

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE LAGOA SANTA

Produto 2 – Criação e Capacitação do Núcleo Gestor

Belo Horizonte, abril de 2017





REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE LAGOA SANTA

Produto 2 – Criação e Capacitação do Núcleo Gestor

Belo Horizonte, abril de 2017

Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA

CNPJ: 14.959.314/0001-20

Endereço: Rua Albita, 131 / Sala 306, Bairro Cruzeiro

CEP: 30.310-160 Belo Horizonte – MG

Geoline Engenharia

CNPJ: 02.657.869/0001-39

Endereço: Rua Amapá, 163, Bairro Amazonas

CEP: 32.240-010 Contagem - MG

FICHA TÉCNICA

Equipe Físico-Ambiental

Charston de Souza Pereira - Engenheiro Civil e Sanitarista / Coordenação

Daniel Fernandes Almeida Neto - Arquiteto Urbanista / Coordenação

Mariana Teixeira Brant da Costa Ribeiro - Arquiteta Urbanista / Coordenação

Paula Coelho Perim - Arquiteta Urbanista/Coordenação

Fernanda Cristina Soares Ferreira - Arquiteta Urbanista

Henrique de Mello Vasconcellos Neves - Arquiteto Urbanista

Laura Cristina Coelho de Moraes - Arquiteta Urbanista

Mariana Eugenia Rodrigues Moura - Arquiteta Urbanista

Thereza Emmanuelle Alves Pereira - Arquiteta Urbanista

Bruno Vieira Pereira - Engenheiro Ambiental

João Vitor Vieira - Engenheiro Ambiental

Marcos de Freitas Vaz - Engenheiro Agrimensor

Ronan de Freitas - Engenheiro Agrimensor

Equipe Sócio-econômico-organizativa

Eliéser Ribeiro - Sociólogo

Equipe Jurídico-Legal

Charles Castro - Advogado

Equipe de apoio

Iago Haib Costa Pereira - estagiário de Arquitetura

Júlia Mendes Rocha - estagiária de Arquitetura

Milena Margazão de Andrade - estagiária de Arquitetura

APRESENTAÇÃO

O presente documento refere-se à criação e capacitação do Núcleo Gestor de acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Participativo do município de Lagoa Santa – MG. Serão apresentados os registros das atividades realizadas nas reuniões de capacitação do Núcleo Gestor e os instrumentos básicos para balizamento e medições dos produtos relativos à Revisão do Plano Diretor Participativo.

Constitui objeto geral das oficinas de capacitação preparar o grupo envolvido para a participação no processo de elaboração e implementação da Revisão do Plano Diretor, tendo como objetivos específicos:

- garantir um nível de conhecimento acerca da temática da revisão do Plano Diretor;
- promover reflexões sobre a realidade urbana e instrucional local;
- capacitar o grupo para que os integrantes participem ativamente na construção da Revisão do Plano Diretor municipal.

A capacitação do Núcleo Gestor, bem como suas ações de acompanhamento na elaboração da Revisão do Plano Diretor, correspondem a um procedimento de caráter continuado, que se dará durante todo o processo de elaboração da Minuta de Lei. O relatório presente traz as primeiras ações desenvolvidas para este fim.

SUMÁRIO

1.	Criação do Núcleo Gestor.....	7
1.1.	Composição do Núcleo Gestor.....	7
1.2.	Funções do Núcleo Gestor	9
2.	Capacitação do Núcleo Gestor	10
2.1.	Capacitação do Núcleo Gestor	10
2.2.	Reunião de contribuições.....	16
3.	Anexos.....	19
3.1.	Anexo 1 – Decreto do Núcleo Gestor.....	19
3.2.	Anexo 2 – Termo de Posse	21
3.3.	Anexo 3 – Lista de presença da Primeira Capacitação do Núcleo Gestor.....	35
3.4.	Anexo 4 – Lista de presença da reunião de contribuições.....	39
3.5.	Anexo 4 – Apresentação da Primeira Capacitação do Núcleo Gestor	42

LISTA DE TABELAS

Tabela 01 – Indicados para a Equipe Técnica do Núcleo Gestor	8
Tabela 02 – Lista de presentes na Primeira Capacitação do Núcleo Gestor	11

LISTA DE FIGURAS

Foto 01 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor.....	13
Foto 02 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor.....	13
Foto 03 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor.....	14
Foto 04 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor.....	14
Foto 05 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor.....	15
Foto 06 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor.....	15
Foto 07 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor.....	16

1. Criação do Núcleo Gestor

O Núcleo Gestor deve refletir a representação dos diversos setores e categorias que integram o debate sobre a cidade, sua organização e crescimento. Nesse sentido, integram o referido grupo representantes do setor governamental (Prefeitura Municipal, Câmara Municipal; Órgãos Estaduais e Federais); do setor técnico; do setor popular; e do setor empresarial.

1.1. Composição do Núcleo Gestor

A Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa será desenvolvida sob a coordenação da Equipe Técnica da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, conforme Decreto Municipal nº 3.310 de 24 de março de 2017 (ANEXO 1).

Na composição da Equipe Técnica da Prefeitura Municipal tem-se:

- Representantes do Poder Executivo Municipal
- Representantes do Poder Legislativo
- Representantes da Sociedade Civil
- Representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos
- Representantes do Conselho da Comunidade de Lagoa Santa
- Representante do Parque Estadual do Sumidouro
- Representante da Associação Comercial, Industrial, Agronegócios e Serviços de Lagoa Santa
- Representante da Companhia Energica de Minas Gerais – CEMIG
- Representante da Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA
- Representante da OAB Subseção Lagoa Santa

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

A Equipe Técnica da Prefeitura Municipal é composta por:

Tabela 01 – Indicados para a Equipe Técnica do Núcleo Gestor

EQUIPE TÉCNICA DA PREFEITURA MUNICIPAL	
	NOMEADOS
Poder Executivo Municipal	Dalmar Morais Duarte
	Jussara Rodrigues Viana
	Marco Antônio da Cruz
	Giovana Muniz da Fonseca
	Cesar Batista de Godoy
	Edgard Saviotte Lara
	Isabela de Castro Carvalho
	Isabela Cristina Batista Tomaz
	João Paulo da Silva
	Luiz Tadeu Neves Pimenta
Poder Legislativo	Artileu Antônio Bomfim
	Neil Armstrong Madureira Fontes
	Paulo Marcos Dolabela Lacerda Campos
Sociedade Civil	Paulo Roberto Parisi
	Wanderson Luiz Nunes Lana
	Luciene Xavier da Silva
	Pedro Cesar Coelho
	Paulo Roberto Delgado da Costa Reis
Associação de Engenheiros e Arquitetos	Marcos Gonçalves Salomão
Conselho da Comunidade de Lagoa Santa	Daniela Barbosa Nogueira
Parque Estadual do Sumidouro	Rogério Tavares de Oliveira
Associação Comercial, Industrial, Agronegócios e Serviços de Lagoa Santa	Carlos Alberto Correa de Mello
Companhia Energica de Minas Gerais – CEMIG	Ivanildo Gonçalves Lelis

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

EQUIPE TÉCNICA DA PREFEITURA MUNICIPAL	
	NOMEADOS
Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA	José Claudino Ramos
OAB Subseção Lagoa Santa	Wendel Maciel Ribeiro

1.2. Funções do Núcleo Gestor

O referido grupo deverá ser a instância legítima de acompanhamento e participação popular na elaboração dos trabalhos e, portanto, é fundamental que seja representativo das forças que atuam na cidade. O mandato do Núcleo Gestor deverá permanecer até o momento da consolidação da proposta de Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, a ser entregue ao Legislativo Municipal. Após o encaminhamento e aprovação da nova proposta, extinguem-se os cargos e o referido núcleo.

Os membros do Núcleo Gestor do Plano Diretor deverão monitorar o processo de elaboração e consolidação da nova proposta de Plano Diretor, participando das reuniões e outros eventos com a equipe técnica da Prefeitura e a equipe consultora.

Os membros do Núcleo Gestor terão o dever de responder as convocações para reuniões e eventos relacionados à elaboração do Plano e de reportar e disseminar as informações relevantes e de interesse público para suas bases e setor que representa, além de cumprir com as determinações estabelecidas no Termo de Posse.

É importante ressaltar que aqueles processos e procedimentos aqui não definidos e demais lacunas e questões supervenientes em relação ao papel e funcionamento do Núcleo Gestor do Plano Diretor deverão ser objeto de discussão entre os membros do referido grupo, a equipe técnica da Prefeitura e a equipe consultora.

