licença de Início de Obra</b>	96,05	
<b>6.6. Vistoria para RE (recebimento do empreendimento)</b>	16,00	
<b>6.7. Emissão da RE (Recebimento do Empreendimento)</b>	96,05	
<b>6.8. Transferência de Titularidade</b>	96,05	
<b>7</b>	<b>HABITE-SE E BAIXA</b>	<b>UPFLS</b>
	<b>7.1. Vistoria de Habite-se</b>	16,00
	<b>7.2. Vistoria de Baixa</b>	16,00
	<b>7.3. Emissão de Habite-se</b>	0,24 x m <sup>2</sup>
	<b>7.4. Certidão de Baixa e Habite-se</b>	0,24 x m <sup>2</sup>



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

<b>8</b>	<b>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO</b>	<b>UPFLS</b>
	8.1. Obra Inicial	9,60
	8.2. Obra Concluída (levantamento)	9,60
	8.3. Obra Concluída (anistia)	13,35
	8.4. Obra iniciada e não concluída	13,35
	8.5. Renovação	0,11 x m <sup>2</sup>
	8.6. Transferência de Titularidade	96,05
<b>9</b>	<b>DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO</b>	<b>UPFLS</b>
	9.1. Emissão de Diretrizes Municipais	13,35
	9.2. Análise de Projeto	0,03 x m <sup>2</sup>
<b>10</b>	<b>TAXA DE CERTIDÃO DE ZONA URBANA E NÚMERO</b>	<b>UPFLS</b>
	10.1. Emissão de Certidão de Zona Urbana	10,00
	10.2. Numeração Oficial para imóvel – certidão de número	10,00
	10.3. Troca de numeração oficial para imóvel	16,00
	10.4. Emissão de Informação básica de terreno	10,00