



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO IX TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

ITEM	ATIVIDADE	UPFLS
1	Análise de Projeto Inicial (por m²) – 1^a e 2^a Análise	
	- Edificação com área:	
	até 70 m ²	0,25
	de 71 m ² até 150 m ²	0,70
	de 151 m ² até 300 m ²	0,80
	de 301 m ² até 600 m ²	0,85
	de 601 m ² até 1000 m ²	0,90
acima de 1.000 m ²	0,95	
- Projetos de Impacto	0,95	
	Nos Projetos de Impacto estão garantidas até 4 análises	
2	Análise de Projeto de Obra concluída (levantamento) - 1^a e 2^a Análise	
	- Edificação com área:	
	até 70 m ²	0,35
	de 71 m ² até 150 m ²	0,80
	de 151 m ² até 300 m ²	1,05
	de 301 m ² até 600 m ²	1,28
	de 601 m ² até 1000 m ²	1,30
acima de 1.000 m ²	1,35	
3	Análise de Projeto de Obra Concluída (Anistia) - 1^a e 2^a Análise	
	- Edificação com área:	
	até 70 m ²	0,45
	de 71 m ² até 150 m ²	0,90
	de 151 m ² até 300 m ²	1,15
	de 301 m ² até 600 m ²	1,38
	de 601 m ² até 1000 m ²	1,40
acima de 1.000 m ²	1,45	



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

4	Análise de Projeto de Obra Iniciada e não concluída - 1ª e 2ª Análise - Edificação com área: até 70 m ² de 71 m ² até 150 m ² de 151 m ² até 300 m ² de 301 m ² até 600 m ² de 601 m ² até 1000 m ² acima de 1.000 m ²	0,35 0,80 1,05 1,28 1,30 1,35
5	Modificação de Projeto Aprovado - Tipo 1. - Acréscimo Inicial - valores de referência do item 1 deste anexo. - Acréscimo Levantamento - valores de referência do item 2 deste anexo. - Tipo 2. - Decréscimo Inicial - valores de referência do item 1 deste anexo - Decréscimo Levantamento - valores de referência do item 2 deste anexo. - Tipo 3. - Modificação sem acréscimo - Inicial - valores de referência do item 1 deste anexo - Modificação sem acréscimo - Levantamento - valores de referência do item 2 deste anexo.	
6	Análise de projeto a partir da 3ª análise em todas as modalidades 3ª análise 5ª análise 7ª análise..... Demais análises ímpar (a cada análise)..... Os valores percentuais serão cobrados com referência no valor da 1ª e 2ª análise de cada modalidade definida nos itens de 1 a 4 deste anexo.	10% 20% 30% 30%
7	Análise de projeto de Impacto a partir da 5ª análise 5ª análise 7ª análise..... Demais análises ímpar (a cada análise)..... Os valores percentuais serão cobrados com referência no valor da 1ª e 2ª análise do item 1 deste anexo.	20% 30% 30%



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

8	Análise do Relatório de Impacto	
	Tipo 1 - Relatório de Impacto para obras de construção civil - (EIV, RIC, RIV)	
	de 5.000,00 m ² a 10.000,00 m ²	1.180,00
	de 10.001,00 m ² a 15.000,00 m ²	1.600,00
	de 15.001,00 m ² a 20.000,00 m ²	2.000,00
	acima de 20.000,00 m ²	2.500,00
	Tipo 2 - Relatório de Impacto para parcelamento do solo - (EIV, RIC, RIV)	
	até 100.000,00 m ²	1.180,00
	de 100.001,00 m ² a 200.000,00 m ²	1.600,00
	de 200.001,00 m ² a 300.000,00 m ²	2.000,00
acima de 300.000,00 m ²	2.500,00	
Tipo 3 - Relatório de Gerenciamento de Resíduos.....	200,00	
9	PARCELAMENTO DO SOLO URBANO	UPFLS
	9.1. Loteamento - Diretrizes Municipais	
	até 100.000,00 m ²	80,00
	de 100.001,00 m ² a 200.000,00 m ²	125,00
	de 200.001,00 m ² a 300.000,00 m ²	245,00
	acima de 300.000,00 m ²	490,00
	9.2. Aprovação de loteamento	
	até 100.000,00 m ²	800,00
de 100.001,00 m ² a 200.000,00 m ²	1.200,00	
de 200.001,00 m ² a 300.000,00 m ²	2.400,00	
acima de 300.000,00 m ²	2.850,00	
9.3. Desmembramento ou remembramento		
até 5.000,00 m ²	80,00	
de 5.001,00 m ² a 30.000,00 m ²	165,00	
acima de 30.000,00 m ²	330,00	
9.4. Renovação de Diretrizes Municipais	80,00	
9.5. Análise de Projeto	0,04 x m²	
9.6. Emissão de LIO – Licença de Início de Obra	100,00	



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CEP 33400-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

	9.7. Vistoria para RE (recebimento do empreendimento)ou liberação de caução: até 100.000,00 m ² de 100.001,00 m ² a 200.000,00 m ² de 200.001,00 m ² a 300.000,00 m ² acima de 300.000,00 m ²	80,00 120,00 240,00 490,00
	9.8. Emissão do Termo de Recebimento	10,00
	9.9. Transferência de Titularidade	100,00
10	HABITE-SE E DEMOLIÇÃO	UPFLS
	10.1. Vistoria de Habite-se	16,00
	10.2. Vistoria de Demolição	16,00
	10.3. Emissão de Habite-se	0,24 x m²
	10.4. Certidão de Demolição	10,00
11	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO	UPFLS
	11.1. Obra Inicial	10,00
	11.2. Obra Concluída (levantamento)	10,00
	11.3. Obra Concluída (anistia)	10,00
	11.4. Obra iniciada e não concluída	10,00
	11.5. Renovação	0,11 x m²
	11.6. Transferência de Titularidade	100,00
	11.7. Alvará de Demolição	0,24 x m²
12	DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO	UPFLS
	12.1. Análise de Projeto	0,03 x m²
13	CERTIDÃO DE ZONA URBANA E NÚMERO	UPFLS
	13.1. Emissão de Certidão de Zona Urbana	10,00
	13.2. Numeração Oficial para imóvel – Certidão de Número	10,00
	13.3. Troca de numeração oficial para imóvel	16,00
	13.4. Emissão de Informação Básica de Terreno	10,00