Das atribuições

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Compete ao Grupo de Acompanhamento do Plano Diretor monitorar e colaborar na elaboração do Plano Diretor, junto à equipe técnica da Prefeitura e a equipe consultora, tendo em vista o interesse público e o atendimento às normas contidas na Lei Orgânica e no Estatuto da Cidade, cabendo a seus membros as seguintes atribuições:

- acompanhar as reuniões e demais eventos afetos ao processo de elaboração do Plano Diretor, sob convocação do Poder Público;
- analisar e manifestar-se sobre propostas, ações e encaminhamentos conduzidos pela equipe técnica da Prefeitura;
- relacionar as carências, reivindicações, propostas e sugestões dos setores e bases que estão representados na sua composição;
- colaborar na elaboração de propostas que incidam sobre os desafios encontrados;
- divulgar, disseminar, publicitar e retornar todas informações de interesse público afetas ao processo de elaboração do Plano Diretor às suas bases e aos setores que representam.

2. Capacitação do Núcleo Gestor

A etapa que se segue a instituição do Núcleo Gestor é a capacitação. A capacitação do Núcleo Gestor de acompanhamento do Plano Diretor corresponde a apresentação de:

- Conteúdos do Plano Diretor e instrumentos da política urbana
- Plano de Trabalho: metodologia e cronograma a serem utilizados na elaboração do Plano Diretor

2.1. Capacitação do Núcleo Gestor

A Capacitação do Núcleo Gestor foi realizada no dia 31 (trinta e um) do mês de março de 2017, às 14:00 horas no Auditório da Câmara Municipal de Lagoa Santa. Compareceram os representantes do Núcleo Gestor indicados conforme Decreto Municipal, constando na lista de presença (ANEXO 3) e Tabela 2.

A reunião para apresentação da Revisão do Plano Diretor pretende funcionar como um primeiro encontro de discussão, sendo que a apresentação realizada abrange uma introdução aos

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

principais conteúdos do Plano Diretor, seus princípios, suas diretrizes, seus objetivos e suas etapas.

Dentre os principais pontos abordados estão:

- Quais os objetivos da Revisão do Plano Diretor Participativo;
- Porque está sendo realizada a retomada do processo de revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa;
- Detalhamento das Leituras Setoriais realizadas no Plano Diretor de 2016;
- Detalhamento dos Parâmetros urbanísticos propostos minuta de lei de revisão do Plano Diretor, elaborada em 2016;
- Princípio participativo do Plano Diretor;
- Diretrizes e estratégias para a elaboração de planos diretores;
- Composição do Núcleo Gestor;
- Função social da propriedade;
- Etapas da Revisão do Plano Diretor;
- Instrumentos urbanísticos que devem estar previstos em um Plano Diretor;
- Cronograma para elaboração da retomada da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa.

Tabela 02 – Lista de presentes na Primeira Capacitação do Núcleo Gestor

EQUIPE TÉCNICA DA PREFEITURA MUNICIPAL		
	NOMEADOS	PRESENTE
Poder Executivo Municipal	Dalmar Morais Duarte	X
	Jussara Rodrigues Viana	X
	Marco Antônio da Cruz	X
	Giovana Muniz da Fonseca	X
	Cesar Batista de Godoy	-
	Edgard Saviotte Lara	-
	Isabela de Castro Carvalho	-
	Isabela Cristina Batista Tomaz	X
	João Paulo da Silva	-
	Luiz Tadeu Neves Pimenta	-
Poder Legislativo	Artileu Antônio Bomfim	X

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

EQUIPE TÉCNICA DA PREFEITURA MUNICIPAL		
	NOMEADOS	PRESENTE
	Neil Armstrong Madureira Fontes	X
	Paulo Marcos Dolabela Lacerda Campos	X
Sociedade Civil	Paulo Roberto Parisi	X
	Wanderson Luiz Nunes Lana	X
	Luciene Xavier da Silva	X
	Pedro Cesar Coelho	X
	Paulo Roberto Delgado da Costa Reis	X
Associação de Engenheiros e Arquitetos	Marcos Gonçalves Salomão	X
Conselho da Comunidade de Lagoa Santa	Daniela Barbosa Nogueira	X
Parque Estadual do Sumidouro	Rogério Tavares de Oliveira	X
Associação Comercial, Industrial, Agronegócios e Serviços de Lagoa Santa	Carlos Alberto Correa de Mello	-
Companhia Energica de Minas Gerais – CEMIG	Ivanildo Gonçalves Lelis	X
Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA	José Claudino Ramos	X
OAB Subseção Lagoa Santa	Wendel Maciel Ribeiro	-

Ao final a palavra foi aberta para os presentes tirarem dúvidas sobre o conteúdo exposto e darem suas sugestões.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Foto 01 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa.



Foto 02 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Foto 03 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa.



Foto 04 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Foto 05 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA.



Foto 06 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Fonte: Acervo da Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA.



Foto 07 - Reunião de apresentação da Revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA.

2.2. Reunião de contribuições

No dia 26 de abril de 2017, às 9:00 horas, foi realizada uma reunião com o Núcleo Gestor, solicitada pelos próprios representantes do grupo, para que eles dessem suas contribuições para a Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa. A reunião foi realizada no Auditório da Câmara Municipal de Lagoa Santa.

A consultoria iniciou a reunião dizendo que a equipe técnica estava presente para escutar e anotar as contribuições dos representantes do Núcleo Gestor. Em seguida a palavra foi passada para os presentes.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

A discussão foi iniciada com as questões de regularização fundiária da região da Lapinha. Questionou-se o fato de que a legislação atual permite o parcelamento do solo com lotes de 5.000m², porém no processo de aprovação a Prefeitura Municipal aprova apenas lotes de 20.000m². Essa situação gera irregularidades, pois na prática as pessoas compram o lote de 20.000 m² e fracionam os lotes, o que resulta em problemas de infraestrutura. Diante dessa situação sugeriu-se a legalização das frações de lotes e o engessamento, por parte da legislação revisada, do tamanho do lote, considerando o tamanho de lote demandado pela população da região da Lapinha.

Posteriormente foram discutidas as questões do Parque Sumidouro. Exigiu-se uma atualização do zoneamento da APA, pois há incongruências – segundo informações passadas por integrantes do Núcleo Gestor o Plano Diretor atual não contempla o Plano de Manejo da APA. Há loteamentos ilegais na região da Lapinha que invadem o Parque Sumidouro, uma unidade de conservação estadual. Citou-se a existência da zona de amortecimento do Parque que deveria ser mantida como zona rural (aproximadamente um terço dessa área está no município de Lagoa Santa enquanto os outros dois terços estão no município de Pedro Leopoldo).

Em seguida foi colocada em discussão a característica turística existente em Lagoa Santa. Destacou-se que essa característica deve ser fortalecida, que as fazendas devem ser cuidadas e que se deve investir na preservação histórica e cultural do município. Atualmente existe uma estrada parque que liga a Lapinha até a Quinta, e sugeriu-se que essa estrada seja priorizada para pedestres e ciclistas e que tenha manutenção.

Por fim foi discutida a mobilização das Audiências, destacando-se a importância de distribuir material nas escolas e de fazer convites verbais de porta em porta para as próximas reuniões.

Foi definido que a próxima reunião da equipe técnica com o Núcleo Gestor será no dia 17 de maio de 2017, às 8:00 horas (local a ser definido); a Oficina da Lapinha será no dia 25 de maio de 2017, às 19:00 horas na Escola Municipal da Lapinha e a Oficina da Lagoinha de Fora será no dia 27 de maio de 2017 às 15:00 horas, na Escola Municipal Odete Valadares.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Foi solicitado que a consultoria apresentasse um glossário de terminologias utilizadas em Planos Diretores para facilitar a compreensão de todos.

A capacitação do Núcleo Gestor é ação continuada que perdura durante todo o processo de elaboração do Plano Diretor. Serão agendadas reuniões intermediárias para acompanhamento de cada etapa.

3. Anexos

3.1. Anexo 1 – Decreto do Núcleo Gestor



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

DECRETO Nº 3.337, DE 20 DE ABRIL DE 2017.

Altera a redação do Art. 1º do Decreto 3.310, de 24 de março de 2017, que dispõe sobre a nomeação da equipe técnica e Núcleo Gestor Municipal na Revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Lagoa Santa e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA SANTA, no uso das atribuições legais que lhe confere o art. 68 da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

Art. 1º - O Art. 1º do Decreto 3.310/2017, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º Ficam nomeados os membros da Equipe Técnica da Prefeitura Municipal e da sociedade civil organizada com a finalidade de acompanhar todo o processo de REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO deste Município, como segue:

§ 1º Representantes do Poder Executivo Municipal:

- I - Dalmar Morais Duarte*
- II - Jussara Rodrigues Viana*
- III - Marco Antônio da Cruz*
- IV - Giovana Muniz da Fonseca*
- V - Cesar Batista de Godoy*
- VI - Edgard Saviotte Lara*
- VII - Isabela de Castro Carvalho*
- VIII - Isabela Cristina Batista Tomaz*
- IX - João Paulo da Silva*
- X - Luiz Tadeu Neves Pimenta*

§ 2º Representantes do Poder Legislativo:

- I - Artileu Antonio Bomfim*
- II - Neil Armstrong Madureira Fontes*
- III - Paulo Marcos Dolabela Lacerda Campos*

§ 3º Representantes da Sociedade Civil:

- I - Paulo Roberto Parisi*
- II - Wanderson Luiz Nunes Lana*
- III - Luciene Xavier da Silva*
- IV - Pedro Cesar Coelho*
- V - Paulo Roberto Delgado da Costa Reis*

§ 4º Representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

I - Marcos Gonçalves Salomão

§ 5º Representante do Conselho da Comunidade de Lagoa Santa:

I - Daniela Barbosa Nogueira

§ 6º Representante do Parque Estadual do Sumidouro:

I - Rogério Tavares de Oliveira

§ 7º Representante da Associação Comercial, Industrial, Agronegócios e Serviços de Lagoa Santa:

I - Carlos Alberto Correa de Mello

§ 8º Representante da Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG:

I - Ivanildo Gonçalves Lelis

§ 9º Representante da Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA:

I - José Claudio Ramos

§ 10º - Representante da OAB Subseção Lagoa Santa:

I - Wendel Maciel Ribeiro

Art. 2º - As demais disposições do Decreto Municipal 3.310, de 24 de março de 2017, permanecem inalteradas.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, em 20 de abril de 2017.

ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR
Prefeito Municipal

3.2. Anexo 2 – Termo de Posse

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu, **Dalmar Moraes Duarte** como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua Elza Santana Duarte Nº 50

Bairro Povoado da Liberdade CEP 35400-000 Distrito _____

Instituição: Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Telefones: Residencial () _____ Comercial (x) 987483138

Celular: () 98748-3138

E-mail rdmoraes@gmail.com

Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu, Jussara Rodrigues Viana como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua Barão do Rio Branco Nº 41

Bairro Centro CEP 33400-000 Distrito _____

Instituição: Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Telefones: Residencial () _____ Comercial (31) 3688-1305

Celular: (31) 97521-2001

E-mail jussara.viana@lagoasanta.mg.gov.br


Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu, Marco Antônio da Cruz como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua SEIS Nº 15

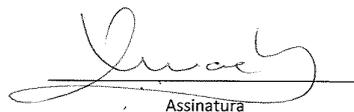
Bairro VISÃO CEP 33400-000 Distrito _____

Instituição: Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Telefones: Residencial () _____ Comercial () _____

Celular: (31) 992324439

E-mail MARCOCRUZ@LAGOASANTA.MG.GOV.BR



Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu, Giovana Muniz Fonseca como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua Abreu dos Salgueiros Nº 240
Bairro Vila CEP 33500-000 Distrito _____

Instituição: Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Telefones: Residencial _____ Comercial 3688-1963

Celular: 9275-5318

E-mail Giovana.muniz@lagoasanta.mg.gov.br

Giovana Muniz Fonseca
Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu, **Cesar Batista de Godoy** como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua BARÃO RIO BRANCO Nº 11
 Bairro CENTRO CEP 33400-000 Distrito LAGOA SANTA - MG
 Instituição: Prefeitura Municipal de Lagoa Santa
 Telefones: Residencial _____ Comercial _____
 Celular: 984681084
 E-mail: cesar.godoy@lagoasanta.mg.gov.br



Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu, Isabela de Castro Carvalho como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua Augusto Moreira Nº 261/Apto 202
Bairro St. Atlântico CEP 31555-100 Distrito/Cidade Belo Horizonte
Instituição: Prefeitura Municipal de Lagoa Santa
Telefones: Residencial (31) 3047-7273 Comercial (31) 3688-2369/Ramal 3515
Celular: (31) 98463 6113
E-mail isabella.carvalho@lagoasanta.mg.gov.br

Isabella C. Carvalho

Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu, Isabela Cristina Batista Tomaz como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua Alameda Luiz de Almeida Nº 175

Bairro Subúrbio CEP 33400-000 Distrito _____

Instituição: Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Telefones: Residencial (R) 31812689 Comercial (C) 31881489

Celular: (C) 480183694

E-mail isibatoma@lagosanta.mg.gov.br

Isabela Cristina Batista Tomaz

Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017

Eu, **Luiz Tadeu Neves Pimenta** como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua Abaculano de Freitas Nº 1225 apt 301

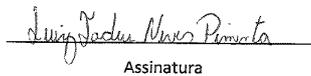
Bairro Capitães CEP 30441-023 Distrito Belo

Instituição: Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Telefones: Residencial (31) 33072996 Comercial (31) 36831590

Celular: (31) 996733460

E-mail LUIZ.PIMENTA@LAGOASANTA.MG.GOV.BR


Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu, **Paulo Roberto Parisi** como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua Av. 03 Nº 580

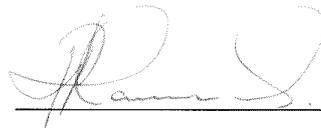
Bairro ENCANTO DA LAGOA CEP 33.400-000 Distrito _____

Instituição: Sociedade Civil

Telefones: Residencial (31) 36811031 Comercial () _____

Celular: (31) 991959996

E-mail pabeto.carvalho@gmail.com



Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu, **Wanderson Luiz Nunes Lana** como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua CHACARAS SANTA GUILHERMIA Nº 213
Bairro LAPINHA CEP 33.400-00 Distrito LAPINHA

Instituição: Sociedade Civil

Telefones: Residencial 36894150 Comercial 9999 666 70

Celular: 98586 7903

E-mail WANDERSON LUIZ NUNES LANA

Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa , 31 de abril de 2017.

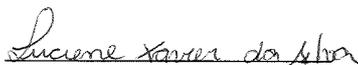
Eu **Luciene Xavier da Silva** como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua José Romão Nº 150
Bairro Pontinha de Lagoa CEP 33400-000 Distrito Lagoa Santa
Instituição: Sociedade Civil
Telefones: Residencial (01) 992940251 Comercial () _____
Celular: 011 992940251
E-mail luciene.xsilva@cityr.com.br



Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu **Pedro Cezar Coelho** como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua Acucena - casa 1 Nº 35

Bairro Sobradinho CEP 35.400-000 Distrito L. Santa

Instituição: Sociedade Civil

Telefones: Residencial () _____ Comercial () _____

Celular: (w) 98601-5467

E-mail pedroethos@gmail.com

Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu **Marcos Gonçalves Salomão** como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua PRIMA DE LUZ 218 SALA 309 Nº 218

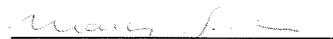
Bairro centro CEP 32400-000 Distrito _____

Instituição: Associação de Engenheiros e Arquitetos

Telefones: Residencial 3681-3091 Comercial 3681-6778

Celular: 94982-5296

E-mail marcos@engenhariaarquitectura.com.br



Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Termo de Posse

Membro da Equipe Técnica da Revisão do Plano Diretor

Lagoa Santa, 31 de abril de 2017.

Eu **Wendel Maciel Ribeiro** como membro efetivo do Núcleo Gestor da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, comprometo-me a participar ativamente dos eventos, ações e atividades relacionados às próximas etapas da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, inclusive a tramitação do projeto de Lei na Câmara de Vereadores, cumprindo a função assumida de opinar nas decisões a serem tomadas e de fiscalizar e monitorar o trabalho a ser desenvolvido. Comprometo-me, também, a desempenhar tais funções até o final do mandato de membro do referido grupo.

Assim, reafirmo o desejo de participar e comprometo-me a informar aqueles que represento, pelos quais fui eleito, como membro do Comitê de Coordenação da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa, sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor.

Registro aqui os meus contatos, para que a equipe técnica da Prefeitura e o grupo consultor possam comunicar sobre as datas, locais e horários das reuniões a serem realizadas e demais informações:

Endereço:

Rua de Antônio Ribeiro Figueiredo Nº 163

Bairro Centro CEP 32600-000 Distrito _____

Instituição: OAB Subseção Lagoa Santa.

Telefones: Residencial () _____ Comercial () 31 241-2950

Celular: () 31 30277-1108

E-mail wendelmacielribeiro@hotmail.com

Wendel Maciel Ribeiro

Assinatura

NÚCLEO GESTOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

3.3. Anexo 3 – Lista de presença da Primeira Capacitação do Núcleo

Gestor

EQUIPE TÉCNICA E DO NÚCLEO GESTOR MUNICIPAL NA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO 31/03/2017	
NOME	ASSINATURA
REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL	
Dalmar Morais Duarte	<i>[Handwritten Signature]</i>
Jussara Rodrigues Viana	<i>[Handwritten Signature]</i>
Marco Antônio da Cruz	<i>[Handwritten Signature]</i>
Giovana Muniz da Fonseca	<i>[Handwritten Signature]</i>
Cesar Batista de Godoy	<i>[Handwritten Signature]</i>
Edgar Saviotte Lara	<i>[Handwritten Signature]</i>
Isabela de Castro Carvalho	<i>[Handwritten Signature]</i>
Isabela Cristina Batista Tomaz	<i>[Handwritten Signature]</i>
REPRESENTANTES DO PODER LEGISLATIVO	
Arbideu Antonio Bomfim	<i>[Handwritten Signature]</i>
Neil Armstrong Madureira Fontes	<i>[Handwritten Signature]</i>
Paulo Marcos Dolabela Lacerda Campos	<i>[Handwritten Signature]</i>
REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL	
Paulo Roberto Parisi	<i>[Handwritten Signature]</i>
Wanderson Luiz Nunes Lana	<i>[Handwritten Signature]</i>
Luciene Xavier da Silva	<i>[Handwritten Signature]</i>
Pedro Cesar Coelho	<i>[Handwritten Signature]</i>
Paulo Roberto Delgado da Costa Reis	<i>[Handwritten Signature]</i>
REPRESENTANTE DA ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS	
Marcos Gonçalves Salomão	<i>[Handwritten Signature]</i>
REPRESENTANTE DO CONSELHO DA COMUNIDADE DE LAGOA SANTA	
Daniela Barbosa Nogueira	<i>[Handwritten Signature]</i>
REPRESENTANTE DO PARQUE ESTADUAL DO SUMIDOURO	
Rogério Tavares de Oliveira	<i>[Handwritten Signature]</i>
REPRESENTANTE DA ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL, AGRONEGÓCIOS E SERVIÇOS DE LAGOA SANTA	
Carlos Alberto Correa de Mello	<i>[Handwritten Signature]</i>
REPRESENTANTE DA COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG	
Ivanildo Gonçalves Lelis	<i>[Handwritten Signature]</i>
REPRESENTANTE DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS - COPASA	
José Claudio Ramos	<i>[Handwritten Signature]</i>

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REUNIÃO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 Data: 31/03/2017 Horário: 14:00 Local: Auditório da Câmara Municipal de Lagoa Santa. Rua Eng. Vicente de Freitas, nº 124,
 Lundceia, Lagoa Santa/MG.

Nº	Nome completo	Bairro	Telefone	Email
1	Daniel Soares (voto)		355023547	danielsoares@voto.com
2			3551-550	
3			3551-550	
4	Genilson Dilgado Leite Luis	Carandiru	999821977	genilson.leite@carandiru.com
5	Geozena Nunes da Fonseca	Visão	98779-4341	geozena.nunes@visao.com
6	Sabê Luciano Botelho Tomaz	PREFEITURA - DNA	36881489	sabeluciano@prefeitura.com
7	Daniela Barbosa Nogueira	Bom Jardim	36819929/9973822	danielabarbosa@bomjardim.com
8	Luciene Xavier da Silva	Magalhães de Souza	992940851	luciene.xavier@magalhães.com
9	WANDERSON LUIZ NUNES LAMA	LA PINHA	999966670	WANDERSON.LAMA@pinha.com
10	Pedro César Coelho	Sebradimho	98601-5467	peccoelho@gmail.com
11	DAIMAR MONTE MATEUS	INDEPENDÊNCIA	98748-3138	ADVMONTE@gmail.com
12	Leandro Candido da Silva	Câmara Municipal	994899277	leandrocsd@camara.com
13	Genardo Wana Laha	Vila Maria	996023744	Genard-wana@vila.com

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REUNIÃO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 Data: 31/03/2017 Horário: 14:00 Local: Auditório da Câmara Municipal de Lagoa Santa. Rua Eng. Vicente de Freitas, nº 124,
 Lundceia, Lagoa Santa/MG.

Nº	Nome completo	Bairro	Telefone	Email
14	Adriano Neves	SALVADOR DUMAS	92678631	---
15	Charles Alessandro Mendes de Castro	Godine Engenheiro	98326.0428	charles.castro@gedine.com.br
16	Charleston Sousa	Geoline Eng	99179 3335	charleston.souza@geoline.com.br
17	Rosário Tavares de Oliveira	Parque Ed. Sumidouro	99959-1599	rosario.tavares@micomhinter.org.br
18	RODRIGO JOSE TOMAZ	PALMITAL	97577780	rodrigo.tomaz@geoline.com.br
19	Arthur Pereira Tomaz	Promissão	990012017	arthur.tomaz@geoline.com.br
20	IVANILDO G. KELIS	GENIÇA	3307.2417	ivanildo@geoline.com.br
21	ARNALDO D. PIERREZ	GENIÇA	3307.2250	arnaldo@geoline.com.br
22	MARCO ANTONIO DA CRUZ	SEMED	992324439	marco@geoline.com.br
23	MAURO ROBERTO FARIAS CARVALHO	Sec. Lagoa	991989996	mauro@geoline.com.br
24	JANE VITOR VITORIA	Geoline Engenharia	99468-2656	jane.vitoria@geoline.com.br
25	Juliana Benfante	VEREADOR	99703-1455	vereadora@geoline.com.br
26	PAULO MARCOS DOLABELLA	VEREADOR	98777-1449	paulo@geoline.com.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

REUNIÃO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR
 Data: 31/03/2017 Horário: 14:00 Local: Auditório da Câmara Municipal de Lagoa Santa. Rua Eng. Vicente de Freitas, nº 124, Lundceia, Lagoa Santa/MG.

Nº	Nome completo	Bairro	Telefone	Email
27	BRENO SALOMÃO GOMES	WILSON DE FOM	99674-2323	BRENOGOMES@LAGOASANTA.MG.GOV.BR
28	Neil Armstrong M. Pontes	Flo	985817949	neipontes@outmail.com
29	DENNES R. M. BERNARDINO	REC. DA LAGOA	9.9999.4747	dennessr@gmail.com
30	MARIA DAS GRAÇAS CAPAVEMA DE ABREU	Recanto da Lagoa	99384-7493	moga.mgca@yahoo.com.br
31	Simone Coelho	Recanto Lagoa	998806988	symonecoelho@gmail.com
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				

ASSOC. RECANTO DA LAGOA - LAGOA SANTA - MG

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

3.4. Anexo 4 – Lista de presença da reunião de contribuições

EQUIPE TÉCNICA E NÚCLEO GESTOR - Revisão do Plano Diretor Municipal Participativo 26/04/2017		
Nome	Assinatura	Telefone
Representante do Poder Executivo Municipal		
Dalmar Moraes Duarte	<i>[Assinatura]</i>	984463138
Jussara Rodrigues Viana	<i>[Assinatura]</i>	
Marco Antônio Cruz	<i>[Assinatura]</i>	992324439
Giovana Muniz Fonseca		
Cesar Batista Godoy		
Edgar Saviotte Lara		
Isabela de Castro Carvalho	<i>[Assinatura]</i>	98163613
Isabela Cristina de Castro Tomaz		
João Paulo da Silva		
Luiz Tadeu Neves Pimenta		
Representante do Poder Legislativo Municipal		
Artileu Antônio Bonfim	<i>[Assinatura]</i>	957031455
Niel Armstrong Madureira Fontes	<i>[Assinatura]</i>	
Paulo Marcos Fonseca Dolabela Lacerda Campos	<i>[Assinatura]</i>	
Representantes da Sociedade Civil		
Paulo Roberto Parisi		
Wanderson Luiz Nunes Lana	<i>[Assinatura]</i>	94496670
Luciene Xavier da Silva	<i>[Assinatura]</i>	907940861
Pedro Ceçar Coelho	<i>[Assinatura]</i>	782075487
Paulo Roberto Delgado da Costa Reis		
Representante da Sociedade de Engenheiros e Arquitetos		
Marcos Gonçalves Salomão		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

	Representante da Comunidade de Lagoa Santa	
Daniela Barbosa Nogueira	Representante do Parque Estadual do Sumidouro	(31) 9 9738 2620
Rogério Tavares de Oliveira	Representante da Associação Comercial, Industrial, Agronegócios e Serviços LS	
Carlos Alberto Corrêa Mello	Representante da Companhia Energética do Estado de Minas Gerais - CEMIG	
Ivanildo Gonçalves Lelis	Representante da Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA	
José Claudio Ramos	Representante da OAB - Comarca de Lagoa Santa	
Wendell Maciel Ribeiro		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Reunião Equipe Técnica Plano Diretor
Data: 26/04/2017

Nº	Nome Completo	Bairro	Telefone	Email
1	Dibson Macias de Aguiar	Paradeisel	368976650	Macias.Dibson@lagoa-santa.mg.gov.br
2	Marcos Tadeu de Aguiar	Paradeisel	9154-3354	marcos.tadeu@lagoa-santa.mg.gov.br
3	Luiz Carlos de Aguiar	Parque Est. Sumilans	36891592	luiz.carlos@lagoa-santa.mg.gov.br
4	Wagner Rodrigues de Aguiar	Paradeisel	91526243	wagner.marcos@lagoa-santa.mg.gov.br
5	Eliete Ribeiro	GEOLINE	(31) 98451-4156	eliete@geoline.com.br
6	Daniel Fernandes		31 91502-3549	daniel@geoline.com.br
7	Manuela Vasconcelos		31 9132-4157	manuela@geoline.com.br
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

3.5. Anexo 4 – Apresentação da Primeira Capacitação do Núcleo

Gestor



APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Geoline,

A Geoline é uma empresa de consultoria com **18 anos de mercado** fundada pelo Engenheiro Civil e Sanitarista **Charston de Sousa Pereira**. É especializada para atender os diversos ramos da Construção Civil e da Administração Pública, atuando nas áreas de Urbanismo, **Planejamento Urbano**, Regularização Fundiária, Agrimensura, Saneamento, Licenciamento Ambiental e Engenharia Civil, de Estradas e de Transportes.

Conta com uma **equipe multidisciplinar** de profissionais com expertise em suas áreas de atuação, voltadas para a excelência na execução de todas as etapas condizentes com os projetos.

Força de trabalho, gestão empresarial, respeito e visão de futuro são qualidades que constituem a marca de uma empresa contínua, sendo o **capital humano** o principal pilar do seu crescimento, favorecendo consequentemente os seus clientes.



02

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Ethos,

Ethos Urbanismo e Arquitetura, **fundada em** Belo Horizonte em **2011**, é um escritório formado pelas arquitetas **Mariana Brant e Paula Perim**. Em sua produção destacam-se o **planejamento urbano e ambiental**, projetos urbanísticos, de infraestrutura urbana e de arquitetura, sempre com o objetivo de contribuir para a construção da experiência urbana que os espaços projetados proporcionam. A missão da empresa é **atuar na área de planejamento urbano**, elaborar projetos de desenho urbano e de arquitetura visando excelência na intervenção dos espaços e bem estar do usuário.

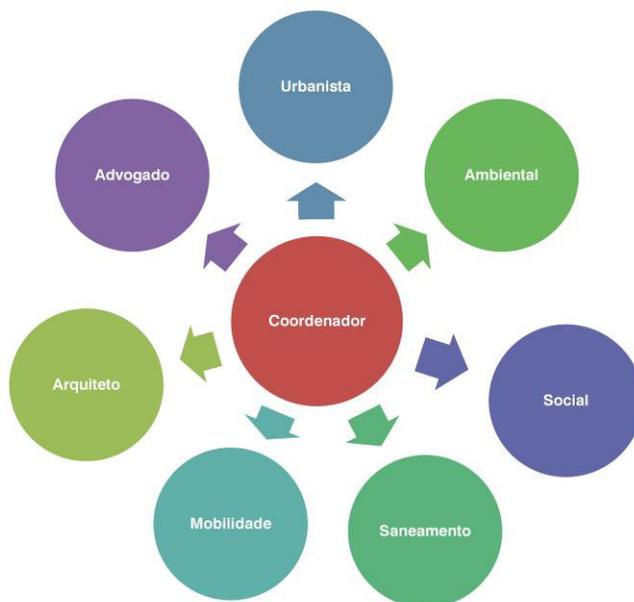
O foco da empresa é **atender o cliente em todas as etapas** do processo desde a concepção até a obtenção de todas as licenças para sua instalação, racionalizando os custos e maximizando o retorno no investimento, pautando os processos na **qualidade e na inovação**.



03

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

EQUIPE TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR



04

EQUIPE TÉCNICA

NOME	FORMAÇÃO	NOME	FORMAÇÃO
Mariana Teixeira Brant da Costa Ribeiro	Arquiteta Urbanista/Coordenação	Charston de Sousa Pereira	Engenheiro Civil e Sanitarista/Coordenação
Paula Coelho Perim	Arquiteta Urbanista/Coordenação	Daniel Fernandes Almeida Neto	Arquiteto Urbanista/Coordenação
Fernanda Cristina Soares Ferreira	Arquiteta Urbanista	Marcos de Freitas Vaz	Engenheiro Agrimensor
Henrique de Mello Vasconcellos Neves	Arquiteto Urbanista	Mariana Eugenia Rodrigues Moura	Arquiteta Urbanista
Laura Cristina Coelho de Moraes	Arquiteta Urbanista	Eliéser Ribeiro	Sociólogo
Julia Mendes Rocha	Estagiária de Arquitetura	Charles Castro	Advogado
Milena Marzagão de Andrade	Estagiária de Arquitetura	João Vitor Vieira	Engenheiro Ambiental
		Ronan de Freitas	Engenheiro Agrimensor
		Bruno Vieira Pereira	Engenheiro Ambiental
		Thereza Emmanuelle Alves Pereira	Arquiteta Urbanista
		Iago Haib Costa Pereira	Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

05

OBJETO

Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa.

- Art 40 Estatuto da Cidade
§3º A lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos;
Plano Diretor atual é de 2006.
- Proposta de revisão foi elaborada entre os anos de 2013 e 2014;
- Projeto de lei foi protocolizado junto à Câmara Municipal em 06/05/2015;
- Câmara devolveu a PL em 06/12/2016 com a proposição de emendas substitutivas;

06

OBJETO

“Merece nota o fato de que, após ser ouvida a sociedade, concluiu-se que muitos aspectos vantajosos do atual Plano Diretor (Lei 2.633/06) podem e devem ser mantidos, pois foram primordiais para o desenvolvimento regular e saudável da cidade até este momento. Desta forma, juntamente com as várias inovações trazidas a lume pela proposição original, estão sendo promovidas algumas alterações para, promovidos os devidos ajustes e correções, serem mantidos alguns dos aspectos bem sucedidos do Pleno em vigor. Acredita-se que renovar não pode implicar em abandonar as boas experiências e as construções sólidas já conquistadas, que são tão importantes quanto as inovações que estão sendo introduzidas.”

Justificativa à Emenda Substitutiva nº 01 ao Projeto de Lei nº 4149/2015.

07

OBJETO

Retomada da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa.

Continuidade do processo de elaboração das propostas do Plano Diretor para composição do Projeto de Lei em trâmite;

- Complementar Diagnóstico com leituras específicas da Lagoinha de Fora e da Lapinha;
- Complementar Propostas atendendo ao disposto do art. 42-b do Estatuto da Cidade, Lei 10.257/2011;
- Realização de Leituras, Oficinas e Audiências Públicas;
- Avaliar e Atender às emendas substitutivas propostas pela Câmara Municipal.

08

PORQUE UM PLANO PRECISA SER REVISADO?

- **Releitura das boas experiências do atual Plano Diretor, Lei 2.633/2006;**
- **PDDI (Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado) – 2011;**
- **Macrozoneamento da RMBH e Estatuto da Metrópole;**
- **Compatibilização ao Plano de Manejo da APA Carste;**
 - Diretrizes do Zoneamento da APA (ZCEAM, ZCPD E ZPPC).
- **Macro Sistema Viário proposto para a Região Metropolitana;**
 - Contorno Norte;
 - Raio de influência do Rodoanel.
- **Macro Sistema Viário proposto para a Cidade de Lagoa Santa;**
 - Novos corredores viários;
 - Novos acessos à cidade.

09

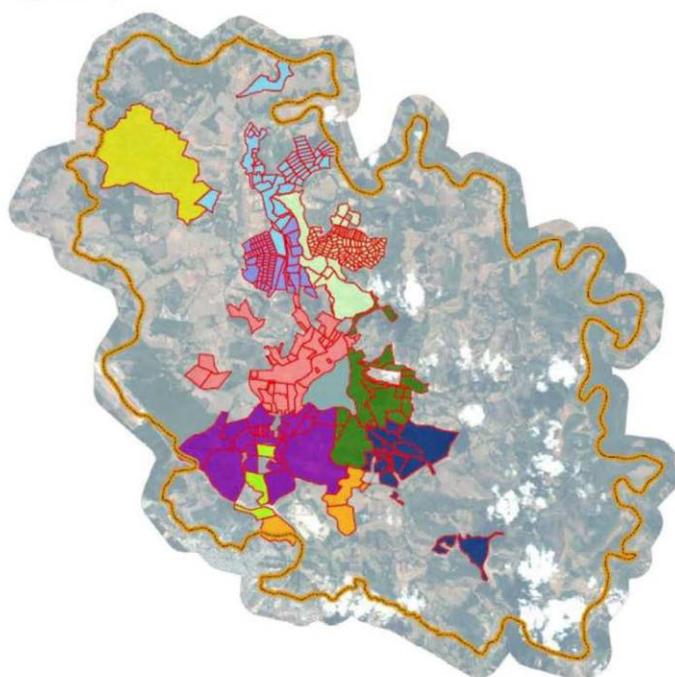
REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

LEITURAS SETORIAIS DETALHADAS NO PROCESSO PARTICIPATIVO DE 2016

REGIÃO	BAIRROS
Campinho	Campinho, Eldorado, Campos da Liberdade, Morada dos Pássaros, Quintas da Lagoa, Canto do Riacho, Portal do Vinhático, Jardim do Campinho, Estância das Aroeiras e Moradas da Lapinha I e II.
Lapinha	Lapinha e Sangradouro.
Vila Maria	Vila Maria, Vila Fagundes, Vila Rica I e II, Trilhas do Sol, Riviera, Vila Santa Helena, Acácias, Bosque das Águas, Campo dos Pelicanos, Por do Sol e Cristiano de Paula Pinto.
Palmital	Palmital, Vale dos Sonhos, Portal do Sol, Jardim Imperial, Recanto das Palmeiras, Mirante do Tamboril e Quintas das Framboesas.
Santos Dumont	Jardim Ipê I e II, Recanto do Poeta, Veredas da Lagoa, Vitória I e II, Alto Aeronautas, Genesco Aparecido, Vilas dos Oficiais, Sargento e Cabos (Aeronáutica), Santos Dumont, Condados, Amendoeiras, Bouganville, Olhos D'água, Manancial, Roseiral, Jatobá, Dr. Lund.
Várzea	Praia Angélica, Várzea, Joá, Alto do Joá, Recanto da Lagoa, Solarium, São Geraldo, pontal da Liberdade, Jardins da Lagoa I e II, Boulevard, Flamboyant, Estâncias da Lagoa, Ipanema, Cascalheiras, Mirante da Lagoa e Morro do Cruzeiro.
Aeronautas	Aeronautas, Visão e Vista Alegre.
Francisco Pereira	Nossa Senhora de Lourdes, Francisco Pereira, Lagoa mansões, Lagoinha de Fora, Novo Santos Dumont, Nossa Senhora de Fátima, Quintas do Viana, Shalimar, Sonho Verde, Vilage do Gramado, Real Garden, Morada do Sol, Champagne.
Distrito Industrial	Distrito Industrial.
Condomínios	Todos os condomínios com o apoio da ACOLASA.
Centro	Centro, Promissão I, II e III, Lundcea I e II, Brant, Sobradinho, Morro do Cruzeiro, Conjunto Residencial Lagoa Santa, Vila Santa Cecília, Mangueiras, Tradição, Ouvídio Guerra, Bela Vista, Joana D'Arc e Lourenço de Oliveira.

10

ESPACIALIZAÇÃO DAS LEITURAS SETORIAIS (2016)



- REGIÕES**
- Aeronautas e Visão
 - Campinho
 - Centro
 - Francisco Pereira
 - Lapinha
 - Palmital
 - Santos Dumont
 - Várzea
 - Vila Maria
 - Distrito Industrial

UTM - Fuso 23 - Sul
DATUM HORIZONTAL: SAD 69
MERIDIANO CENTRAL: -45°



11

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

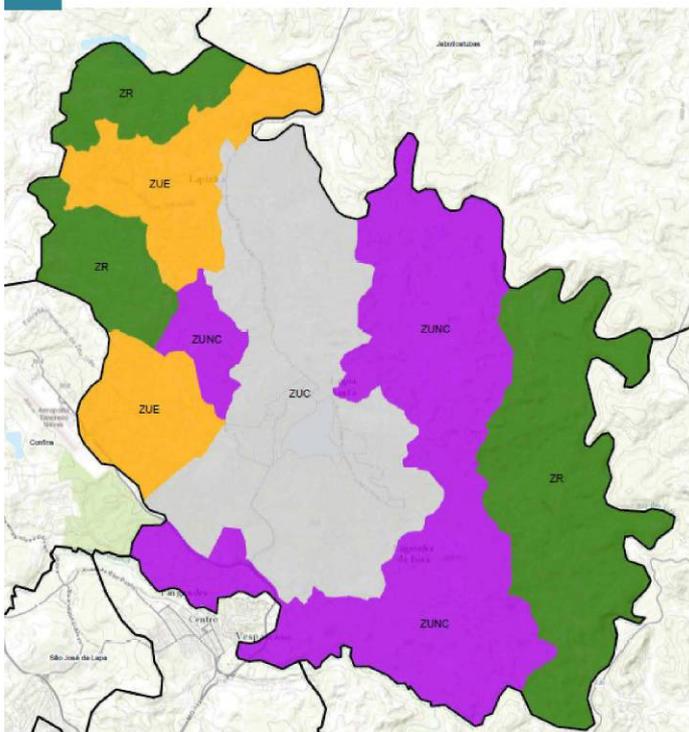
LEITURAS SETORIAIS (2016)

Para as Leituras Comunitárias foram propostos oito grandes temas para serem discutidos, quanto as FRAGILIDADES X POTENCIALIDADES de Lagoa Santa.

- Meio Ambiente, Recursos Hídricos, Saneamento e Resíduos;
- Mobilidade Urbana, Trânsito e Transporte Público;
- Equipamentos Públicos (Educação, Saúde, Esporte e Lazer);
- Preservação da Paisagem Cultural, Patrimônio e Turismo;
- Segurança Pública/desenvolvimento Social;
- Desenvolvimento Econômico (Comércio, Serviço, Produção Agrícola, Indústria);
- Habitação (habitação de interesse social, condomínios, etc);
- Planejamento territorial urbano, uso e ocupação do solo, regularização fundiária.

12

MAPA DE MACROZONEAMENTO



13

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

PARÂMETROS URBANÍSTICOS - PL EXECUTIVO

Zona	Uso	Lote mínimo	Quadra máxima	Permeabilidade	Coefficientes	Tx. Ocupação	Testada Mínima	LUOS definirá	Transferência	Instrumentos
				caixa de captação.				máximo.		
ZEP	Não Residencial/ Equipamentos de porte	< 30% - 1.000 m², ≥ 30% e < 47%: 4000 m²	350 m	40% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardins, com caixa de captação.	Básico: 1	60% 70% outorga	50m	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade autônoma, coeficientes de aproveitamento máximos.	5% entre HIS e EUC a serem doados em ZAP, ZCA ou ZAR, 10% área verde podendo incluir até 50% de APP de hidrografia em área contígua aos 10% requeridos, e o restante em sistema viário.	Outorga Onerosa de alteração de uso Estado de impacto de vizinhança
ZES	Residencial	360 m²	200 m	20%	Básico e Máximo: 1,5	-	12 m	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional, Taxa de ocupação.	5% EUC, 10% área verde podendo incluir até 50% de APP de hidrografia em área contígua aos 10% requeridos, e o restante em sistema viário.	Estado de impacto de vizinhança
ZIC	Residencial Misto Definição especial para orla da Lagoa Áreas 1, 2 e 3 (PRAC) (art. 124, IV)	< 30%: 360 m² ≥ 30% e < 47%: 1440 m² 1000 m² (art. 124, IV)	200 m	40% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardins, com caixa de captação.	Básico: 0,8 Máximo: 1,2	60%	12 m	Restrição de altimetria e tipologia, afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional		Parcelamento e edificação compulsórios, seguido de IPTU Progressivo no tempo e desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública. Recepção de Transferência do Direito de Construir Outorga Onerosa do Direito de Construir Estado de Impacto de vizinhança
ZIF	Especial	< 30%: 360 m² ≥ 30% e < 47%: 1440 m²	-	40% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardins, com caixa de captação.	Básico: 1	50%	12 m	Restrição de altimetria, afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional	5% EUC, 10% área verde podendo incluir até 50% de APP de hidrografia em área contígua aos 10% requeridos, e o restante em sistema viário.	Operação Urbana Estado de Impacto de vizinhança
ZUE-I	Urb. residencial	< 30%: 500 m² ≥ 30% e < 47%: 2000 m²	350 m	40% em terreno natural	Básico: 1 Máximo: 1,5	50% com Outorga	16m para lote de 500m², 20m para	Afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade	5% EUC, 10% área verde podendo incluir até 50% de APP de hidrografia em área contígua aos 10% requeridos, e	Recepção de Transferência do Direito de Construir Outorga Onerosa do Direito de Construir

16

PARÂMETROS URBANÍSTICOS - PL EXECUTIVO

Zona	Uso	Lote mínimo	Quadra máxima	Permeabilidade	Coefficientes	Tx. Ocupação	Testada Mínima	LUOS definirá	Transferência	Instrumentos
						Onerosa	lote de 1000 m²	habitacional.	o restante em sistema viário.	Estado de Impacto de vizinhança
ZUE-II	Não Residencial	< 30%: 1000m² ≥ 30% e < 47%: 4000 m²	320 m	40% em terreno natural	Básico: 1 Máximo: 1,5	50% 60% com Outorga Onerosa	20m para lote de 1000 m²	Taxa de ocupação, afastamentos frontais, laterais e de fundo, quota de terreno por unidade habitacional.	5% entre HIS e EUC a serem doados em ZAP, ZCA ou ZAR, 10% área verde podendo incluir até 50% de APP de hidrografia em área contígua aos 10% requeridos, e o restante em sistema viário	Recepção de Transferência do Direito de Construir Outorga Onerosa do Direito de Construir Estado de impacto de vizinhança
ZPAM	Área livre de uso público. Permitido uso institucional de apoio à UC.	-	-	95%	-	2%	-	-	-	-
ZR-I	Área livre de uso público. Permitido uso institucional de apoio à UC.	-	-	-	-	-	-	-	-	Parque do Sumidouro
ZR-II	Uso rural, atividades agrícolas de baixo impacto e de preservação ambiental.	20.000 m²	-	-	-	-	-	-	-	-
ZR-III	Uso rural, atividades agrícolas, pecuárias, agroindustriais, de turismo e lazer.	20.000 m²	-	-	-	-	-	-	-	-

17

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

**PARÂMETROS URBANÍSTICOS - EMENDA 01
LEGISLATIVO**

Prefeitura Municipal de Lagoa Santa - MG ANEXO X - QUADRO RESUMO DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS					
zonas	USO	Lote mínimo	Quadra Máxima	Testada lote	LUOS-Definirá
ZEA	preferencialmente residencial	360,00m ²	200 m	12,00 m	Afastamentos frontais, laterais e de fundos, quotas de terreno por unidade habitacional, taxa de ocupação e permeabilidade, coeficientes, transferências e instrumentos.
ZMI	Todos	360,00m ²	300 m	12,00 m	
ZEP	preferencialmente não residencial	1.000,00m ²	400 m	20,00 m	
ZAR	preferencialmente residencial	360,00m ²	200 m	12,00 m	
ZAC	preferencialmente residencial	1.000,00m ²	300 m	20,00 m	
ZEIS	preferencialmente residencial	360,00m ²	200 m	12,00 m	
ZMA	Todos	360,00m ²	200 m	12,00 m	
ZE	Todos	600,00m ²	300 m	15,00 m	
ZR					
ZPE	a ser definida em Lei Posterior				

18

PARÂMETROS SISTEMA VIÁRIO - PL EXECUTIVO

	Seção Transversal Tipo							Rampa Máxima		
	PISTAS				Passeios Laterais	Canteiro Central	Largura Total	Rampa Máxima	Máxima Permitida	Máxima Permissível*
	Rolamento		Estacionamento		Larg. Mínima	Largura Mínima				
	Nº de Faixas	Larg. Mínima por faixa	Nº de Faixas	Larg. Mínima						
Ligação Regional	6	3,50	2	3,00	-	5,00	32,00	0,5%	10%	12%
Arterial	4	3,50	2	2,50	5,00	5,00	34,00		10%	12%
Coletora	2	3,50	2	2,50	3,00	-	18,00		10%	15%
Local	2	3,00	1	3,00	2,00	-	12,00		10%	18%
Local com praça de retorno	2	3,00	-	-	2,00	-	10,00	1,5%	10%	30%
de Pedestres	1	5,00	-	-	-	-	5,00		8%	15%
Ciclovia	2	1,50	-	-	-	-	3,00		5%	15%

19

PARÂMETROS SISTEMA VIÁRIO – EMENDA 01 LEGISLATIVO

CARACTERÍSTICAS	VIA DE LIG. REGIONAL	VIA ARTERIAL	VIA COLETORA	VIA LOCAL	VIA DE PEDESTRES	CICLOVIA
Velocidade Diretriz (km/h)	80	60	50	40	-	-
Raio Mínimo de Curvatura Horizontal (m)	125	80	50	50	-	15
Rampa Máxima (%)	7	8	10	20	15	10
Rampa Mínima (%)	0,5	0,5	0,5	0,5	-	0,5
Faixa de Rolamento (m)	3,5	3,5	3,5	3,5	-	1,5
Acostamento (m)	3,0	-	-	-	-	-
Canteiro Central (m)	3,0	3,0	2,0	-	-	-
Passeio mínimo (m)	-	3,0	2,5	2,5	-	-
Faixa de Estacionamento (m)	-	2,5	2,0	-	-	-
Número de Faixa de Tráfego	6	6	2	2	-	2
Faixa de Domínio Mínima (m)	50,0	-	-	-	-	-
Seção Transversal Total das Vias (m)	30,0	35,0	18,0	12,0	4,0	3,0

20

PRINCÍPIO PARTICIPATIVO

Criação do “Espaço Plano Diretor”

Consiste na disponibilização de espaço físico nas instalações da Prefeitura Municipal (ou de entidade parceira), bem localizado e de fácil acesso, com um horário de atendimento estabelecido, onde haverá disponibilização de informações e documentos referentes ao processo de elaboração do Plano Diretor do município.

Mecanismos de participação social

- Criação do Espaço Plano Diretor – físico e digital;
- Audiência Pública de lançamento da revisão dos Planos Diretores;
- Oficinas participativas para o diagnóstico técnico – Leituras comunitárias;
- Oficinas participativas locais para definição de diretrizes da proposta de estruturação territorial;
- Audiência locais participativas para discussão das propostas preliminares

21

PRINCÍPIO PARTICIPATIVO

- O Plano Diretor é uma exigência da Constituição Federal (para casos específicos), reafirmada pelo Estatuto da Cidade, Lei Federal 10.257 de 2001.
- É uma **LEI MUNICIPAL** elaborada com a participação social e aprovada pela Câmara de Vereadores.
- É o principal instrumento da política urbana, que deve orientar as políticas e programas para o desenvolvimento e o funcionamento da Cidade.
- É a base do planejamento do município. Assim, deve articular as diversas políticas públicas existentes, fazendo-as convergir para uma única direção.
- Deve ser o norteador dos Planos Plurianuais (PPA) de investimento dos governos locais, da Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e da Lei Orçamentária.



22

DIRETRIZES

- Plano Diretor deve ser pensado e elaborado conforme capacidade de articulação, institucional, organizacional.
 - Evitar termos genéricos como “preferencial”, “poderá”, “desde que”, etc.
 - Inserir ferramentas democráticas de mudanças legislativas;
 - Destinar recursos para equilíbrio infraestrutural;
 - Evitar regulamentações futuras;
 - Adequar aos objetivos do Desenvolvimento Sustentável – ONU;
 - Parcelamentos do solo deverão ter critérios de responsabilidade territorial;
 - Especificar estudo de estoque para o município;
 - Incentivar a recuperação de Mais Valia – contrapartidas
- Qualquer tipo de mecanismo proposto deverá ser, proposto, preferencialmente, com regulamentação inclusa no texto do Plano Diretor.
- Simplificação legislativa para maior competitividade do território e municípios;
- PD deve ser uma ferramenta objetiva. Todo objetivo proposto deve ter especificado a forma de ser alcançado, caso não exista meio, não inserir no plano.

Resolução 34 – Conselho da Cidade – Ministério das Cidades

“ que o objetivo fundamental do Plano Diretor é definir o conteúdo da função social da cidade e da propriedade urbana, de forma a garantir o acesso a terra urbanizada e regularizada, o direito a moradia, ao saneamento básico, aos serviços urbanos a todos os cidadãos, e implementar uma gestão democrática e Participativa”

23

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

ESTRATÉGIAS

PENSAMENTO FUTURO

- Pensamento na economia criativa;
- Quais as potencialidades do Municípios?
- Quais as deficiências dos Municípios?
- Qual a função metropolitana do Município?
- Pesquisa dos CNAEs ativos .

“O que fomos, o que somos e o que queremos ser”

24

OBJETIVOS URBANÍSTICOS ESTRATÉGICOS

- Buscar o equilíbrio territorial;
- Incentivar estratégias sustentáveis;
- Promover da diversidade de usos;
- Incentivar que as áreas verdes sem características de APP serem reflorestadas;
- Qualificar as centralidades existentes e estimular a criação de novas centralidades incrementando a oferta de comércio, serviços e emprego, em especial na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade e Recuperação Ambiental;
- Ampliar a oferta de habitações de interesse social na proximidade do sistema estrutural de transporte coletivo;
- Garantir espaço para a ampliação da oferta de serviços e equipamentos públicos;
- Ampliar os espaços públicos da cidade;
- Promover ações de melhoria da paisagem urbana nos espaços públicos.

25

OBJETIVOS URBANÍSTICOS ESTRATÉGICOS

Vinculação exigida pelo Estatuto da Cidade

- Regularização fundiária
- Execução de programas e projetos habitacionais de interesse social
- Constituição de reserva fundiária
- Ordenamento e direcionamento da expansão urbana
- Implantação de equipamentos urbanos e comunitários
- Criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes
- Criação de unidades de conservação ou de outras áreas de interesse ambiental
- Proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico

Orientar a produção imobiliária da iniciativa privada:

- Diversificação nas formas de implantação das edificações nos lotes
- Maior fruição pública nos terrenos dos empreendimentos
- Fachadas ativas no terreno dos edifícios
- Ampliação das calçadas, dos espaços livres, das áreas verdes e permeáveis nos lotes
- Convivência entre os espaços públicos e privados e entre usos residenciais e não residenciais
- Ampliação da produção de Habitação de Interesse Social e de mercado popular.

26

NÚCLEO GESTOR

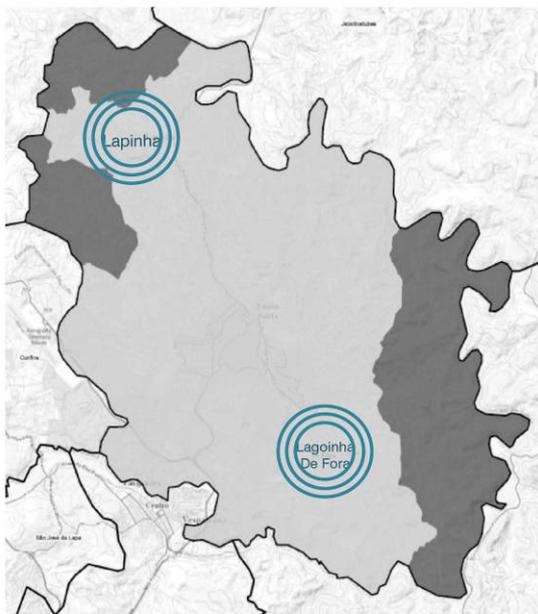
Composição:

- 8 Representantes do Poder Executivo;
- 3 Representantes do Poder Legislativo;
- 5 Representantes da Sociedade Civil;
- 1 Representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos;
- 1 Representante do Conselho da Comunidade de Lagoa Santa;
- 1 Representante do Parque Estadual do Sumidouro;
- 1 Representante da Associação Comercial, Industrial, e Serviços de Lagoa Santa;
- 1 Representante da CEMIG;
- 1 Representante da COPASA.

27

ESTUDO COMPLEMENTAR

Aprofundar os estudos da região da Lapinha e Lagoinha de fora



- Planejamento territorial metropolitano
- Interesse ambiental
- Novas dinâmicas de circulação metropolitana
- Inter-relação e fomento da estrutura interna do município

28

ESTUDO COMPLEMENTAR

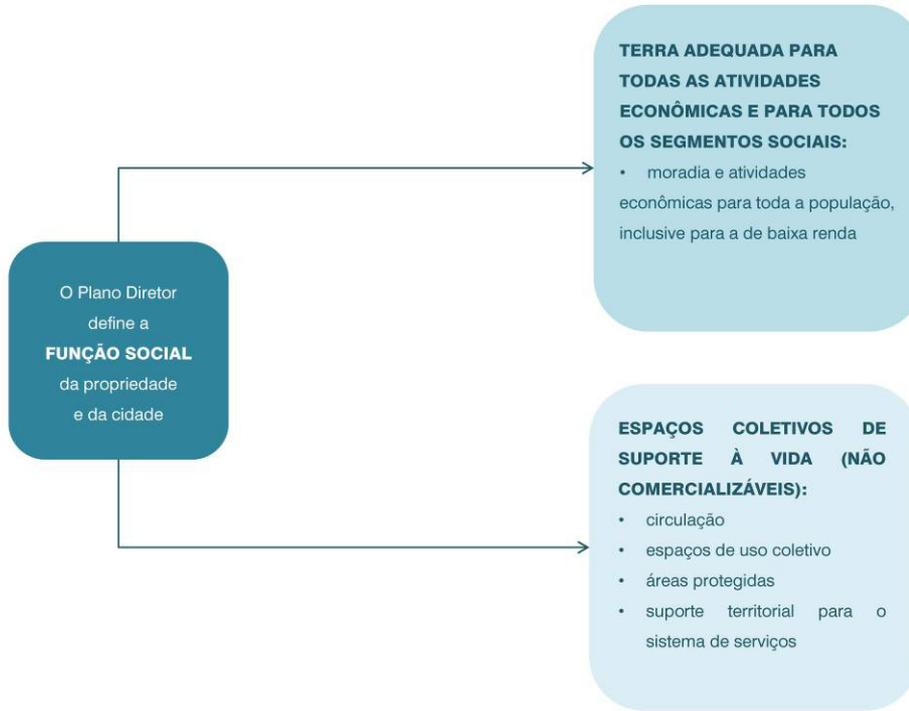
Porque estudar essas duas regiões?

- Influência dos novos contornos viários propostos para a cidade;
- Oportunidade e necessidade da criação de novas centralidades no município;
- No caso da Lagoinha de Fora, as leituras e diagnóstico foram realizados dentro do contexto da localidade de Francisco Pereira (Lagoa Mansões), será tratada então como uma localidade própria;
- No caso da Lapinha deve-se adequar a proposta de ocupação do Plano Diretor com o Plano de Manejo da APA Carste de Lagoa Santa.

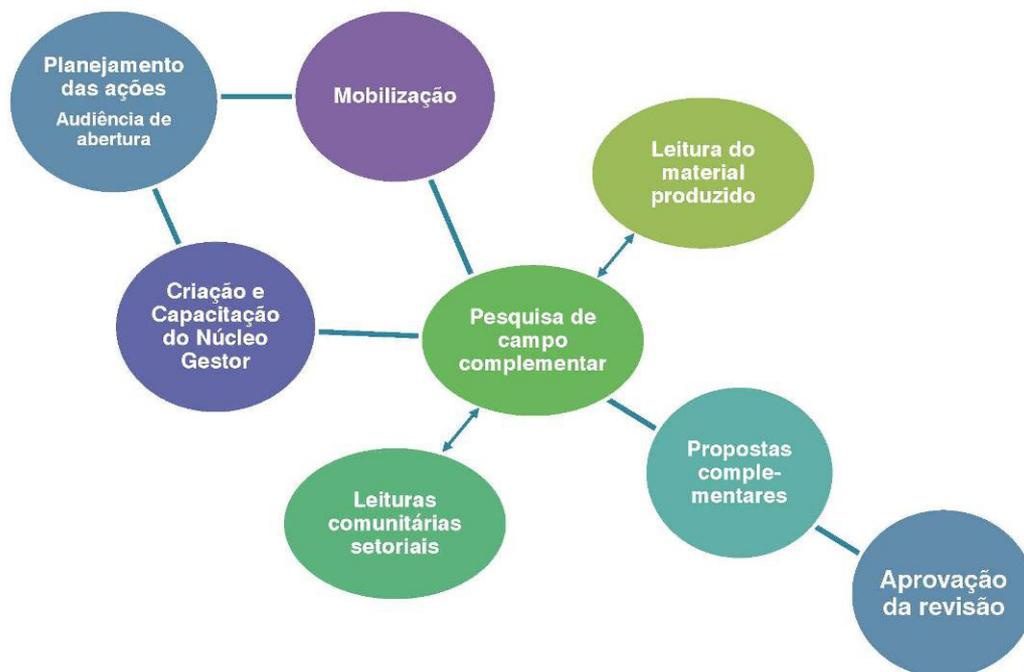
29

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



ETAPAS



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

INSTRUMENTOS

Instrumentos urbanísticos:

- parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, IPTU progressivo no tempo, desapropriação com pagamentos em títulos
- outorga onerosa do direito de construir
- transferência do direito de construir
- operações urbanas consorciadas
- direito de preempção
- direito de superfície
- consórcio imobiliário

Instrumentos de democratização de gestão urbana:

- estudo de impacto de vizinhança
- conselhos: sistemas de gestão democrática da política urbana
- audiências e consultas públicas
- conferências sobre assuntos de interesse urbano
- iniciativa popular de leis

Instrumentos jurídicos de regularização fundiária:

- zonas especiais de interesse social
- usucapião especial de imóvel urbano
- concessão de direito real de uso

O Estatuto da Cidade pode ser visto como uma grande “caixa de ferramentas” que deve ser utilizada pelos municípios. Mas como utilizar essas diretrizes e instrumentos? Isto é uma missão do Plano Diretor.

CRONOGRAMA

LAGOA SANTA		CRONOGRAMA - PRAZOS DE EXECUÇÃO																											
ETAPAS	ITEM	MARÇO				ABRIL				MAIO				JUNHO				JULHO				AGOSTO				SETEMBRO			
		PRAZO EM SEMANAS																											
		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	21	22	23	24	25	26	27	28
1 Metodologia de trabalho	Elaboração de Plano de Trabalho / Metodologia																												
	Elaboração do Material Didático																												
2 Criação do Núcleo Gestor	Eleição e Posse do Núcleo Gestor																												
	Capacitação do Núcleo Gestor																												
3 Mobilização	Criação material de divulgação																												
	Elaboração das diretrizes para mobilização																												
4 Leituras Comunitárias	Produção de material didático para as oficinas																												
	Mobilização para oficinas																												
	Oficina Lapinha																												
	Oficina Lagoinha de Fora																												
5 Complementação de Diagnóstico	Tabulação de resultados																												
	Leitura do material produzido																												
	Elaboração de Metodologia de levantamento de Campo																												
6 Elaboração de Propostas	Levantamentos complementares																												
	Elaboração do diagnóstico complementar																												
	Elaboração de propostas conceituais																												
	Elaboração de Masterplan																												
7 Minuta dos Projetos de Lei	Elaboração de Mapas																												
	Audiência de apresentação de Diagnóstico e Propostas Lapinha																												
	Audiência de apresentação de Diagnóstico e Propostas Lagoinha de Fora																												
	Transcrição das propostas em formato de projeto de lei																												
	Audiência para apresentação do Projeto de Lei																												



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



OBRIGADO!

